



**PERANCANGAN BANGUNAN MIXED-USE BSD CITY DENGAN
KONSEP ARSITEKTUR GREEN BUILDING**

**LAPORAN TUGAS AKHIR
PERIODE 13**

NAMA : SILVAN
NIM : 41217310005
PEMBIMBING : RONA FIKA JAMILA, S.T., M.T.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Silvan
NIM : 41217310005
Program Studi : Arsitektur
Judul : Perancangan Bangunan Mixed-Use BSD City Dengan Konsep Arsitektur Green Building

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 16 Agustus 2023

UNIVERSITA
MERCU BUANA



Silvan

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : SILVAN
NIM : 41217310005
Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul : PERANCANGAN BANGUNAN MIXED-USE BSD CITY
DENGAN KONSEP PENDEKATAN ARSITEKTUR GREEN
BUILDING

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana

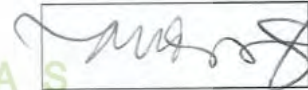
Disahkan oleh:

Pembimbing : Rona Fika Jamila, ST, MT
NIDN/NIDK/NIK : 0329048401/115840498

Tanda Tangan



Penguji 1 : Ir. Andjar Widajanti, M.Ars.
NIDN/NIDK/NIK : 0326066505/191650039



Penguji 2 : Dr. Ir. Tin Budi Utami, M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0320056801/192680078



Jakarta, 10 Agustus 2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Teknik Arsitektur



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.
NIDN: 0310048702

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nyalah penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir berjudul “Perancangan Bangunan Mixed-Use BSD City dengan Konsep Pendekatan Arsitektur Green Building“. Laporan Tugas Akhir ini dibuat dengan tujuan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana S-1. Penyusunan laporan ini tidak terlepas dari pihak – pihak yang telah membantu dan memberi dukungan dalam menyusun laporan ini oleh karenanya penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan penulis kekuatan dan kelancaran sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Studio Tugas Akhir.
2. Kedua Orang Tua, yang telah memberikan semangat, dukungan serta doa yang tak henti sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Studio Tugas Akhir.
3. Kedua Adik dan keluarga, yang telah memberikan semangat, dukungan serta doa yang tak henti sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Studio Tugas Akhir.
4. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T, M.Sc., selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan Koordinator Studio Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu, ilmu dan pendapat untuk memberikan saran, motivasi, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
5. Ibu Rona Fika Jamila, S.T., M.T., selaku Pembimbing Studio Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu, ilmu dan pendapat untuk memberikan saran, motivasi, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
6. Serta teman-teman dan semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya Laporan Studio Tugas Akhir.

Penulis berharap semoga penulisan ini dapat memberikan manfaat bagi pembacanya. Penulis menyadari bahwa Laporan Studio Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, adapun kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk perbaikan dikesempatan yang datang. Semoga Tuhan selalu melimpahkan berkah dan rahmatnya bagi kita semua. Terimakasih.

Jakarta, 16 Agustus 2023

Penyusun

Silvan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR DIAGRAM.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	2
1.3. Maksud dan Tujuan.....	2
1.4. Ruang Lingkup	2
1.5. Sistematika Penulisan.....	3
1.6. Kerangka Berfikir.....	4
BAB II TINJAUAN UMUM.....	5
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	5
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	5
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek	6
2.3.1. Definisi Mixed-use.....	6
2.3.2. Fungsi Bangunan Mixed-use.....	7
2.4. Tinjauan Teoritis Tema	11
2.4.1 Tema Green Building	11
2.4.2. Ciri-ciri bangunan Green Building.....	12
2.5. Studi Preseden	12
2.6. Batasan dan Anggapan	25
2.6.1. Batasan.....	25
2.6.2. Anggapan.....	25
BAB III DATA DAN ANALISA.....	26
3.1. Data Tapak	26

