



**ANALISIS BIAYA TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI  
(TKDN) UNTUK LELANG PROYEK KONSTRUKSI PENATAAN  
ALUN-ALUN KABUPATEN CIANJUR**



**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**UN ACHMAD FARHAN**  
**41119110064**  
**MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**JAKARTA**  
**2023**



**ANALISIS BIAYA TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI  
(TKDN) UNTUK LELANG PROYEK KONSTRUKSI PENATAAN  
ALUN-ALUN KABUPATEN CIANJUR**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

**Nama : Achmad Farhan**

**NIM : 41119110064**

**Pembimbing : Retna Kristiana, S.T., M.T.**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2023**

## HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Achmad Farhan  
NIM : 41119110064  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Tugas Akhir : ANALISIS BIAYA TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) UNTUK LELANG KONSTRUKSI PENATAAN ALUN-ALUN KABUPATEN CIANJUR.

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.



Jakarta, 5 Agustus 2023

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



Achmad Farhan

## HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:


Nama : Achmad Farhan  
NIM : 41119110064  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Tugas Akhir : ANALISIS BIAYA TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) UNTUK LELANG PROYEK KONSTRUKSI PENATAAN ALUN-ALUN KABUPATEN CIANJUR

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

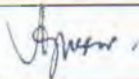
Disahkan oleh:

Pembimbing : Retna Kristiana, S.T., M.T.  
NIDN/NIDK/NIK : 0314038006

Tanda Tangan



Ketua Penguji : Dr. Ir. Agus Suroso, M.T.  
NIDN/NIDK/NIK : 0330046602



Anggota Penguji : Prihadmadi Anggoro Seno, S.T., M.T.  
NIDN/NIDK/NIK : 0324038705



Jakarta, 5 Agustus 2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.  
NIDN: 0307037202

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil



Sylvia Indriany, S.T., M.T.  
NIDN: 030208710

## ABSTRAK

*Judul : Analisis Biaya Dan Spesifikasi Material Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Untuk Lelang Proyek Konstruksi Penataan Alun-Alun Kabupaten Cianjur, Nama : Achmad Farhan, NIM : 41119110064, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, S.T.,M.T*

*Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) adalah persentase nilai isian komponen produksi dalam negeri. Negara-negara ASEAN menyepakati kebijakan ekonomi MEA pada awal tahun 2016. Oleh karena itu, pemerintah memperkenalkan TKDN untuk melindungi tenaga kerja dan produk dalam negeri. Namun, masih banyak karyawan di bagian Perencanaan Pengadaan dan Panitia Pelaksana Pengadaan serta penyedia barang dan jasa dalam negeri yang belum memahami pentingnya TKDN. PT. TLS, sebuah perusahaan penyedia jasa konstruksi yang sudah berpengalaman, ikut serta dalam lelang terbuka pada LPSE Jawa Barat untuk proyek konstruksi Penataan Alun-alun Kabupaten Cianjur. Dalam lelang ini, formulir TKDN sudah diberlakukan sebagai syarat dokumen yang harus dipersiapkan. TKDN Barang harus dihitung untuk memperoleh preferensi harga dan insentif bagi produk dalam negeri pada pemilihan penyedia jasa.*

*Dalam melakukan perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), Peneliti menggunakan perhitungan analisa harga satuan pekerjaan (AHSP), kemudian melakukan perhitungan akhir dengan HEA (Hasil Evaluasi Akhir), serta melakukan perhitungan akhir yaitu perhitungan persentase Tingkat Komponen dalam Negeri (TKDN) Barang untuk memperoleh kandungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang sesuai dengan ketentuan persyaratan di dalam dokumen pemilihan lelang. Pada perhitungan TKDN ini didapatkan hasil Hasil Evaluasi Akhir (HEA) sebesar total biaya Rp. 4.210.201.208,03, dari total biaya produksi sebesar Rp. 10.429.554.435,68. serta hasil persentase TKDN sebesar 40,37%.*

**Kata Kunci :** TKDN, AHSP, HEA, Preferensi, Barang

---

**ABSTRACT**

*Title : Cost Analysis and Material Specifications at the Domestic Component Level (TKDN) for the Bid for the Construction Project for Arrangement of the Cianjur Regency Square, Name : Achmad Farhan, NIM : 41119110064, advisory lecturer : Retna Kristiana, S.T.,M.T*

