



**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA USAHA  
KOPI MANDIRI**

**LAPORAN SKRIPSI**

**M. Radifan Adlirrahman**

**41619310109**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2023**



**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA USAHA  
KOPI MANDIRI**

**LAPORAN SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**M. Radifan Adlirrahman**

**41619310109**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2023**

**LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI**  
**HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : M. Radifan Adlirrahman  
NIM : 41619310109  
Program Studi : Teknik Industri  
Judul Laporan Skripsi : Analisis Kelayakan Investasi Pada Usaha Kopi Mandiri

Menyatakan bahwa Laporan Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Skripsi saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 20 Juli 2023

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



M. Radifan A.

## HALAMAN PENGESAHAN




## HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : M. Radifan Adlirrahman  
NIM : 41619310109  
Program Studi : Teknik Industri  
Judul Laporan Skripsi : Analisis Kelayakan Investasi Pada Usaha  
Kopi Mandiri

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 Pada Program Studi Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Pembimbing : Andary Asvarozza Munita H, S.T., M.T (  )  
NIDN : 0307128302  
Ketua Penguji : Defi Norita, Dr, ST, MT (  )  
NIDN : 0314088203  
Anggota Penguji : Selamet Riadi, ST, MT (  )  
NIDN : 0320117105

MERCU BUANA

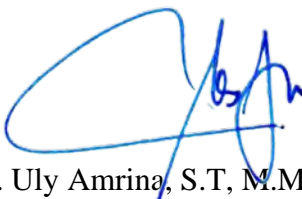
Jakarta, 20 Juli 2023

Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik

  
(Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, MT)

Ketua Program Studi Teknik Industri

  
(Dr. Uly Amrina, S.T, M.M)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Laporan Skripsi ini. Penulisan Laporan Skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Industri pada Fakultas Teknik Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Laporan Skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

Dalam penyusunan laporan ini, penulis tidak terlepas dari keterbatasan dan tantangan. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang luar biasa kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Dr. Zulfa Fitri Ilkatrinasari, M.T selaku Dekan Fakultas Teknik/Direktur Program Pascasarjana.
3. Dr. Uly Amrina, ST. MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Industri
4. Andary Asvaroza Munita H, ST. MT. selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
5. Defi Norita, Dr, ST, MT, selaku Dosen Penguji Tugas Akhir atas koreksi dan arahan serta masukannya.
6. Orang Tua dan Saudara-saudara saya yang telah memberikan dukungan dan semangat penuh selama mengerjakan laporan Tugas Akhir ini.
7. dr. Ester Rita yang selalu ada untuk menemani ketika saya berada dalam kesulitan saat mengerjakan Tugas Akhir ini.
8. Untuk teman-teman Teknik Industri Angkatan 2019 yang selalu memberikan bantuan dalam proses kegiatan belajar di perkuliahan.

9. Kepada seluruh pihak yang memberikan bantuan dan dukungan moril maupun batin kepada penulis.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Laporan Skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, 20 Juli 2023



Muhammad Radifan A.



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH**

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : M. Radifan Adlirrahman  
NIM : 41619310109  
Program Studi : Teknik Industri  
Judul Laporan Skripsi : Analisis Kelayakan Investasi Pada Usaha Kopi Mandiri

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Laporan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Jakarta, 20 Juli 2023  
Yang menyatakan,



M. Radifan Adlirrahman

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA</b>	
<b>ILMIAH</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>xiv</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian .....	4
1.4. Batasan Penelitian.....	4
1.5. Sistematika Penulisan Tugas Akhir .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>6</b>
2.1. Dasar dan Teori.....	6
2.1.1. Studi Kelayakan .....	6
2.1.2. Macam-Macam Aspek Studi Kelayakan.....	9
2.1.3. Investasi.....	10
2.1.4. Aspek Finansial .....	11
2.1.5. Pengertian <i>Coffee shop</i> .....	16
2.1.6. Usaha Kecil dan Menengah .....	16
2.1.7. Sejarah Umum Usaha Kopi Mandiri.....	17
2.2. Penelitian Terdahulu .....	17
2.3. Kerangka Pemikiran .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>29</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	29



3.2	Jenis Data dan Informasi.....	29
3.2.1.	Data Primer .....	29
3.2.2.	Data Sekunder.....	29
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	30
3.4	Metode Pengolahan dan Analisis Data .....	30
3.4.1.	Analisis Kualitatif .....	30
3.4.2.	Analisis Kuantitatif .....	31
3.5	Langkah- Langkah Penelitian .....	34
<b>BAB IV</b>	<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>36</b>
4.1.	Pengumpulan Data.....	36
4.1.1.	Aspek Pasar .....	36
4.1.2.	Aspek Teknis .....	37
4.1.3.	Aspek Lingkungan.....	49
4.1.4.	Aspek Finansial .....	49
4.2.	Hasil Pembahasan .....	54
<b>4.3.1.</b>	<b>Aspek Pasar .....</b>	<b>54</b>
<b>4.3.2.</b>	<b>Aspek Teknis.....</b>	<b>56</b>
4.3.3.	Aspek Lingkungan.....	56
4.3.4.	Aspek Finansial .....	56
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>61</b>
5.1	Kesimpulan .....	61
5.2	Saran .....	62
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>.....</b>	<b>63</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 4.1 Alat Yang Digunakan Untuk Usaha Kopi Mandiri.....	40
Tabel 4.2 Depresiasi Alat Yang Digunakan Untuk Usaha Kopi Mandiri.....	48
Tabel 4.3 Kebutuhan Dana Untuk Investasi.....	50
Tabel 4.4 Struktur Modal.....	51
Tabel 4.5 Pendapatan Penjualan.....	54
Tabel 4.6 Hasil Kriteria Penilaian Investasi.....	56
Tabel 4.7 Perhitungan NPV.....	57
Tabel 4.8 NPV Positif.....	58
Tabel 4.9 NPV Negatif.....	58
Tabel 4.10 Payback Period.....	59



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Luas Area Kopi (Ha) Tahun 2016-2022 .....	2
Gambar 1.2 Grafik Perkembangan Ekspor Impor Kopi Tahun 2016-2022 .....	3
Gambar 2.1 Hubungan Antar Aspek Dalam Studi Kelayakan Bisnis .....	10
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran .....	27
Gambar 3.1 Langkah Penelitian .....	35
Gambar 4.1 Konsumsi Kopi (Ton/Tahun) .....	36
Gambar 4.2 Grafik Penjualan Kopi Siap Minum .....	55

