



**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
KETERLAMBATAN PROYEK RUKAN AMSTERDAM *BEACH VIEW*  
PANTAI INDAH KAPUK - JAKARTA UTARA**



**LAPORAN TUGAS AKHIR**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**EFRILIANA**

**41118120019**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2023**



**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
KETERLAMBATAN PROYEK RUKAN AMSTERDAM *BEACH VIEW*  
PANTAI INDAH KAPUK - JAKARTA UTARA**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

**Nama** : Efriliana  
**NIM** : 41118120019  
**Pembimbing** : Retna Kristiana, S.T., M.T.

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2023**

## HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Efriliana  
NIM : 41118120019  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Tugas Akhir : Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Rukan Amsterdam *Beach View* Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara.

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Tanda Tangan

Pembimbing : Retna Kristiana, S.T., M.T.  
NIDN/NIDK/NIK : 0314038006



Ketua Penguji : Dr. Ir. Agus Suroso, M.T.  
NIDN/NIDK/NIK : 0330046602



Anggota Penguji : Prihadmadi Anggoro Seno, S.T. M.T.  
NIDN/NIDK/NIK : 0324038705



MERCU BUANA

Jakarta, 05 Agustus 2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.  
NIDN: 0307037202



Sylvia Indriany, S.T., M.T.  
NIDN: 0302087103

## HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Efriliana  
NIM : 41118120019  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Tugas Akhir : *Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Rukan Amsterdam Beach View Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara*

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 05 Agustus 2023

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



Efriliana

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Tuhan yang Maha Esa atas segala rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat melaksanakan Tugas Akhir dan menyelesaikan penulisan Proposal Penelitian yang berjudul “Identifikasi faktor-faktor yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Rukan Amsterdam *Beach View* Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara” pada waktu yang telah ditentukan dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Proposal ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana. Pada Kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung memberikan kontribusi dalam penyelesaian Proposal Penelitian ini, khususnya kepada:

- 1 Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayahnya.
- 2 Kedua orang tua penulis atas doa serta dukungan dan materi kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan laporan ini.
- 3 Ibu Retna Kristiana, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing.
- 4 PT. Sumber Mandiri Agung sebagai pihak instansi yang telah memberikan data pendukung yang dibutuhkan oleh Penulis.
- 5 Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil 2019 yang telah memberikan masukan dan semangat kepada Peneliti.

Akhir kata, Penulis menyampaikan permohonan maaf atas segala kekurangan dalam penyusunan proposal ini. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan

ini, oleh karena itu kami mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga proposal ini bermanfaat bagi berbagai pihak dan bagi pembaca.

Jakarta, 05 Agustus 2023



Efriliana

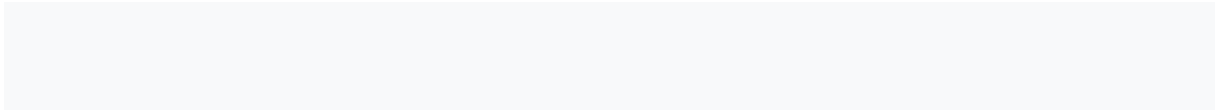


## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>I-1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah .....	I-4
1.3 Perumusan Masalah.....	I-4
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-5
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-6
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah .....	I-7
1.7 Sistematika Penelitian .....	I-7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>II-1</b>
2.1 Manajemen Proyek.....	II-1
2.2 Proyek Konstruksi .....	II-1
2.3 Keterlambatan Proyek .....	II-2
2.3.1 Penyebab Keterlambatan Proyek.....	II-2
2.4 Metode Analisis .....	II-4
2.4.1 <i>Software</i> SPSS.....	II-4
2.4.2 Uji Validitas .....	II-4
2.4.3 Uji Reliabilitas .....	II-5
2.4.4 Indeks Dampak .....	II-6
2.4.5 Indeks Frekuensi.....	II-6
2.4.6 Indeks Kepentingan.....	II-7
2.4.7 Level Risiko .....	II-7
2.4.8 Mitigasi Risiko .....	II-9

