

LAPORAN KERJA PRAKTIK



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**



**PENGAMATAN ARSITEKTUR
PROYEK REVITALISASI RUMAH SUSUN PENJARINGAN**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

PENELITI :

BRIAN ADAM (NIM : 41214010101)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Brian Adam
Nim : 41214010101
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Kerja Praktuk ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor.

Jakarta, 18 Desember 2017



Brian Adam

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

BRIAN ADAM (41214010101)

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Brian Adam
NIM : 41214010101
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **“Pengamatan Arsitektur pada Proyek Revitalisasi Rumah Susun Penjaringan Jakarta Utara”**.

Jakarta, 18 Desember 2017

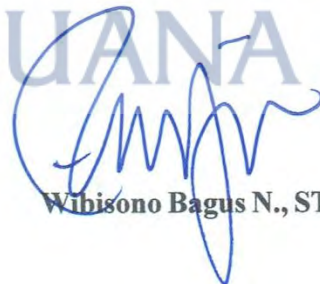
Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi

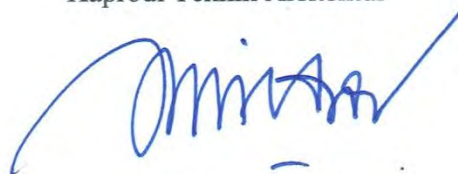


Ir Andjar Widayanti. MT.



Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi. MT.

BRIAN ADAM (41214010101)

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL.....	7
DAFTAR LAMPIRAN.....	8
BAB I PENDAHULUAN.....	9
1.1. Latar Belakang Kerja Praktek	9
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	9
1.2.1. Maksud dari Kerja Praktek.....	9
1.2.2. Tujuan dari Kerja Praktek	10
1.3. Lingkup Pembahasan	10
1.4. Metode Pengumpulan Data	11
1.5. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK	13
2.1. Data Proyek	13
2.1.1. Penjabaran Proyek Revitalisasi Rumah Susun Penjaringan.....	13
2.1.2. Lokasi Proyek	14
2.1.3. Data Umum Proyek.....	16
2.1.4. Data Teknis Proyek.....	16
2.1.5. Data Administrasi Proyek	18
2.2. Jadwal dan Tahapan Pekerjaan.....	18
2.2.1. Kurva S	18
2.3. Peralatan Pelaksanaan Proyek	19
2.3.1. <i>Tower Crane</i>	20
2.3.2. <i>Bar Bender</i>	20
2.3.3. <i>Cutting Wheel</i>	21
2.3.4. <i>Air Compressor</i>	21

2.3.5. Lampu HPIT	22
2.3.17. Scaffolding.....	22
2.4. Material Bahan Pelaksanaan Proyek	23
2.4.2. Baja Tulangan	23
BAB III TINJAUAN INSTALASIONAL PROYEK	24
3.1. Definisi Proyek.....	24
3.2. Profil Perusahaan.....	24
3.2.2. Manajemen Konstruksi	25
3.2.3. Perencana	26
3.2.4. Pelaksana.....	27
3.3. Skema Hubungan Kerja.....	29
3.4. Struktur Organisasi Perusahaan.....	30
Bab IV : Tinjauan Khusus Proyek Dan Detail Pelaksanaan Praktik Profesi... 32	
4.1. Penjabaran Proyek	32
4.1.1. Profil Proyek	32
4.1.2. Data Fisik Proyek.....	33
4.1.3. Data Teknis Proyek.....	33
4.2. Pra Perancangan	35
4.2.1. Site Plan	35
4.2.2. Tampak dan Potongan Bangunan	36
4.3 Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi.....	38
4.4. Uraian Pekerjaan	38
4.4.1 Pekerjaan Dinding.....	38
4.4.1.1 Lingkup Pekerjaan	38
4.4.1.2. Pemasangan	39

