



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PERANCANGAN MALL DAN HOTEL ECO FOREST DENGAN KONSEP
ARSITEKTUR BIOFILIK**

**LAPORAN TUGAS AKHIR
PERIODE 13**

NAMA : RIZKY AJI PANDOYO

NIM : 41217310009

PEMBIMBING : Dr. Ir. M. SYARIF HIDAYAT M.Arch

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Rizky Aji Pandoyo
Program Studi : Arsitektur
NIM : 41217310009
Judul Tugas Akhir : Perancangan Mall dan Hotel Eco Forest
Dengan Konsep Arsitektur Biofilik

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

MERCU BUANA

Jakarta, 20 Juli 2023



Rizky Aji Pandoyo
NIM 41217310009

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Rizky Aji Pandoyo
NIM : 41217310009
Program Studi : Arsitektur
Judul : Perancangan Mall dan Hotel Eco Forest Dengan Konsep Arsitektur Biofilik

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I (S1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Pembimbing : Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch
NIDN/NIDK/NIK : 0304126205

Tanda Tangan

Penguji 1 : Rona Fika Jamila, ST, MT
NIDN/NIDK/NIK : 0329048401

Penguji 2 : Dr. Ir. Primi Artiningrum, M. Arch
NIDN/NIDK/NIK : 0305036304

Disahkan oleh:

MERCU BUANA

Jakarta, 10-08-2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN : 0307037202

Kaprodi S1 Arsitektur

Wibisono Bagus N., ST, M.Sc.
NIDN : 0310048702

KATA PENGANTAR

Assalamualikum warahmatullahi wabarakatuh,

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas rahmat dan segala karunia nya, rasa syukur dan terimakasih penulis kepada orang tua, Bapak dan Ibu atas doa yang diberikan, dan mendoakan anaknya agar bisa lebih sukses dari kedua orang tuanya. Laporan studio tugas akhir dengan judul “Perancangan Mall dan Hotel Eco Forest dengan Konsep Biofilik ” ini disusun sebagai syarat kelulusan program Strata-I Teknik Arsitektur Universitas Mercubuana.

Penulis sadar bahwa proposal penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kami mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak agar dapat kami jadikan perbaikan untuk kedepannya. Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikanterimakasih sedalam – dalamnya kepada :

1. **Allah SWT**, karena telah memberikan segala nikmat untuk penulis dalam menulis laporan ini. Seperti nikmat sehat, nikmat panjang umur, serta telah memudahkan penulis dalam segala urusan.
2. **Orang tua**, karena selalu memberikan dukungan serta doa yang tidak pernah putus selama penulisan. Juga memberikan motivasi agar penulis memberikan yang terbaik dalam segala hal.
3. **Wibisono Bagus N, S.T., M.Sc.** selaku kordinator tugas akhir yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama kegiatan perancangan arsitektur akhir ini.
4. **Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch** selaku dosen pembimbing yang telah membimbing, membagi ilmu kepada penulis selama proses penulisan laporan ini.
5. **Teman – teman Arsitektur Reguler 2 dan 1 angkatan 2017** yang sudah memberikan masukan untuk menyusun dan menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.

Akhir kata kami mengucapkan banyak-banyak terimakasih kepada semua pihak yang membantu kami dalam menyusun laporan Tugas Akhir kerja ini, teman-teman seperjuangan, dan dosen jurusan fakultas Teknik Arsitektur Universitas Mercubuana.

Jakarta, 25 Juli 2023

Rizky Aji Pandoyo



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN UMUM.....	7
2.1 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	7
2.2 Tinjauan Teoritis Proyek.....	8
2.3 Tinjauan Teoritis Tema	8
2.4 Studi Preseden	9
BAB III DATA DAN ANALISA	25
3.1 Data Tapak	25
3.2 Analisa Non Fisik	26
3.2.1 Analisis Pelaku Kegiatan.....	26
3.2.3 Analisis Kebutuhan Ruang.....	29
3.2.4 Analisis Bubble Diagram.....	30
3.2.5 Analisis Program Ruang.....	31
3.2.6 Summary Luas Lantai Bangunan	33
3.3 Analisis Tapak.....	34
3.2.1 Analisis Makro	34
3.2.2 Analisis Mikro	35
3.2.2.1 Analisis Aksesibilitas.....	35
3.2.2.2 Analisis Sirkulasi.....	36
3.2.2.3 Analisis Matahari	37
3.2.2.4 Analisis Kebisingan	38