2.5	Kerangka Berpikir .....	II-10
2.6	Penelitian Terdahulu.....	II-11
2.7	<i>Research GAP</i> .....	II-18
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>III-1</b>
3.1	Diagram Alir Penelitian.....	III-1
3.1.1	Latar Belakang .....	III-2
3.1.2	Identifikasi Masalah .....	III-2
3.1.3	Tinjauan Pustaka .....	III-2
3.1.4	Pengumpulan Data.....	III-2
3.1.5	Kuesioner Validasi Pakar Tahap Awal.....	III-3
3.1.6	Kuesioner Responden .....	III-3
3.1.7	Analisis Data .....	III-4
3.1.8	Validasi Pakar Tahap Akhir.....	III-9
3.2	Pengumpulan Data .....	III-9
3.2.1	Kuesioner dan Wawancara.....	III-10
3.3	Populasi .....	III-11
3.4	Sampel .....	III-11
<b>BAB IV HASIL DAN ANALISIS .....</b>		<b>IV-1</b>
4.1	Pendahuluan.....	IV-1
4.2	Kuesioner Validasi Pakar Tahap Pertama .....	IV-1
4.3	Kuesioner Responden.....	IV-7
4.3.1	Data Responden.....	IV-8
4.4	Analisis Penelitian.....	IV-15
4.4.1	Uji Validitas dan Uji Reliabilitas Pertama.....	IV-15
4.4.2	Uji Validitas dan Uji Reliabilitas Kedua .....	IV-22
4.4.3	Indeks Dampak.....	IV-24
4.4.4	Indeks Frekuensi.....	IV-26
4.4.5	Indeks Kepentingan .....	IV-28
4.4.6	Level Risiko .....	IV-30
4.5	Validasi Pakar Tahap Akhir.....	IV-35
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>V-1</b>
5.1	Kesimpulan .....	V-1
5.2	Saran .....	V-3
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>PUSTAKA-1</b>





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Lokasi Proyek .....	I-2
Gambar 1. 2 Kurva S.....	I-2
Gambar 1. 3 Kondisi Pembangunan Proyek.....	I-3
Gambar 2. 1 Cara Kerja Proses Perhitungan SPSS .....	II-4
Gambar 2. 2 Kerangka Berpikir.....	II-10
Gambar 3. 1 Diagram Air Penelitian .....	III-1
Gambar 4. 1 Perhitungan Skor .....	IV-16
Gambar 4. 2 Perhitungan <i>Bivariate</i> .....	IV-16
Gambar 4. 3 Variabel x ke <i>Variabels</i> .....	IV-16
Gambar 4. 4 Hasil Uji Validitas .....	IV-17
Gambar 4. 5 Perhitungan Skor .....	IV-21
Gambar 4. 6 <i>Reliability Analysis</i> .....	IV-21
Gambar 4. 7 Analisis Reliabilitas .....	IV-22

