

**LAPORAN KERJA PRAKTEK**

**RENOVASI UNIT APARTEMEN**

**DI “RESIDENCE 8”**

JL SENOPATI, JAKARTA SELATAN



Universitas  
**MERCU BUANA**

Disusun oleh

**BRATI AMBARINI N.H.**

41205110041

JURUSAN ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2012 / 2013

**LEMBAR PENGESAHAN**

Dengan ini menyatakan bahwa :

Nama : **Brati Ambarini Noor Handono**  
NIM : 41205110041  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain  
Proyek : Renovasi Unit Apartemen di Residence 8, Senopati

Telah melaksanakan Kerja Praktek pada waktunya, terhitung tanggal September 2012–  
Desember 2012 pada proyek Renovasi Apartemen Residence 8 di Jl Senopati, Jakarta Selatan  
(PT. DECOLONY MITRA MEGAH).

Demikian lembar pengesahan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengesahkan

  
**Ketua Jurusan Arsitektur**  
  
(Ir. Joni Hardi, MT)

**Koordinator Kerja Praktek**

  
(Ir. Tin Budi Utami, MT)

**Dosen Pembimbing**

  
(Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch)

**LEMBAR PERNYATAAN**

Saya bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa :

Nama : **Brati Ambarini Noor Handono**  
NIM : 41205110041  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Mercu Buana, Jakarta

Telah melaksanakan Kerja Praktek pada waktunya, terhitung tanggal September 2012 – Desember 2012 pada proyek Renovasi Apartemen Residence 8 di Jl Senopati, Jakarta Selatan (PT. DECOLONY MITRA MEGAH).

Dengan ini menyatakan bawah sesungguhnya laporan Kerja Praktek ini bukan hasil kutipan karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 03 Februari 2013



( Brati Ambarini N.H.)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penyusunan laporan kerja praktek yang dilaksanakan selama tiga bulan, sehingga dapat diselesaikan dengan baik.

Laporan ini disusun untuk diajukan sebagai hasil kerja praktek lapangan di PT. DECOLONY MITRA MEGAH pada proyek Renovasi Apartemen Residence 8, dengan tepat waktu. Penulisan laporan ini sebagai syarat kelulusan S1 di Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Skripsi ini dapat terselesaikan karenan bantuan dari banyak pihak, oleh karena itu penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya pada :

- ⇒ **Bpk Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur di Fakultas Teknik Desain dan Perencanaan.
- ⇒ **Ibu Ir. Tin Budi Utami** sebagai Koordinator Kerja Praktek dan turut memberikan bimbingan dalam proses kerja praktek ini.
- ⇒ **Bpk. Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch** sebagai pembimbing yang telah membimbing penulis untuk dapat menyelesaikan tugas dan laporan kerja praktek ini.
- ⇒ **PT Decolony Mitra Megah** selaku kontraktor proyek renovasi yang memberikan kesempatan kerja praktek dan penyusunan laporan kerja praktek ini.
- ⇒ **Rekan-rekan** yang telah membantu dalam pencarian dan memberikan masukan untuk penyusunan laporan kerja prakek ini.
- ⇒ **Ibu dan Bapak, kakak dan adik** dan keluarga, terima kasih banyak atas doa restu sehingga penyusunan laporan kerja praktek bisa diselesaikan.

Demikian penyusunan kerja praktek semoga bermanfaat baik penulis maupun pembaca.  
Penulis mengharapkan agar dapat memenuhi syarat kelulusan S1 Teknik Arsitektur.

Jakarta, 03 Februari 2013



Penyusun  
Brati Ambarini N.H.  
NIM.41205110041

**DAFTAR ISI**

SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN KERJA PRAKTEK

SURAT PERSETUJUAN KERJA PRAKTEK

JUDUL.....	i
SURAT PENYERAHAN LAPORAN KERJA PRAKTEK .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	1
1.2.1    Maksud dari kerja praktek.....	2
1.2.2    Tujuan dari kerja praktek.....	2
1.3 Lingkup Pembahasan / Permasalahan.....	2
1.4 Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4

**BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK**

2.1 Definisi Proyek.....	6
2.2 Pihak-pihak Pelaksana Renovasi.....	6
2.2.1. Pemberi Tugas.....	6
2.2.2. Perencana.....	7
2.2.3. Pelaksana.....	8
2.2.4. Pengawas.....	11

**Bab III Tinjauan Umum Proyek****3.1 Proyek**

3.1.1. Jenis Proyek.....	13
--------------------------	----

3.1.2 Data Fisik Proyek.....	13
3.1.3 Data Teknis Proyek.....	15
3.2. Pihak-pihak Yang Terkait Dalam Proyek.....	23
3.3. Pengaturan dan Tahapan Pelaksanaan Proyek .....	23

#### Bab IV TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN ARSITEKTURAL

4.1 Keadaan Eksisting .....	25
4.2. Materi dan Lingkup Pekerjaan.....	30
4.3. Rincian Pekerjaan Arsitektural	
4.3.1 Pekerjaan Persiapan.....	31
4.3.2 Pekerjaan Bongkaran.....	31
4.3.3 Pekerjaan Dinding.....	33
4.3.4 Pekerjaan Kamar Mandi & Closet.....	36
4.3.5 Pekerjaan Sanitary & Plumbing.....	38
4.3.6 Pekerjaan Plafon.....	40
4.3.7 Pekerjaan Lantai.....	43
4.3.8 Pekerjaan Finishing Cat.....	45
4.3.9 Pekerjaan Kusen & Pintu.....	45
4.3.10 Pekerjaan Mekanikal & Elektrikal.....	46
4.3.11 Pekerjaan Interior.....	51
4.4. Kondisi Setelah Renovasi.....	58

#### BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan.....	62
5.2. Saran.....	63

#### DAFTAR PUSTAKA

#### LAMPIRAN-LAMPIRAN