



**ANALISIS TKDN GABUNGAN BARANG DAN JASA PEKERJAAN
STRUKTUR PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG UPPPD
CEMPAKA PUTIH**



LAPORAN TUGAS AKHIR

UNIVERSITAS GITASARI APRILIA
MERCU BUANA
41119110019

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**



**ANALISIS TKDN GABUNGAN BARANG DAN JASA PEKERJAAN
STRUKTUR PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG UPPPD
CEMPAKA PUTIH**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

Nama : Gitasari Aprilia

NIM : 41119110019

Pembimbing : Prihadmadi Anggoro Seno, S.T., M.T.

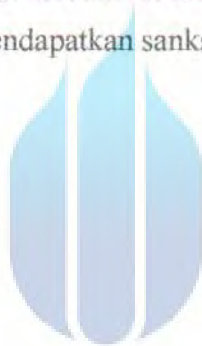
**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gitasari Aprilia
NIM : 41119110019
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : ANALISIS TKDN GABUNGAN BARANG DAN JASA
PEKERJAAN STRUKTUR PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG UPPPD CEMPAKA PUTIH

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.



Jakarta, 5 Agustus 2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Gitasari Aprilia

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Gitasari Aprilia
NIM : 41119110019
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : ANALISIS TKDN GABUNGAN BARANG DAN JASA
PEKERJAAN STRUKTUR PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG UPPPD CEMPAKA PUTIH

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

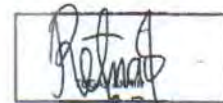
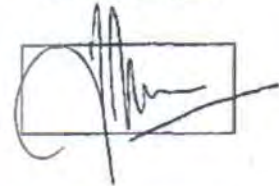
Disahkan oleh:

Pembimbing : Prihadmadi Anggoro Seno, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0324038705

Ketua Penguji : Reza Ferial Ashadi, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0318067207

Anggota Penguji : Retna Kristiana, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0314038006

Tanda Tangan



Jakarta, 5 Agustus 2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil



Sylvia Indriany, S.T., M.T.
NIDN: 030208710

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala Rahmat dan Karunia serta Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “ANALISIS TKDN GABUNGAN BARANG DAN JASA PEKERJAAN STRUKTUR PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG UPPPD CEMPAKA PUTIH” dengan baik dan tepat waktu.

Penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada seluruh pihak yang mendukung dan membantu penulis dari awal masa perkuliahan hingga akhirnya dapat menyelesaikan penelitian ini. Penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. ALLAH SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayahnya sehingga saya dapat menjalani hidup ini.
2. Kedua orang tua dan keluarga yang telah memberikan doa, dukungan moril, dan juga materil yang tiada hentinya hingga sampai akhir nanti.
3. Bapak Prihadmadi Anggoro Seno, S.T., M.T. selaku Dosen pembimbing tugas akhir yang sabar membimbing saya serta memberikan masukan dan saran-saran dalam menyusun Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan penelitian ini tidaklah sempurna. Untuk itu penulis berharap adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir ini. Semoga penelitian tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 5 Agustus 2023

Gitasari Aprilia

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-4
1.3. Perumusan Masalah	I-5
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	I-5
1.5. Manfaat Penelitian	I-6
1.5.1. Manfaat Akademis	I-6
1.5.2. Manfaat Praktis	I-6
1.6. Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-7
1.7. Sistematika Penulisan.....	I-7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	II-1
2.1. Proyek Konstruksi.....	II-1
2.1.1. Proyek.....	II-1
2.1.2. Konstruksi.....	II-2
2.1.3. Proyek Konstruksi Gedung.....	II-3
2.2. Manajemen Proyek.....	II-4
2.3. Manajemen Konstruksi	II-4
2.4. Rencana Anggaran Biaya (RAB)	II-5
2.4.1. Fungsi Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	II-6
2.4.2. Tujuan Rencana Anggaran Biaya (RAB)	II-7
2.4.3. Pembuatan Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Secara Umum..	II-7
2.5. Harga Perkiraan Sendiri (HPS)	II-8
2.6. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	II-9
2.6.1. Analisa Harga Satuan Bahan/Material.....	II-10
2.6.2. Analisa Harga Satuan Upah Tenaga Kerja.....	II-10
2.6.3. Analisa Harga Satuan Alat	II-11
2.6.4. Analisa Harga Satuan Metode BOW (Burgerlijke Openbare Werken)	II-11
2.6.5. Analisa Harga Satuan Metode SNI.....	II-11
2.6.6. Analisa Harga Satuan Metode Lapangan.....	II-12
2.7. Pengadaan Barang dan Jasa	II-12
2.7.1. Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah.....	II-12

