



**PERANCANGAN HOTEL & CONVENTION KUNINGAN
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOPHILIC**



**LAPORAN TUGAS AKHIR
PERIODE 13**

NAMA : GIAN NOVRIANSYAH
NIM : 41217310012
PEMBIMBING : Dr. Ir. PRIMI ARTININGRUM, M. Arch.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Gian Novriansyah
Program Studi : Arsitektur
NIM : 41217310012
Judul Tugas Akhir : Perancangan Hotel dan Convention
Kuningan dengan pendekatan Arsitektur
Biophilic

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 20 Juli 2023



Gian Novriansyah
NIM 41217310012

HALAMAN PENGESAHAN

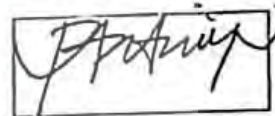
Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Gian Novriansyah
NIM : 41217310012
Program Studi : Arsitektur
Judul : Perancangan Hotel dan Convention Kuningan Dengan Pendekatan Arsitektur Biophilic

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Pembimbing : Dr. Ir. Primi Artiningrum, M. Arch
NIDN/NIDK/NIK : 0305036304

Tanda Tangan



Penguji 1 : Rona Fika Jamila, ST, MT
NIDN/NIDK/NIK : 0329048401



Penguji 2 : Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M. Arch
NIDN/NIDK/NIK : 0304126205

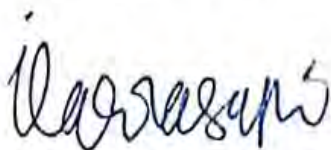


Disahkan oleh:

Jakarta, 10-08-2023

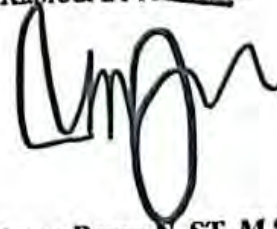
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN : 0307037202

Kaprodi S1 Arsitektur



Wibisono Bagus N, ST, M.Sc.
NIDN : 0310048702

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT, shalawat serta salam semoga selalu tercurah pada junjungan kita Nabi Muhamad SAW, karena atas Rahmat dan karunia-Nya kita masih selalu mendapat perlindungan. Dan dapat menulis laporan tugas akhir ini yang berjudul “Perancangan Hotel dan Convention Kuningan dengan pendekatan Arsitektur Biophilic”.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini tentu masih jauh dari kata sempurna, namun penulis berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya dan tepat waktu. Selama penyusunan laporan ini penulis telah mendapat banyak bantuan, bimbingan dan dorongan moril yang sangat berarti dari berbagai pihak, dari awal hingga laporan ini tersusun. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu selama penulisan tugas akhir ini berlangsung. Tidak lupa penulis ucapkan terima kasih kepada:

- 1) Allah SWT yang selalu mencurahkan Karunia dan Rizkinya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- 2) Ibu Dr. Ir. Primi Artiningrum, M. Arch selaku pembimbing yang telah membimbing dalam pelaksanaan Tugas Akhir hingga bisa terselesaikan.
- 3) Bapak Wibisono Bagus N, ST, M.Sc. Selaku Kordinator Perancangan Tugas Akhir.
- 4) Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, MT. selaku Kaprodi Program Studi Teknik Arsitektur yang mengarahkan jalannya tugas akhir ini.

5) Semua Anggota Keluarga dan Kepada Teman-Teman di Universitas Mercu Buana, Jurusan Arsitektur yang telah banyak membantu sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini masih memiliki banyak kekurangan sehingga perlu disempurnakan. Oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan dari siapapun juga. Semoga tulisan ini dapat memberi manfaat bagi banyak pihak.



Jakarta, 20 Juli 2023

Gian Novriansyah
NIM 41217310012

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR IAMPIRAN	xv
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Maksud dan Tujuan	3
1.4. Ruang Lingkup	3
1.5. Sistematika Penulisan.....	4
1.6. Kerangka Berfikir.....	5
Bab II: Tinjauan KAK.....	6
2.1. Tinjauan Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	6
2.2. Tinjauan Teoritis Resort Hotel	7
2.2.1. Definisi Resort Hotel.....	7
2.2.2. Tujuan & Manfaat Resort Hotel	8

2.2.3.	Jenis dan Pelaku Kegiatan Hotel	9
2.2.4.	Klasifikasi Resort Hotel	13
2.2.5.	Struktur Pengelola Hotel	15
2.2.6.	Struktur Pengelola Hotel	16
2.3.	Tujuan Teoritis Tema	18
2.3.1.	Pengertian Arsitektur Biophilic	18
2.3.2.	Karakteristik Arsitektur Biophilic	20
2.3.4.	Karakter dan Prinsip dari Arsitektur biophilic.....	22
2.3.5.	Penerapan Arsitektur Biophilic	23
2.4.	Studi Preseden	25
Bab III: DATA DAN ANALISA TAPAK		30
3.1.	Data Tapak	30
3.1.1	Frofil Makro	30
3.1.2	Frofil Mezzo	31
3.1.2.	Profil Mikro	32
3.2.	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	34
3.2.1.	Analisa Pelaku dan Skema Aktifitas	34
3.2.2.	Analisa Kebutuhan Ruang	35
3.2.3.	Analisa Hubungan Antar Ruang.....	36
3.2.4.	Program Ruang.....	37
3.3.	Analisa Tapak.....	38
3.3.1.	Analisa View dan Orientasi Tapak.....	38
3.3.2.	Analisa Aksibilitas.....	39
3.3.3.	Analisa Kebisingan.....	40
3.3.4.	Analisa Vegetasi.....	41
3.3.5.	Analisa Matahari	41
3.3.6.	Analisa Angin.....	42
3.4.	Analisa Struktur & Bangunan	43
3.4.1.	Sistem Struktur	43
3.4.2.	Analisa Utilitas	46
3.4.3.	Analisa Pencahayaan dan Penghawaan	48