*Domestic Component Level (TKDN) is the percentage of the input value of domestically produced components. ASEAN countries agreed on the AEC economic policy in early 2016. Therefore, the government introduced TKDN to protect domestic workers and products. However, there are still many employees in the Procurement Planning section and the Procurement Implementation Committee as well as domestic goods and service providers who do not understand the importance of TKDN. PT. TLS, an experienced construction service provider, participated in an open auction at the West Java LPSE for the Cianjur Regency Alun-alun Arrangement construction project. In this auction, the TKDN form has been applied as a document requirement that must be prepared. TKDN of goods must be calculated to obtain price preferences and incentives for domestic products in the selection of service providers.*

*In calculating the Domestic Component Level (TKDN), the researcher uses the calculation of the work unit price analysis (AHSP), then performs the final calculation with HEA (Final Evaluation Results), and performs the final calculation, namely calculating the percentage of the Domestic Component Level (TKDN) of goods for obtain the contents of the Domestic Component Level (TKDN) of Goods in accordance with the provisions of the requirements in the tender selection document. In this TKDN calculation, the results of the Final Evaluation Results (HEA) were obtained for a total cost of Rp. 4,210,201,208.03, of the total production cost of Rp. 10,429,554,435.68 and the percentage of TKDN is 40.37%.*

**Keywords :** *TKDN, AHSP, HEA, Preference, Goods*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kami panjatkan kepada Allah Swt. Yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan Judul “Analisis Biaya Dan Spesifikasi Material Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Untuk Lelang Proyek Konstruksi Penataan Alun-Alun Kabupaten Cianjur”.

Tugas Akhir ini dibuat untuk memenuhi sebagian dari syarat menyelesaikan pendidikan sarjana strata satu (S-1) pada jurusan teknik sipil Universitas Mercu Buana Jakarta. Seluruh proses dalam penyusunan Proposal Tugas Akhir ini tidak akan tercapai jika tanpa ada bimbingan, motivasi, dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah berpartisipasi membantu penulis terutama kepada ::

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia serta kesehatan kepada kami sehingga kami mampu melaksanakan dan menyelesaikan Tugas Akhir.
2. Ibu Retna Kristiana, S.T., M.T selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan arahan dalam penyusunan proposal tugas akhir.
3. Ibu Sylvy Indriany, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Novika Candra Fertilia, S.T., M.T selaku Sekretaris Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana Jakarta.
5. Kedua orang tua penulis Bapak Abdul Haris dan Ibu Marhamah, yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis dalam segala hal.

6. Berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan serta berbagai pengalaman pada proses penyusunan laporan ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penyusunan tugas akhir. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 15 Juli 2023



Achmad Farhan



---

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b><i>ABSTRACT</i>.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>I-1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	I-1
1.2. Identifikasi Masalah.....	I-4
1.3. Perumusan Masalah .....	I-5
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-5
1.5. Manfaat Penelitian .....	I-5
1.5.1. Manfaat Akademis .....	I-6
1.5.2. Manfaat Praktis .....	I-6
1.6. Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah .....	I-6
1.7. Sistematika Penulisan .....	I-7

<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA BERFIKIR .....</b>	<b>II-1</b>
2.1. Proyek Konstruksi.....	II-1
2.1.1. Definisi Proyek .....	II-1
2.1.2. Definisi Konstruksi .....	II-2
2.1.3. Proyek Konstruksi Alun-alun.....	II-4
2.2. Pelelangan Jasa Konstruksi.....	II-4
2.2.1. Peserta Lelang Jasa Konstruksi.....	II-5
2.2.2. Pengertian Pengadaan Barang dan Jasa .....	II-5
2.2.3. Tender Proyek Pemerintah.....	II-6
2.2.4. Tender Proyek Swasta.....	II-7
2.3. Perencanaan Anggaran Biaya .....	II-8
2.3.1. Dasar dan Peraturan Perencanaan Anggaran Biaya.....	II-9
2.3.2. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Secara Umum.....	II-10
2.4. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).....	II-10
2.4.1. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) untuk Proyek Konstruksi.....	II-11
2.4.2. Peraturan Terkait dengan Tingkat Komponen Dalam Negeri ( TKDN)...	II-12
2.4.3. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang.....	II-15
2.4.3.1 Tata Cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang .....	II-17
2.4.4. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Jasa .....	II-18

