

**LAPORAN PRAKTIK PROFESI  
PERENCANAAN PROYEK HUNIAN KOST BSD  
BENTARA INDONESIA ARSITEK STUDIO (BIA STUDIO)**



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

Disusun oleh:  
**MENTARI AYU KUSUMA**

**NIM: 41216010045**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2019/202**

## **LEMBAR PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mentari Ayu Kusuma

NIM : 41216010045

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya Laporan Praktik Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Jakarta, 13 Februari 2020

  
  
**Mentari Ayu Kusuma**

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Mentari Ayu Kusuma  
NIM : 41216010045  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Universitas Mercu Buana

Telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “**Laporan Praktik Profesi Perencanaan Proyek Hunian Kost BSD Bentara Indonesia Arsitek Studio (BIA Studio)**”.

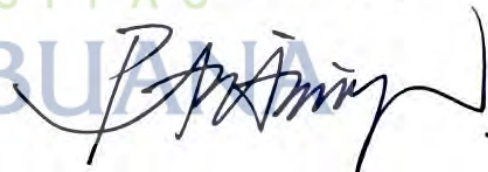
Jakarta, 13 Februari 2020

Mengesahkan,

**Koordinator Praktik Profesi**

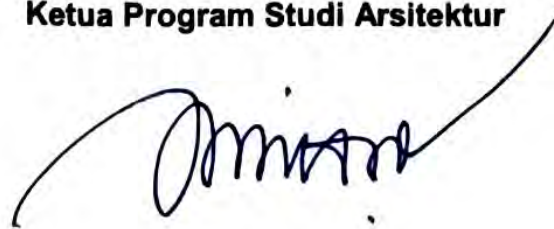
**Dosen Pembimbing**

  
Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc.

  
Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Arsitektur**

  
Ir. Joni Hardi, MT. -

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan nikmat sehat sehingga dapat menyelesaikan laporan praktik profesi guna memnuhi tugas mata kuliah Praktik Profesi sesuai dengan yang diharapkan. Terima kasih pada Ibu Primi Artiningrum selaku pembimbing laporan dari mata kuliah Praktik Profesi yang telah membimbing penyusunan laporan ini hingga selesai.

Laporan berjudul Praktik Profesi Perencanaan Proyek Hunian Kost BSD Bentara Indonesia Arsitek (BIA Studio) ini disusun dengan tujuan sebagai laporan serta bukti nyata bahwa sudah melakukan praktik profesi demi mempersiapkan diri untuk terjun ke dunia kerja yang sebenarnya. Adapun metode yang diambil dalam penyusunan laporan ini adalah berdasarkan pengerjaan tugas, pengamatan dan hasil wawancara kepada karyawan yang ada di kantor BIA Studio.

Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat dan sebagai sumbangsih pemikiran khususnya untuk para pembaca dan tidak lupa untuk mohon maaf apabila dalam penyusunan laporan ini terdapat kesalahan baik dalam kosakata maupun isi dari keseluruhan laporan ini. Laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan untuk itu kritik dan saran sangat diharapkan demi kebaikan untuk kedepannya. Oleh karena itu, ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini terutama kepada:

1. Allah SWT yang senantiasa telah memberikan petunjuk, kekuatan, kesabaran, serta keteguhan kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan tugas laporan ini dengan baik tanpa melalaikan perintah-Nya.
2. Bpk. Bintang Noor Tjahyo dan Ibu Lily Darmawati, selaku orang tua yang tak henti-hentinya memberikan support, doa, dan kebutuhan materi juga non materinya sehingga peneliti tetap termotivasi dalam proses laporan ini.
3. Bpk. Ir. Joni Hardi, MT., selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
4. Ibu Ir. Primi Artiningrum, M.Arch, selaku dosen pembimbing yang telah memberi arahan, ilmu, dan saran untuk laporan ini.

5. Semua teman-teman yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang telah membantu dan selalu memberi support sehingga penulis bisa dapat menyelesaikan laporan ini secara tepat waktu.