3.4.4. Fasad Bangunan.....	49
3.5. Zoning	50
Bab IV: KONSEP.....	51
4.1. Konsep Dasar	51
4.2. Konsep Tapak dan Lingkungan.....	53
4.3. Konsep Bentuk Bangunan	54
4.4. Konsep Struktur Bentang Lebar	54
4.5. Gubahan Massa	55
Bab V: Hasil Rancangan	56
5.1. Hasil Rancangan.....	56
5.1.1 Cover	56
5.1.2 Daftar Isi.....	56
5.1.3 Diagram Konsep.....	56
5.1.4 Blok Plan	56
5.1.5 Site Plan.....	56
5.1.6 Denah.....	56
5.1.7 Tampak.....	56
5.1.8 Potongan.....	56
5.1.9 Detail Ruang Khusus.....	56
5.1.10 Detail Arsitektural	56
5.1.11 Aksonometri Struktur	56
5.1.12 Diagram Utilitas	56
5.1.13 Aksonometri Kawasan.....	56
5.1.14 Perspektif Ruang Luar.....	56
5.1.15 Sekuen Ruang Dalam	56
5.1.16 Sekuen Ruang Luar	56
5.1.17 Animasi	56
5.1.18 Maket.....	56
5.1.19 Poster.....	56
DAFTAR PUSTAKA	57

LAMPIRAN 58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Diagram Kerangka berfikir	5
Gambar 2.1 Bentuk Diagram Struktur Pengelola	14
Gambar 2.2 Flamengo Dai Lai Resort	25
Gambar 2.3 Denah Flamengo Dai Lai Resort.....	26
Gambar 2.4 Ruang Aktivitas Flamengo Dai Lai Resort.....	27
Gambar 2.5 Fasad Denah Flamengo Dai Lai Resort	28
Gambar 3.1 Peta Jawa Barat	29
Gambar 3.2 Peta Jawa Barat Kuningan	30
Gambar 3.3 Peta Kawasan Perancangan	31
Gambar 3.4 Site Kawasan Perancangan Hotel Resort.....	32
Gambar 3.5 Diagram Skema Aktifitas Pengelola.....	33
Gambar 3.6 Diagram Skema Aktifitas Pengunjung.....	33
Gambar 3.7 Diagram Skema Aktifitas Penyelenggara	34
Gambar 3.8 Diagram Organiasai Ruang.....	35
Gambar 3.9 Hubungan Antar Ruang Makro.....	35
Gambar 3.10 Analisa View	37
Gambar 3.11 Analisa Aksebilitas	38
Gambar 3.12 Analisa Kebisingan	39
Gambar 3.13 Analisa Vegetasi	40
Gambar 3.14 Analisa Matarahi	40
Gambar 3.15 Analisa Angin	41
Gambar 3.16 Pondasi Foot Plat dan Tiang Pancang.....	42
Gambar 3.17 Kolom Baja	43
Gambar 3.18 Kolom Baja	43
Gambar 3.19 Pondasi Plat.....	44
Gambar 3.20 Alat Pemadam Kebakran	46
Gambar 3.21 Tangga Darurat	46

Gambar 3.22 Fasad Bangunan	48
Gambar 3.23 Zoning Vertikal	49
Gambar 3.24 Zoning Horizontal	49
Gambar 4.1 Konsep Dasar	51
Gambar 4.2 Konsep Peletakan Massa Bangunan	52
Gambar 4.3 Konsep Tapak	52
Gambar 4.4 Konsep Bentuk	53
Gambar 4.5 Konsep Struktur	54
Gambar 4.6 Konsep Gubahan Massa	54



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Analisa Kebutuhan Ruang	34
Tabel 2.1 Tabel Organisasi Ruang	36
Tabel 3.1 Tabel Analisa Angin	41
Tabel 3.2 Tabel Sistem Elektrikal	44
Tabel 3.3 Tabel Sistem Tata Suara	44
Tabel 3.4 Tabel Sistem Jaringan Air Bersih	45
Tabel 3.5 Tabel Sistem Jaringan Air Kotor	46



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Surat Perjanjian Keikutsertaan Tugas Akhir	58
Lampiran 2.1 Kartu Asistensi Kuning Sebelum Revisi	59
Lampiran 5.1 Lembar Pengesahan Nilai Sidang.....	60