4.4.2.	Pekerjaan Plafond	43
4.4.2.1.	Lingkup Pekerjaan.....	43
4.4.2.2.	Pemasangan	43
4.4.3.	Pekerjaan Dinding Precast	48
4.4.3.1.	Lingkup pekerjaan.....	48
4.4.3.2.	Pemasangan	48
4.4.4.	Pekerjaan Jendela.....	49
4.4.4.1.	Lingkup Pekerjaan.....	49
4.4.4.2.	Pemasangan	49
4.4.5.	Pekerjaan Pintu	51
4.4.5.1.	Lingkup Pekerjaan.....	51
4.4.5.2.	Pemasangan.....	51
4.4.6.	Pemasangan Bekisting Tangga Precast.....	52
4.5.	Manager Proyek (Project Manager).....	53
4.6.	Pengendalian Proyek	53
4.6.1.	Pengendalian Mutu.....	54
4.6.2.	Pengendalian Waktu.....	57
4.6.3.	Pengendalian Teknis	58
4.6.4.	Pengendalian Biaya.....	60
4.6.5.	Pengendalian Kesehatan, Keamanan Kerja dan Lingkungan	61
4.7.	Kendala dan Solusi dalam Pekerjaan Struktur	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		64
5.1.	Kesimpulan.....	64
5.2.	Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA		66

DAFTAR GAMBAR

<i>gambar 2. 1 site pline rumah susun penjaringan.....</i>	13
<i>gambar 2. 2 bangunan 3d revitalisasi rumah susun</i>	14
<i>gambar 2.3 lokasi refitalisasi rumah susun penjaringan dari google maps</i>	15
<i>gambar 4 denah revitalisasi rumah susun penjaringan.....</i>	15
<i>gambar 4.5 tampak tower D</i>	36
<i>gambar 4.6 potongan A-A.....</i>	37
<i>gambar 4.7 potongan B-B</i>	37
<i>gambar 4.8 plaster dinding.....</i>	42
<i>gambar 4.9 kontrol kerataan.....</i>	43
<i>gambar 4.10 level peil.....</i>	44
<i>gambar 4.11 pemasangan rangka</i>	44
<i>gambar 4.12 pengukuran gipsum</i>	45
<i>gambar 4.13 pemotongan gipsum</i>	45
<i>gambar 4.14 bor gipsum.....</i>	46
<i>gambar 4.15 pemasangan gipsum</i>	46
<i>gambar 4.16 compound.....</i>	47
<i>gambar 4.17 pengecatan.....</i>	47
<i>gambar 4.18 pemasangan dinding precast dengan cara pengelasan</i>	48

gambar 4.19 dinding precast	49
gambar 4.20 bor skrup.....	50
gambar 4.21 pemasangan frame.....	50
gambar 4.22 kusen pintu	51
gambar 4.23 pengeboran skrup	51
gambar 4.24 daun pintu.....	52
gambar 4.25 pemasangan tangga precast.....	53



DAFTAR TABEL

Tabel 2.2. Kurva S pada Proyek Revitalisasi Rumah Susun Penjaringan	19
Tabel 3.1. Skema Hubungan Pemberi Tugas	29
Tabel 3.2. Struktur Organisasi Proyek Revitalisasi Rumah Susun Penjaringan ...	31



DAFTAR LAMPIRAN

No table of figures entries found.



KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan baik.

Laporan kerja praktek ini merupakan hasil penyusunan yang didasarkan atas pengamatan dan pengalaman pada proyek pembangunan Revitalisasi Rumah Susun Penjaringan selama 40 hari kerja.

Setelah melalui kerja praktik di proyek pembangunan Revitalisasi Rumah Susun Penjaringan praktikan mendapat ilmu dan pengalaman di lapangan sebagai wujud implementasi praktek yang diperoleh dari perkuliahan yang akan berguna sebagai bekal untuk menjadi sarjana.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Merkipun demikian penulis berusaha untuk menyajikan dan menyelesaikan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Kritik maupun saran terkait dengan laporan ini akan menjadi pembelajaran yang baik dalam menyempurnakan laporan ini.

Terkait dengan penulisan laporan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan terhadap penyelesaian penulisan laporan kerja praktek ini, khususnya kepada :

- **Bapak Sudarma dan Ibu Tarmiyah**, selaku kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perizinan perihal kerja praktek sekaligus dosen pembimbing yang telah membantu mengarahkan dan membina penulis selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **KSO Adhi** – Penta selaku perusahaan yang telah memberikan izin dan memfasilitasi saya guna menggali ilmu dalam masa kerja praktek dalam pembangunan proyek Revitalisasi Rumah Susun Penjaringan.