



**PERANCANGAN PASAR WISATA KOTA BATU
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**



LAPORAN TUGAS AKHIR

UNIVERSITAS
LULU NUR AZIZAH
41218110085
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**



**PERANCANGAN PASAR WISATA KOTA BATU
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**

LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : LULU NUR AZIZAH

NIM : 41218110085

PEMBIMBING : Dr. Ir. Tin Budi Utami, M.T

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lulu Nur Azizah
N.I.M : 41218110085
Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan Pasar Wisata Kota Batu Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 10-08-2023



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Lulu Nur Azizah

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Lulu Nur Azizah
NIM : 41218110085
Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul : Perancangan Pasar Wisata Kota Batu Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana

Disahkan oleh:

Tanda Tangan

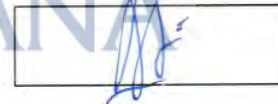
Pembimbing : Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT
NIDN/NIDK/NIK : 0320056801/192680078



Ketua Penguji : Rahil Muhammad Hasbi, ST, M.Arch
NIDN/NIDK/NIK : 0303088201/115820465



Anggota Penguji : Abraham Seno Bachrun, ST, M.Ars, Ph.D
NIDN/NIDK/NIK : 0325028302/114830403



Jakarta, 10-08-2023


Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Teknik Arsitektur



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc
NIDN: 0310048702/616870021

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya kepada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan Studio Perancangan Akhir yang berjudul **“Perancangan Pasar Wisata Kota Batu Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis”**, penyusunan Laporan Tugas Akhir ini tanpa ada halangan apapun sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. Laporan Tugas Akhir yang telah saya susun dalam rangka untuk memenuhi syarat kelulusan Program Sarjana pada Program Studi Arsitektur mercubuana Jakarta.

Dengan ini saya menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini tidak akan tersusun dengan baik tanpa adanya bantuan dari pihak - pihak terkait. Oleh Karena itu, pada kesempatan ini tidak lupa juga saya mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam melaksanakan Perancangan maupun dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan karunia kesehatan dan keberkahan sehingga saya dapat melaksanakan Perancangan Tugas Akhir dengan lancar dan dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik.
2. Kepada Orangtua saya Bapak Muryanto dan Adik saya Rama Nur Zeha yang selalu memberikan motivasi kepada saya, baik dalam hal materil dan moril, yang selalu memberikan yang terbaik untuk saya serta selalu memotivasi saya untuk dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Perancangan Tugas Akhir ini.
3. Kepada Suami saya David Aryanto dan Puteri saya Alika Manika Rumi tercinta, yang telah memberikan dukungan dan do'a untuk kesehatan dan kelancaran saya.
4. Kepada Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, M.T selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

5. Kepada Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc. selaku Koordinator Studio Tugas Akhir Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
6. Kepada Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, M.T. selaku Dosen Pembimbing Studio Tugas Akhir Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
7. Kepada Bapak Ir. Sutrisno selaku pemilik PT. Prima Perkasa Mandiri yang mendukung saya ditempat saya bekerja.
8. Seluruh dosen, staff dan karyawan Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana yang telah membantu pengurusan administrasi, sehingga dapat melaksanakan Perancangan Akhir ini dengan lancar.
9. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini.
10. Untuk sahabat-sahabat dan teman-teman jurusan Arsitektur yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya, yang tak lelah memberikan semangat dan dorongan.

Saya sebagai penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang dapat membangun demi kesempurnaan Laporan ini akan saya terima dan saya tampung. Akhir kata, saya mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penyusunan laporan ini terdapat banyak kesalahan. Semoga laporan ini dapat berguna dan bermanfaat untuk penulis maupun pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Jakarta, 22 Juli 2023



Lulu Nur Azizah

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan	2
1.3.1 Maksud	2
1.3.2 Tujuan	2
1.4 Ruang Lingkup Perancangan	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
1.6 Kerangka Berfikir	4
BAB 2 TINJAUAN UMUM	5
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	5
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK)/TOR	5
2.2.1 Kriteria Perancangan	5
2.2.2 Fasilitas yang diharapkan	6
2.2.3 Aktifitas	8
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	8
2.3.1 Pengertian Pasar	8
2.3.2 Ciri – ciri Pasar	9
2.3.3 Tipe Pasar Berdasarkan Klasifikasi	10
2.3.4 Standar-standar Sarana dan Prasarana Pasar Tradisional	10