Semoga Allah SWT memberikan balasan kebaikan serta pahala kepada kalian semua. Dengan segala kekurangan dan keterbatasan yang ada pada penulis, oleh karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan penulis terima demi perbaikan penelitian ini. Atas perhatian dari pembaca, penulis ucapkan terima kasih.



Jakarta, 13 Februari 2020

Mentari Ayu Kusuma

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR DIAGRAM .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.5. Ruang Lingkup Praktik Profesi .....	2
1.6. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.7. Sistematika Penulisan .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PT BENTARA INDONESIA ARSITEK STUDIO (BIA STUDIO) .....</b>	<b>5</b>
2.1. Profil Perusahaan.....	5
2.2. Lokasi Perusahaan.....	5
2.3. Struktur Organisasi Perusahaan .....	5
2.4. Organisasi Proyek Hunian Kost BSD .....	8
2.5. Cara Mendapatkan Proyek.....	8
<b>BAB III TINJAUAN PROYEK HUNIAN KOST BSD.....</b>	<b>10</b>
3.1. Latar Belakang Proyek Hunian Kost BSD .....	10
3.2. Data Proyek .....	10
3.2.1. Deskripsi Umum Proyek.....	10
3.2.2. Fungsi Bangunan Proyek.....	11
3.3. Stuktur Organisasi.....	11
3.4. Lingkup Pekerjaan Dalam Proyek .....	11
3.5. Konsep Bangunan.....	12

3.6. Perencanaan Lay-Out Hunian Kost BSD .....	14
<b>BAB IV TINJAUAN PRAKTIK PROFESI .....</b>	<b>15</b>
4.1. Jadwal Praktik Profesi .....	15
4.2. Proses Praktik Profesi .....	16
4.3. Kegiatan Praktik Profesi .....	17
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>82</b>
5.1. Kesimpulan .....	82
5.2. Saran.....	83
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>84</b>



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1. Konsep Bangunan Hunian Kost BSD.....	13
Gambar 3. 2. Bentuk Bangunan Hunian Kost BSD.....	14
Gambar 4. 1. Denah dan grid lantai 1 Proyek Komersial Belitung. ....	18
Gambar 4. 2. Fasad Komersial Belitung. ....	19
Gambar 4. 3. Denah lantai 2 Komersial Belitung. ....	20
Gambar 4. 4. Denah lantai 3 Komersial Belitung. ....	20
Gambar 4. 5. Denah lantai 4 Komersial Belitung. ....	21
Gambar 4. 6. Denah lantai 1 setelah penzoningan sesuai warna. ....	21
Gambar 4. 7. Ruang Karaoke Villa Belitung. ....	22
Gambar 4. 8. Ruang karaoke Villa Belitung setelah revisi. ....	23
Gambar 4. 9. Ruang Meeting Villa Belitung. ....	24
Gambar 4. 10. Interior Kamar Villa Belitung.....	24
Gambar 4. 11. Dapur bersih Villa Belitung.....	25
Gambar 4. 12. Layout kamar setelah revisi. ....	25
Gambar 4. 13. Tangga spiral Villa Belitung.....	26
Gambar 4. 14. Detail Kolam Rumah Bpk. Supriyanto. ....	27
Gambar 4. 15. Denah Hotel Golden Tulip setelah penamaan kode kusen. .....	27
Gambar 4. 16. Kode kusen dengan penamaan duplikat setelah revisi. ...	28
Gambar 4. 17. Tabel kusen Hotel Golden Tulip. ....	28
Gambar 4. 18. Denah rumah Bpk. Supriyanto setelah revisi. ....	29
Gambar 4. 19. Potongan rumah Bpk. Supriyanto setelah revisi.....	30
Gambar 4. 20. Kusen setelah revisi. ....	30
Gambar 4. 21. Rencana renovasi rumah Bpk. Nikho.....	31
Gambar 4. 22. Detail kusen Hotel Golden Tulip.....	32
Gambar 4. 23. Tangga dan struktur rumah Bpk. Rizky Ridha.....	33
Gambar 4. 24. Denah lantai 1 rumah Bpk. Albar. ....	34
Gambar 4. 25. Denah lantai 2 rumah Bpk. Albar. ....	34
Gambar 4. 26. Denah lantai 3 rumah Bpk. Albar. ....	35
Gambar 4. 27. Tampak depan rumah Bpk. Albar.....	35
Gambar 4. 28. Potongan rumah Bpk. Bayu. ....	36
Gambar 4. 29. Perspektif rumah Bpk. Bayu.....	36
Gambar 4. 30. Tampak rumah Bpk. Rizky Ridha.....	37
Gambar 4. 31. Denah rumah Bpk. Rizky Ridha setelah revisi. ....	38
Gambar 4. 32. Aksonometri rumah Bpk. Rizky Ridha.....	38
Gambar 4. 33. Denah lantai basement rumah Ibu Fenny. ....	39
Gambar 4. 34. Denah lantai 1 rumah Ibu Fenny. ....	40
Gambar 4. 35. Denah lantai 2 rumah Ibu Fenny. ....	40
Gambar 4. 36. Denah lantai 3 rumah Ibu Fenny. ....	41
Gambar 4. 37. Tampak depan rumah Ibu Fenny. ....	41