3.1.1	Gambaran Umum Tapak	26
3.2.	Analisa Non Fisik.....	28
3.2.1.	Analisa Hubungan Antar Ruang	28
3.2.2.	Analisa Program Ruang	29
3.3.	Analisa Fisik.....	31
3.3.1.	Analisa Tapak.....	31
3.3.2.	Analisa Kebisingan.....	33
3.3.3.	Analisa Sirkulasi Tapak.....	34
3.3.4.	Analisa Matahari	35
3.3.5.	Analisa Angin.....	35
3.3.6.	Analisa Keadaan Sekitar	36
3.3.7.	Analisa View	37
3.4.	Zoning Akhir	38
3.4.1.	Zoning Vertikal	38
4.1.	Konsep Dasar	39
4.1.1.	Konsep Bangunan Arsitektur Green Building.....	39
4.1.2.	Konsep Gubahan Massa.....	41
4.1.3.	Konsep Perancangan Bangunan.....	42
4.1.4.	Konsep Ruang Bangunan.....	43
4.1.5.	Konsep Penggunaan Material.....	45
4.1.6.	Konsep Tapak dan Lingkungan	46
4.1.6.	Konsep Lainnya	47
4.1.7.	Konsep Struktur	47
4.1.8.	Konsep Struktur	47
BAB V HASIL PERANCANGAN.....		49
5.1.	Hasil Rancangan.....	49
5.2.	Hasil Kesimpulan.....	50
5.3.	Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA		51
LAMPIRAN		52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Apartement Type Studio.....	10
Gambar 2.2 Apartement Type 1 BR.....	10
Gambar 2.3 Apartement Type 2 BR.....	11
Gambar 2.4 Studi Preseden 1.....	12
Gambar 2.5 Site Plan.....	13
Gambar 2.6 Program Layout.....	14
Gambar 2.7 Teknik Parametrik.....	14
Gambar 2.8 Site.....	15
Gambar 2.9 Lokasi.....	15
Gambar 2.10 Potongan Podium Elevation.....	16
Gambar 2.11 Teknik Parametrik.....	16
Gambar 2.12 Tampak.....	17
Gambar 2.13 Tampak dan Potongan.....	17
Gambar 2.14 Studi Preseden 2.....	18
Gambar 2.15 Site.....	19
Gambar 2.16 Denah Basement.....	20
Gambar 2.17 Denah Lt. GF.....	20
Gambar 2.18 Denah Apartement.....	21
Gambar 2.19 Organisasi Ruang.....	21
Gambar 2.20 Organisasi Ruang.....	22
Gambar 2.21 Potongan.....	22
Gambar 2.22 Denah.....	22
Gambar 2.23 Studi Preseden 3.....	23
Gambar 2.24 Peta Lokasi.....	24
Gambar 2.25 Site Plan.....	24
Gambar 2.26 Denah Lantai Dasar.....	24
Gambar 2.27 Organisasi Bangunan.....	25
Gambar 3.1 Site BSD City.....	26
Gambar 3.2 Tapak BSD City.....	31
Gambar 3.3 Analisa Kebisingan.....	33

Gambar 3.4 Analisa Sirkulasi Tapak.....	34
Gambar 3.5 Analisa Matahari.....	35
Gambar 3.6 Analisa Angin.....	35
Gambar 3.7 Analisa Angin.....	36
Gambar 3.8 Analisa Keadaan Sekitar.....	36
Gambar 3.9 Analisa View.....	37
Gambar 4.1 Konsep Bangunan.....	39
Gambar 4.2 Konsep Bangunan.....	40
Gambar 4.3 Konsep Bangunan.....	40
Gambar 4.4 Konsep Gubahan Massa.....	41
Gambar 4.5 Konsep Bentuk Bangunan	42
Gambar 4.6 Konsep Bentuk Bangunan	42
Gambar 4.7 Konsep Ruang Bangunan	43
Gambar 4.8 Konsep Ruang Bangunan	43
Gambar 4.9 Konsep Ruang Bangunan	44
Gambar 4.10 Konsep Ruang Bangunan	44
Gambar 4.11 Konsep Ruang Bangunan	44
Gambar 4.12 Konsep Ruang Bangunan	45
Gambar 4.13 Konsep Ruang Bangunan	45
Gambar 4.14 Konsep Material.....	45
Gambar 4.15 Konsep Material	46
Gambar 4.16 Konsep Tapak dan Lingkungan.....	46
Gambar 4.17 Konsep Pondasi.....	47
Gambar 4.18 Konsep Utilitas.....	48

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Program Ruang.....	29
Tabel 3.2 Program Ruang.....	29
Tabel 3.3 Program Ruang.....	30
Tabel 3.4 Program Ruang.....	30
Tabel 3.5 Program Ruang.....	31



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Kerangka Berfikir.....	4
Diagram 2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	5
Diagram 3.1 Hubungan Antar Ruang.....	28
Diagram 3.2 Hubungan Antar Ruang.....	28
Diagram 3.3 Zoning Vertikal	38



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	51
----------------	----

