

DAFTAR ISI

<i>ABSTRACT</i>	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Perumusan Masalah	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.5.1 Manfaat teoritis	7
1.5.2 Manfaat praktis	8
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	8

1.7	Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI		10
2.1.	Kontrak Konstruksi	10
2.2.	Tahapan Proyek Konstruksi	13
2.3.	Pengertian Dan Peran Kontrak Konstruksi	14
2.3.1.	Peran Kontrak dalam Manajemen Proyek	14
2.3.2.	Definisi Kontrak Konstruksi	15
2.3.3.	Jenis Kontrak Konstruksi	18
2.4.	Standar Kontrak Konstruksi Di Indonesia	19
2.4.1.	Standar Dokumen Kontrak Konstruksi	19
2.4.2.	Kontrak Konstruksi di Indonesia	20
2.5.	Dokumen Kontrak Konstruksi	22
2.6.	Tinjauan Tentang Proyek	24
2.6.1.	Pengertian Proyek	24
2.6.2.	Karakteristik Proyek	25
2.6.3.	Pihak Terkait Dalam Proyek Kontruksi	26
2.7.	Alternatif Model <i>Procurement</i>	29
2.8.	Model Kontrak Rancang Bangun	30
2.9.	Pemahaman dan Konsep Model Design Build	30
2.10.	Keterlambatan	38
2.11.	Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Kontraktor	47
2.12.	Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Pemilik	49
2.13.	Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Konsultan Pengawas	50
2.14.	Penelitian Terdahulu	52

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	56
3.1 Kerangka Berfikir	56
3.2 Pemilihan Metode Kuantitatif	58
3.3 Strategi Penelitian	60
3.4 Pendekatan penelitian	61
3.5 Peranan Statistika Dalam Penelitian	67
3.6 Teknik Analisis	67
3.7 Jenis Jenis Data	68
3.8 Teknik Pengambilan Sampel	72
3.8.1. Populasi dan Sampel	72
3.8.2. Variabel Penelitian	77
3.8.3. Jenis Variabel	77
3.9 Batasan Penelitian	79
3.10 Metode Analisa Data	83
3.11 Instrumen Penelitian	84
3.12 Metode Analisa Data	83
BAB IV PENELITIAN	56
4.1. Tinjauan Umum	96
4.2. Proses Analisis Data Hasil Penelitian.....	97
4.3. Deskripsi Responden	98
4.4. Uji Validitas dan Reliabilitas Data Jenis Pekerjaan	107
4.4.1. Validitas dan Reliabilitas Data Jenis Pekerjaan	107
4.5. Uji Analisis Faktor Variabel Jenis Pekerjaan	120
4.5.1. Pembentukan Faktor Dan Uji Analisis	120

BAB V PENUTUP	136
5.1. Kesimpulan	136
5.1.1. Data Responden	136
5.1.2. Hasil Uji Validias dan Reliabilitas	137
5.1.3. Hasil Analisis Faktor	138
5.2. Saran	141

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