2.3.5 Standart-standart Sarana Dan Prasarana Pasar Swalayan	12
2.3.6 Skema Lalu Lintas Pasar	14
2.2.7 Struktur Pengelola Pasar	17
2.3.8 Fungsi Pasar	17
2.3.9 Kebutuhan Ruang Pasar	18
2.3.10 Definisi Hotel	19
2.3.11 Klasifikasi Hotel Bintang Tiga	19
2.4 Tinjauan Tema Arsitektur Tropis	20
2.4.1 Pengertian Arsitektur Tropis	20
2.4.2 Ciri-ciri Arsitektur Tropis	21
2.5 Studi Preseden	22
2.5.1 Pasar Modern @Intermoda BSD City	22
2.5.1.1 Spesifikasi Ruko	30
2.5.1.2 Spesifikasi Kios	31
2.5.1.3 Spesifikasi Counter	31
2.5.1.4 Tampak Bangunan	31
2.5.1.5 Potongan	32
2.5.2 Tainan Market, Taiwan	35
BAB 3 DATA DAN ANALISA	44
3.1 Data Tapak	44
3.1.1 Data Makro	44
3.1.2 Data Mezzo	45
3.1.3 Data Mikro	46
3.2 Analisa Non Fisik	47
3.2.1 Profil Pelaku Kegiatan	47
3.2.2 Analisa Kebutuhan Ruang	52
3.3 Analisa Fisik	56
3.3.1 Analisa Terhadap Tapak	56
3.3.2 Analisa View	58
3.3.3 Analisa Aksesibilitas	59
3.3.4 Analisa Matahari	60

3.3.5 Analisa Kebisingan	61
3.3.6 Analisa Vegetasi.....	62
3.4 Analisa Mikro SWOT	64
BAB 4 KONSEP	65
4.1 Konsep Dasar	65
4.2 Konsep Zoning	65
4.3 Orientasi Dan Tata Letak Massa Bangunan.....	66
4.4 Konsep Pasar Wisata	66
BAB 5 HASIL PERANCANGAN	78
5.1 Shop Drawing	78
5.1.1 Master Plan	78
5.1.2 Denah	78
5.1.3 Tampak dan Potongan	78
5.1.4 Detail Arsitektur & Detail Ruang Khusus	78
5.1.5 Struktur & Utilitas	78
5.1.6 Gambar 3D	79
5.2 Poster	79
5.3 Foto Maket	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	82

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kantor Pengelola	11
Gambar 2 Los Pedagang	11
Gambar 3 Rak Penyimpanan Botol-botol	12
Gambar 4 Rak Penyimpanan Roti	12
Gambar 5 Rak Penyimpanan Buah dan Sayuran	13
Gambar 6 Ukuran Meja Kasir	13
Gambar 7 Meja Pelayanan Daging	14
Gambar 8 Skema Lalu Lintas Toko Ikan	14
Gambar 9 Skema Lalu Lintas Toko Daging	15
Gambar 10 Skema Lalu Lintas Toko Roti	16
Gambar 11 Skema Lalu Lintas Toko Buah	16
Gambar 12 Skema Lalu Lintas Toko Buah	17
Gambar 13 Pasar Modern @Intermoda BSD City	22
Gambar 14 Lokasi Pasar Modern @Intermoda BSD City	22
Gambar 15 View Pasar Modern	23
Gambar 16 Block Plan	24
Gambar 17 Denah Lantai 1	25
Gambar 18 Denah Lantai 2	26
Gambar 19 Denah Ruko Tipe A1, A2, A3 dan Tipe A4	27
Gambar 20 Denah Ruko Tipe B1, B2, B3 dan Tipe B4	28
Gambar 21 Denah Ruko Tipe C1, Tipe C2 dan C3	29
Gambar 22 Tampak (Pasar) Timur	31
Gambar 23 Tampak (Pasar) Barat	32
Gambar 24 Potongan Layout Pasar Dengan Bus Terminal	32
Gambar 25 View Hubungan Antara Pasar Dengan Bus Terminal	32
Gambar 26 Konsep Baru Sebuah Pasar Modern	33
Gambar 27 Sirkulasi Akses	33
Gambar 28 Ruko	34