3.2.2.5 Analisis View	39
3.4 Zoning Akhir	40
3.3.1 Zoning Horizontal	40
BAB IV KONSEP	41
4.1 Konsep Dasar	41
4.2 Konsep Tapak dan Lingkungan	42
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	43
4.4 Konsep Gubahan Massa	44
4.5 Konsep Ruang Luar	46
4.6 Konsep Ruang Dalam	46
BAB V DAFTAR GAMBAR	48
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	51



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Port Marriane School	9
Gambar 2.2 Eksterior Port Marriane	10
Gambar 2.3 Interior Port Marriane	10
Gambar 2.4 Factory In Forest.....	11
Gambar 2.5 Denah Ground Floor	12
Gambar 2.6 Denah Lantai 2.....	12
Gambar 2.7 View Interior 1	12
Gambar 2.8 View Interior 2.....	14
Gambar 2.9 View Eksterior 1	14
Gambar 2.10 View Eksterior 2	14
Gambar 2.11 View Eksterior 3	15
Gambar 2.12 View Eksterior 4	15
Gambar 2.13 Community Mall.....	15
Gambar 2.14 View 1 Interior Mall	16
Gambar 2.15 View 2 Interior Mall	16
Gambar 2.16 View 3 Interior Mall	16
Gambar 2.17 View 4 Interior Mall	16
Gambar 2.18 View 5 Interior Mall	16
Gambar 2.19 View 6 Interior Mall	17
Gambar 2.20 View 1 Eksterior Mall	17
Gambar 2.21 View 2 Eksterior Mall	17
Gambar 2.22 View 3 Eksterior Mall	18
Gambar 2.23 View 4 Eksterior Mall	18
Gambar 2.24 Lyon Part Dieu Urban Shopping	19
Gambar 2.25 View Eksterior Bangunan.....	20
Gambar 2.26 View 2 Eksterior Bangunan.....	20
Gambar 2.27 View Interior dan Eksterior	21

Gambar 2.28 Diagram	21
Gambar 2.29 Lokasi Tapak	23
Gambar 2.30 Alur Sirkulasi Pengunjung.....	24
Gambar 2.31 . Alur Sirkulasi Pengelola.....	25
Gambar 2.32 Alur Sirkulasi Penyewa Tenant	25
Gambar 3.1 Bubble Diagram	27
Gambar 3.2 Program Ruang Mall Lantai 1	27
Gambar 3.3 Program Ruang Mall Lantai 2	28
Gambar 3.4 Program Ruang Mall Lantai 3	28
Gambar 3.5 Program Ruang Hotel Lantai 1	28
Gambar 3.6 Program Ruang Hotel Lantai 2	29
Gambar 3.7 Program Ruang Hotel Lantai 3	29
Gambar 3.8 Program Ruang Hotel Lantai 4-8.....	29
Gambar 3.9 Lokasi Tapak	31
Gambar 3.10 Analisa Aksesibilitas	31
Gambar 3.11 . Analisa Sirkulasi	32
Gambar 3.12 Analisa Matahari.....	33
Gambar 3.13 Analisa Kebisingan	34
Gambar 3.14 Analisa View	35
Gambar 3.15 Zoning Horizontal.....	36
Gambar 3.16 Transformasi Massa Bangunan.....	37
Gambar 3.17 Konsep Tapak dan Lingkungan	38
Gambar 3.18 Aksonometri Struktur	39
Gambar 3.19 Pile Cap Struktur.....	39
Gambar 3.20 Struktur Polycarbonate	40
Gambar 3.21 Konsep Gubahan Massa	40
Gambar 3.22 Konsep Landscape	41
Gambar 3.23 Realisasi Konsep Landscape.....	41
Gambar 3.24 Konsep Interior	41
Gambar 3.25 Realisasi Dalam Desain	42

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kerangka Berfikir	6
Tabel 2.1 Kebutuhan Ruang di Mall	26
Tabel 3.1 Summary Luas Bangunan Hotel	30

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Surat Perjanjian Keikutsertaan Tugas Akhir	48
Lampiran 2.1 Kartu Asistensi Kuning Sebelum Revisi	49
Lampiran 3.1 Kartu Asistensi Kuning Sesudah Revisi	50
Lampiran 4.1 Lembar Pengesahan Nilai Sidang	51

