

**PENGARUH DEWAN DIREKSI, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, *LEVERAGE* DAN *INTELLECTUAL
CAPITAL* TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana



Nama : Shafira Zumarnis Achmad

NIM : 43217010033

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Shafira Zumarnis Achmad
Nim : 43217010033
Program Studi : S1 Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan benar bahwa Skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip opini atau pendapat orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi apabila terbukti melakukan kegiatan plagiat (penjiplakan).

Demikian surat ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 14 Januari 2021



Shafira Zumarnis Achmad

43217010033

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

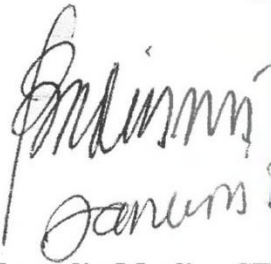
Nama : Shafira Zumarnis Achmad
NIM : 43217010033
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : “Pengaruh Dewan Direksi, Kepemilikan Institusional, *Leverage* dan *Intellectual Capital* Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019)”

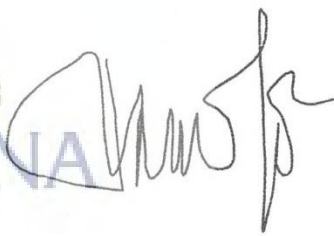
Tanggal Ujian Skripsi : 21 Januari 2021

Disahkan Oleh :

Dosen Pembimbing,

Ketua Penguji,


Sabarudin Muslim, SE., M.Si
Tanggal : 26 Januari 2021


Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si
Tanggal : 26 Januari 2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.
Tanggal :


Dr. Fardinal, SE., Ak., M.Si
Tanggal : 28/1/2021

ABSTRACT

The purpose of this study was to analyse the effect of the board of directors, institutional ownership, leverage, and intellectual capital on financial performance. The population in this study is the property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2019. This research was conducted using a sample of 29 selected companies listed on the Indonesia Stock Exchange. Determination of the sample using purposive sampling method and the analytical method used in this study is multiple linier regression processed using SPSS Version 20.

The results of this study indicate that leverage has no significant effect on financial performance. Meanwhile, the board of directors, institutional ownership, and intellectual capital has a significant positive effect on financial performance in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange.

Keywords: *Board of Directors, Institutional Ownership, Leverage, Intellectual Capital, Financial Performance.*



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh dewan direksi, kepemilikan institusional, *leverage*, dan *intellectual capital* terhadap kinerja keuangan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016 -2019. Sampel penelitian berjumlah 29 perusahaan yang dipilih dengan metode purposive sampling dan metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda dengan menggunakan SPSS Versi 20.

Hasil penelitian ini membuktikan bahwa *leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan. Sedangkan dewan direksi, kepemilikan institusional dan *intellectual capital* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan pada perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci: Dewan Direksi, Kepemilikan Institusional, *Leverage*, *Intellectual Capital*, Kinerja Keuangan.



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan anugerah, kemudahan, serta rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: **“Pengaruh Dewan Direksi, Kepemilikan Institusional, Leverage, dan Intellectual Capital Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2019)”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, khususnya Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Sabarudin Muslim, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktunya, memberikan saran, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat yang sangat bermanfaat kepada penulis. Serta penulis ingin bertrimakasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip Diposumarto, MS selaku rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., CMA., CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
5. Kedua orang tua tercinta Ayah Achmad Junaedi dan Umi Maryani serta adik Mohammad Zidane dan Shafina Ramadhani Achmad yang tidak henti-hentinya selalu memberikan dukungan dan mengingatkan penulis untuk selalu semangat dan berjuang, begitu juga dukungan materil yang diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Teman seperbimbingan Ranti Syalpitawati dan Fadia Febriyani Putri. Teman seperjuangan yang telah membantu dan memberikan semangat serta motivasi kepada penulis Siti Kirana Rachma, Anisa Ayu Febianti, Herliana Safitri, Rifka Khoiruriza, Yessy Yestikasari, Sully Rahmawati, serta senior-senior Kak Lathifa, Kak Anis, dan Bang Mada yang telah memberikan pengetahuan dan pengalamannya kepada penulis selama proses pembuatan skripsi.
8. Sahabat – sahabatku yang telah memberikan kebahagiaan saat penulisan Jihan Valencia Amily, Balqis Qotrunnada, Desca Ayudya, Silvia Dwi Permatasari, Ainaya Rohadatul Aisy, Clara Alverina, dan Athiyyah yang selalu menemani, memberikan dorongan dan dukungan dalam proses pengerjaan penelitian ini.
9. Rekan – rekan seperjuangan Akuntansi 2017 yang telah memberikan dukungan.

10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terima kasih untuk bantuan, motivasi dan doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.



Jakarta, 14 Januari 2021



Shafira Zumarnis Achmad

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	11
A. Kajian Pustaka.....	11
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	11
2. Teori Stakeholder	12
3. Kinerja Keuangan.....	13
4. Dewan Direksi	14
5. Kepemilikan Institusional.....	15
6. <i>Leverage</i>	16
7. <i>Intellectual Capital</i>	17
8. Penelitian Terdahulu.....	21
B. Rerangka Pemikiran	31
C. Hipotesis.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	36
A. Waktu dan Tempat Penelitian	36
B. Desain Penelitian.....	36
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	37
D. Populasi dan Sampel Penelitian	41
E. Teknik Pengumpulan Data.....	44
F. Metode Analisis Data	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	52
A. Gambaran Umum	52
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	52

C. Hasil Uji Asumsi Klasik	57
D. Hasil Pengujian Hipotesis	62
E. Pembahasan.....	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	72
A. Kesimpulan	72
B. Keterbatasan.....	73
C. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN I	79
LAMPIRAN II.....	85



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	41
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel	42
Tabel 3.3 Daftar Sampel Penelitian	42
Tabel 3.4 Daftar Perusahaan IPO	43
Tabel 3.5 Ketentuan Pengambilan Keputusan	48
Tabel 4.1 Uji Statistik Deskriptif	53
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	58
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas Setelah SQRT	59
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas	60
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	61
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	62
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	63
Tabel 4.8 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	64
Tabel 4.9 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	65



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik pertumbuhan ROA perusahaan <i>property and real estate</i>	3
Gambar 2.1 Rerangka Konseptual	35



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I Data Output.....	79
LAMPIRAN II Output Hasil Pengujian Data	85