Gambar 4. 38. Denah atap rumah Ibu Fenny. ....	42
Gambar 4. 39. Potongan AA Rumah Ibu Fenny.....	43
Gambar 4. 40. Potongan BB Rumah Ibu Fenny.....	43
Gambar 4. 41. Tampak depan rumah Bpk. Albar.....	44
Gambar 4. 42. BIA Studio dan praktikan menghadiri presentasi sayembara Silaban.....	46
Gambar 4. 43. Denah Instalasi Air Kotor rumah Bpk. Bayu. ....	47
Gambar 4. 44. Tampak 1 dan Tampak 2 Villa Belitung.....	47
Gambar 4. 45. Potongan BB rumah Bpk. Albar. ....	48
Gambar 4. 46. Lembar IMB rumah Bpk. Albar. ....	48
Gambar 4. 47. Denah plafond lantai 1 rumah Bpk. Bayu.....	49
Gambar 4. 48. Denah plafond lantai 2 rumah Bpk. Bayu.....	49
Gambar 4. 49. Denah Kusen lantai 1 rumah Bpk. Bayu. ....	50
Gambar 4. 50. Denah kusen lantai 2 rumah Bpk. Bayu.....	50
Gambar 4. 51. Denah lantai 1 Kost BSD. ....	51
Gambar 4. 52. Tampak 1 Kost BSD.....	51
Gambar 4. 53. Tampak 2 Kost BSD.....	52
Gambar 4. 54. Instalasi Elektrikal lantai 1 Kost BSD. ....	52
Gambar 4. 55. Instalasi Elektrikal lantai 2 & 3 Kost BSD. ....	53
Gambar 4. 56. Instalasi Elektrikal lantai toren Kost BSD. ....	53
Gambar 4. 57. Instalasi Elektrikal atap Kost BSD. ....	54
Gambar 4. 58. Tampak muka rumah Ibu Fenny. ....	55
Gambar 4. 59. Tampak samping rumah Ibu Fenny.....	55
Gambar 4. 60. Tangga pada taman samping rumah Ibu Fenny.....	56
Gambar 4. 61. Denah instalasi air bersih lantai 1 & 2 rumah Bpk. Rizky Ridha. ....	56
Gambar 4. 62. Revisi denah Instalasi Elektrikal lantai 1 Kost BSD.....	57
Gambar 4. 63. Denah instalasi air bersih lantai 1 Kost BSD.....	58
Gambar 4. 64. Denah struktur pondasi Kost BSD.....	59
Gambar 4. 65. Denah instalasi elektrikal lantai 1 & basement rumah Ibu Fenny.....	59
Gambar 4. 66. Potongan BB rumah Ibu Fenny setelah revisi. ....	60
Gambar 4. 67. Potongan rumah Ibu Fenny setelah revisi.....	60
Gambar 4. 68. Detail struktur rumah Bpk. Bayu.....	61
Gambar 4. 69. Detail struktur rumah Bpk. Bayu 2.....	61
Gambar 4. 70. Detail struktur rumah Bpk. Bayu 3.....	62
Gambar 4. 71. Potongan detail tangga 1 rumah Bpk. Rizki. ....	62
Gambar 4. 72. Potongan detail tangga 2 rumah Bpk. Rizki. ....	63
Gambar 4. 73. Block Plan Private Resort Belitung.....	64
Gambar 4. 74. Denah blow up kamar Private Resort Belitung.....	64
Gambar 4. 75. Detail struktur rumah Bpk. Bayu setelah revisi.....	65
Gambar 4. 76. Tampak Muka tahap 1 rumah Ibu Fenny. ....	65
Gambar 4. 77. Tampak Muka tahap 2 rumah Ibu Fenny. ....	66