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Parameter Kategori Indeks Frekuensi dan Indeks Dampak.....	II-7
Tabel 2. 2 Matriks Risiko .....	II-8
Tabel 2. 3 Level Risiko .....	II-8
Tabel 2. 4 Indikator Penerimaan Risiko.....	II-9
Tabel 2. 5 Jurnal Penelitian Terdahulu .....	II-11
Tabel 2. 6 <i>Research GAP</i> .....	II-18
Tabel 3. 1 Contoh Kuesioner Pakar Tahap Pertama .....	III-3
Tabel 3. 2 Contoh Kuesioner Responden.....	III-4
Tabel 3. 3 Skala Frekuensi .....	III-4
Tabel 3. 4 Skala Dampak .....	III-4
Tabel 3. 5 Kategori Indeks Frekuensi dan Indeks Dampak .....	III-7
Tabel 3. 6 Matriks Risiko .....	III-8
Tabel 3. 7 Level Risiko .....	III-8
Tabel 3. 8 Indikator Penerimaan Risiko.....	III-9
Tabel 3. 9 Contoh Kuesioner Validasi Tahap Akhir .....	III-9
Tabel 4. 1 Data Pakar.....	IV-2
Tabel 4. 2 Hasil Data Kuesioner Validasi Pakar Tahap Awal .....	IV-2
Tabel 4. 3 Faktor dan Variabel Berdasarkan Saran Pakar .....	IV-5
Tabel 4. 4 Rekapitulasi Faktor dan Variabel Berdasarkan Validasi Awal.....	IV-6
Tabel 4. 5 Data Responden.....	IV-8
Tabel 4. 6 Usia Responden.....	IV-9
Tabel 4. 7 Pendidikan Terakhir Responden .....	IV-9
Tabel 4. 8 Pengalaman Kerja Responden.....	IV-10
Tabel 4. 9 Hasil Kuesioner Responden.....	IV-11
Tabel 4. 10 Uji Validitas Pertama .....	IV-17
Tabel 4. 11 Hasil Uji Reliabilitas Pertama.....	IV-22
Tabel 4. 12 Hasil Uji Validitas dan Uji Reliabilitas Kedua .....	IV-23
Tabel 4. 13 Hasil Uji Reliabilitas Kedua .....	IV-23
Tabel 4. 14 Jumlah Total Skor Dampak Variabel X1 .....	IV-25
Tabel 4. 15 Hasil Perhitungan Indeks Dampak (SI) .....	IV-25
Tabel 4. 16 Jumlah Total Skor Frekuensi Variabel X1 .....	IV-26

Tabel 4. 17 Hasil Perhitungan Indeks Frekuensi (FI) .....	IV-27
Tabel 4. 18 Hasil Perhitungan Indeks Dampak (SI) dan Indeks Frekuensi (FI) .....	IV-29
Tabel 4. 19 Hasil Perhitungan Indeks Kepentingan .....	IV-29
Tabel 4. 20 Parameter Kategori Indeks Frekuensi Dan Indeks Dampak.....	IV-20
Tabel 4. 21 Hasil Nilai Tingkat Risiko.....	IV-31
Tabel 4. 22 Matriks Risiko .....	IV-32
Tabel 4. 23 Level Risiko .....	IV-32
Tabel 4. 24 Nilai Level Risiko.....	IV-33
Tabel 4. 25 Indikator Penerimaan Risiko.....	IV-34
Tabel 4. 26 Hasil Nilai Indikator Penerimaan Risiko .....	IV-34
Tabel 4. 27 Risiko yang Bersifat Dominan.....	IV-35
Tabel 4. 28 Data Pakar .....	IV-36
Tabel 4. 29 Hasil Validasi Pakar Tahap Akhir Ber. Kepemilikan Risiko .....	IV-36
Tabel 4. 30 Hasil Validasi Pakar Tahap Akhir Berdasarkan Mitigasi Risiko.....	IV-38



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Kuesioner Validasi Tahap Pertama.....	LAMPIRAN-1
Lampiran 2: Kuesioner Responden.....	LAMPIRAN-3
Lampiran 3: Kuesioner Validasi Tahap Akhir .....	LAMPIRAN-5
Lampiran 4: Data Kurva S.....	LAMPIRAN-9
Lampiran 5: Hasil Data Kuesioner Validasi Pakar Tahap Awal.....	LAMPIRAN-10
Lampiran 6: Hasil Kuesioner Responden.....	LAMPIRAN-19
Lampiran 7: Tabel r .....	LAMPIRAN-27
Lampiran 8: Uji Validitas Pertam .....	LAMPIRAN-27
Lampiran 9: Hasil Uji Reliabilitas Pertama .....	LAMPIRAN-49
Lampiran 10: Hasil Uji Validitas Kedua.....	LAMPIRAN-49
Lampiran 11: Hasil Uji Reliabilitas Kedua.....	LAMPIRAN-52
Lampiran 12: Hasil Kuesioner Pakar Tahap Akhir .....	LAMPIRAN-53
Kartu Asistensi .....	LAMPIRAN-59