Gambar 29 Tainan Market	35
Gambar 30 Tainan Market	36
Gambar 31 Tainan Market	37
Gambar 32 Tainan Market	38
Gambar 33 Tainan Market	39
Gambar 34 Tainan Market	39
Gambar 35 Site Plan Pasar Tainan, Taiwan	40
Gambar 36 Tampak Sisi Utara	41
Gambar 37 Tampak Sisi Timur	41
Gambar 38 Potongan Panjang	41
Gambar 39 Potongan Pendek	42
Gambar 40 Detail	42
Gambar 41 Detail	43
Gambar 42 Peta Wilayah Kota Malang	44
Gambar 43 Peta Kecamatan Kota Batu, Malang	45
Gambar 44 Site Tapak	46
Gambar 45 Alur Kegiatan Pedagang	50
Gambar 46 Alur Kegiatan Pembeli	50
Gambar 47 Alur Kegiatan Pengelola	51
Gambar 48 Alur Kegiatan Maintenance Enggineer	51
Gambar 49 Alur Kegiatan Maintenance Barang	52
Gambar 50 Alur Kegiatan Security	52
Gambar 51 Data Tapak	53
Gambar 52 Program Ruang Kelompok Dagang	53
Gambar 53 Program Ruang Kelompok Bagian Pengelola	54
Gambar 54 Program Ruang Servis	54
Gambar 55 Program Ruang Utilitas	54
Gambar 56 Program Ruang Area Parkir	55
Gambar 57 Program Ruang Penginapan	55
Gambar 58 Program Ruang Komunal	55
Gambar 59 Lokasi Tapak	56

Gambar 60 Kondisi Iklim Kota Malang	57
Gambar 61 Kondisi Suhu Kota Malang	57
Gambar 62 Analisa view	58
Gambar 63 Analisa Site	59
Gambar 64 Peta Aksesibilitas	59
Gambar 65 Analisa Aksesibilitas	60
Gambar 66 Analisa Matahari	60
Gambar 67 Analisa Kebisingan	61
Gambar 68 Analisa Vegetasi	62
Gambar 69 Pohon Trembesi	63
Gambar 70 Pohon Trembesi	63
Gambar 71 Pohon Asam Jawa	64
Gambar 72 Zoning	65
Gambar 73 Bunga Zinia dan Bunga Aster	68
Gambar 74 Balai Kota Malang	68
Gambar 75 Referensi Bentuk Bangunan Tropis	68
Gambar 76 Gubahan Massa	69
Gambar 77 Bunga Aster dan Rumpun Gajah Mini	69
Gambar 78 Bukaian ventilasi	70
Gambar 79 Secondary Skin Grc & Kayu	70
Gambar 80 Struktur atap baja H beam	74
Gambar 81 Sumber Air Bersih	75
Gambar 82 Sumber Air Kotor	75
Gambar 83 Sumber Air Hujan	75
Gambar 84 Logo Emerfency Exit	77
Gambar 85 Alat Manual Emergency	77
Gambar 86 Poster	79
Gambar 87 Maket	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kerangka Berfikir	4
Tabel 2 Kerangka Tinjauan Umum	5
Tabel 3 Spesifikasi Teknis Ruko	30
Tabel 4 Spesifikasi Teknis Kios	31
Tabel 5 Spesifikasi Teknis Counter	31
Tabel 6 Analisa Pelaku Kegiatan	50
Tabel 7 Program Ruang	56
Tabel 8 Konsep Ruang Luar	71
Tabel 9 Konsep Ruang Dalam Pasar	72
Tabel 10 Kelebihan & Kekurangan Struktur	73
Tabel 11 Kelebihan dan Kekurangan struktur frame	74



UNIVERSITAS
MERCU BUANA