Gambar 4. 78. Denah lantai 1 Kost BSD setelah revisi.....	66
Gambar 4. 79. Potongan AA Kost BSD. ....	67
Gambar 4. 80. Tampak 2 Kost BSD.....	67
Gambar 4. 81. Denah lantai 1 Kost BSD setelah revisi.....	68
Gambar 4. 82. Potongan AA Kost BSD setelah revisi.....	68
Gambar 4. 83. Denah instalasi air kotor Kost BSD. ....	69
Gambar 4. 84. Denah lobby & denah atap lobby Private Resort Belitung. .....	70
Gambar 4. 85. Potongan AA & Potongan BB Entrance Private Resort Belitung.....	70
Gambar 4. 86. Denah lantai lobby Hotel Golden Tulip.....	71
Gambar 4. 87. Daftar Gambar Private Resort Belitung.....	72
Gambar 4. 88. Daftar kusen Hotel Golden Tulip. ....	73
Gambar 4. 89. Detail kusen Hotel Golden Tulip.....	73
Gambar 4. 90. Detail struktur rumah Bpk. Bayu setelah revisi.....	74
Gambar 4. 91. Denah struktur rumah Bpk. Bayu setelah revisi. ....	74
Gambar 4. 92. Denah basement & denah lantai 1 rumah Ibu Fenny setelah revisi.....	75
Gambar 4. 93. Denah lantai 2 & 3 rumah Ibu Fenny setelah revisi.....	75
Gambar 4. 94. Denah lantai 1 untuk IMB Kost BSD. ....	76
Gambar 4. 95. Lembar IMB Kost BSD.....	77
Gambar 4. 96. Lembar IMB rumah Bpk. Albar.....	77
Gambar 4. 97. Lembar IMB rumah Bpk. Albar setelah sedikit revisi. ....	78
Gambar 4. 98. Tampak 1 Hotel Golden Tulip.....	78
Gambar 4. 99. Finalisasi denah lantai 1 Kost BSD. ....	79
Gambar 4. 100. Finalisasi denah atap Kost BSD.....	79
Gambar 4. 101. Finalisasi Potongan AA Kost BSD.....	80
Gambar 4. 102. Finalisasi Tampak 2 Kost BSD.....	80

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2. 1. Struktur Organisasi BIA Studio.....	6
Diagram 2. 2. Organisasi Proyek Hunian Kost BSD. ....	8
Diagram 3. 1. Struktur Organisasi Proyek Ditunjuk Langsung oleh Owner. ....	11
Diagram 4. 1. Rentang Waktu Praktik Profesi.....	16



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Kartu asistensi bimbingan laporan (Universitas Mercu Buana) .....	85
Lampiran 2. Surat tanda terima magang dari kantor.....	86
Lampiran 3. Gambar kerja proyek Hunian Kost BSD yang dikerjakan oleh praktikan .....	87