2.4.4.1	Tata Cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Jasa II-20	II-20
2.4.5.	Tata cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Barang dan Jasa .....	II-21
2.4.5.1	Lingkup Penilaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Barang dan Jasa .....	II-21
2.4.6.	Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam Pelelangan Barang dan Jasa.....	II-24
2.5.	Penelitian Terdahulu .....	II-27
2.6.	Reasearch GAP .....	II-56
2.7.	Kerangka Berfikir .....	II-66
2.8.	Hipotesa Penelitian .....	II-67
<b>BAB III</b>	<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>III-1</b>
3.1	Metode Penelitian .....	III-1
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-1
3.3	Populasi dan Instrument Penelitian.....	III-2
3.3.1	Populasi Penelitian.....	III-2
3.3.2	Instrument Penelitian .....	III-3
3.4	Diagram Alir Penelitian .....	III-3
3.4.1	Pengumpulan Data.....	III-5
3.4.2	Analisis Data.....	III-6
3.5	Jadwal Penelitian .....	III-9

---

<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>IV-1</b>
4.1 Pendahuluan.....	IV-1
4.2 Perhitungan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP).....	IV-2
4.2.1 Identifikasi Kelompok Pekerjaan ( <i>Work Breakdown Structure</i> ).....	IV-2
4.2.2 Menghitung Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Komponen Barang.....	IV-3
4.3 Data Nilai TKDN Komponen Barang .....	IV-5
4.4 Perhitungan HEA (Hasil Evaluasi Kahir) .....	IV-7
4.5 Perhitungan Persentase Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang ..	IV-10
4.6 Validasi Hasil Analisis Pakar .....	IV-13
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>V-1</b>
5.1. Kesimpulan.....	V-1
5.2. Saran .....	V-2
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>PUSTAKA-1</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>LAMPIRAN-1</b>

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2. 1 Penentuan Komponen Dalam Negeri Alat Kerja / Fasilitas Kerja.....	II-17
Tabel 2. 2 Format Rekapitulasi TKDN Barang .....	II-18
Tabel 2. 3 Format Rekapitulasi TKDN Jasa .....	II-20
Tabel 2. 4 Format Rekapitulasi TKDN Gabungan Barang dan Jasa.....	II-23
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu.....	II-27
Tabel 2. 6 Tabel Research GAP .....	II-57
Tabel 3. 1 Work Breakdown Structure (WBS) .....	III-6
Tabel 3. 2 Perhitungan AHSP Komponen Barang .....	III-7
Tabel 3. 3 Rekap Nilai TKDN Komponen Barang .....	III-7
Tabel 3. 4 Perhitungan HEA (Hasil Evaluasi Akhir) .....	III-8
Tabel 3. 5 Jadwal Penelitian.....	III-9
Tabel 4. 1 Work Breakdown Structure.....	IV-2
Tabel 4. 2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Komponen Barang .....	IV-4
Tabel 4. 3 Rekap Nilai TKDN Komponen Barang .....	IV-6
Tabel 4. 4 Perhitungan HEA .....	IV-8
Tabel 4. 5. Perhitungan Bill Of Quantity .....	IV-9
Tabel 4. 6 Rekap Perhitungan Persentase TKDN Barang.....	IV-11
Tabel 4. 7 Pakar.....	IV-13

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. 1 Shop Drawing Alun-alun Kabupaten Cianjur ..... I-2

Gambar 1. 2 Fomulir Penyampaian TKDN Komponen Barang..... I-3

Gambar 1. 3 Persyaratan Dokumen Pemilihan Lelang..... I-4

Gambar 2. 1 Skema bagan perencanaan biaya konstruksi..... II-10

Gambar 2. 2 Diagram ailr perhitungan TKDN ..... II-11

Gambar 2. 3 Kerangka Berfikir ..... II-66

Gambar 3. 1 Lokasi Proyek Alun – Alun Kabupaten Cianjur ..... III-2

Gambar 3. 2 Diagram Alir Metodologi Penelitian..... III-4

Gambar 4. 1 Contoh Sertifikat TKDN..... IV-6



---

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Shop Drawing Proyek Konstruksi Penataan Alun-alun Kabupaten Cianjur  
..... L-2

Lampiran 2 : Dokumen Pemilihan Lelang Proyek Konstruksi Penataan Alun-alun  
Kabupaten Cianjur ..... L-32

Lampiran 3 : Bentuk Formulir Penyampaian Tingkat Komponen Dalam Negeri Proyek  
Konstruksi Penataan Alun-alun Kabupaten Cianjur ..... L-43

Lampiran 4 : Daftar Kuantitas Harga Proyek Konstruksi Penataan Alun-alun Kabupaten  
Cianjur ..... L-44

Lampiran 5 : Validasi Pakar ..... L-44

Lampiran 6 : Rekapitulasi Perhitungan TKDN Barang ..... L-76

Lampiran 7 : Analisis Perhitungan Hasil Evaluasi Akhir (HEA) ..... L-119

Lampiran 6 : Rekapitulasi Nilai Sertifikat TKDN Barang ..... L-120