2.7.2. Prinsip Dasar dan Etika dalam Proses Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah	II-13
2.8. Tender Proyek	II-14
2.8.1. Metode Pelaksanaan Tender	II-14
2.8.2. Dasar Hukum pada Tender Barang dan Jasa	II-15
2.9. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	II-16
2.9.1. Peraturan Terkait dengan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).....	II-17
2.9.2. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada Proyek Konstruksi.....	II-20
2.9.3. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang	II-21
2.9.4. Tata Cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang. II- 23	
2.9.5. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Jasa	II-24
2.9.6. Tata Cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Jasa .	II-26
2.9.7. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Barang dan Jasa .	II-26
2.9.8. Lingkup Penilaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Barang dan Jasa	II-27
2.9.9. Tata Cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Barang dan Jasa	II-28
2.9.10. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam Pelelangan Barang dan Jasa	II-30
2.10. Kendala Terhadap Penggunaan dan Perhitungan TKDN	II-31

2.11. Penelitian Terdahulu.....	II-32
2.12. <i>Reaserch Gap</i>	II-45
2.13. Kerangka Berpikir.....	II-48
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	III-1
3.1. Metode Penelitian.....	III-1
3.2. Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-2
3.3. Populasi dan Instrument Penelitian.....	III-3
3.3.1. Populasi Penelitian	III-3
3.3.2. Instrumen Penelitian.....	III-3
3.4. Diagram Alir Penelitian.....	III-4
3.5. Hasil dan Pembahasan.....	III-11
3.6. Validasi Pakar.....	III-11
3.7. Kesimpulan dan Saran.....	III-12
3.8. Selesai	III-12
BAB IV PEMBAHASAN	IV-1
4.1 Pendahuluan.....	IV-1
4.2 Data Umum Proyek.....	IV-2
4.3 Kelompok Pekerjaan (<i>Work Breakdown Structure</i>)	IV-3
4.4 Perhitungan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP).....	IV-5
4.4.1 Menghitung Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Komponen Barang dan Jasa	IV-5

4.5 Penginputan Nilai Sertifikat Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Pada Formulasi Perhitungan TKDN	IV-7
4.6 Perhitungan Hasil Evaluasi Akhir (HEA)	IV-9
4.7 Menghitung Persentase Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Barang dan Jasa.....	IV-14
4.8 Evaluasi Perhitungan TKDN.....	IV-18
4.9 Validasai Hasil Analisis Pakar.....	IV-18
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	V-1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran.....	V-1
DAFTAR PUSTAKA	PUSTAKA-1
LAMPIRAN.....	LAMPIRAN-1



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penentuan Komponen Dalam Negeri Alat Kerja / Fasilitas Kerja.....	II-23
Tabel 2. 2 Format Rekapitulasi TKDN Barang	II-24
Tabel 2. 3 Format Rekapitulasi TKDN Jasa	II-26
Tabel 2. 4 Format Rekapitulasi TKDN Gabungan Barang dan Jasa.....	II-29
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu.....	II-33
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-34
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-35
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-36
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-37
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-38
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-39
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-40
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-41
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-42
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-43
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan).....	II-44
Tabel 2. 6 Research Gap	II-46
Tabel 2. 6 Research Gap (Lanjutan)	II-47
Tabel 2. 6 Research Gap (Lanjutan)	II-48
Tabel 3. 1 Work Breakdown Structure (WBS)	III-6
Tabel 3. 1 Work Breakdown Structure (WBS) (Lanjutan).....	III-7
Tabel 3. 2 Perhitungan AHSP Komponen Barang dan Jasa.....	III-8
Tabel 3. 3 Tabel Rekap Nilai Sertifikat TKDN.....	III-8

Tabel 3. 4 Perhitungan Hasil Evaluasi Akhir (HEA)	III-10
Tabel 3. 5 Kriteria Pakar	III-12
Tabel 4. 1 Work Breakdown Structure (WBS)	IV-3
Tabel 4. 1 Work Breakdown Structure (WBS) (Lanjutan).....	IV-4
Tabel 4. 2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Komponen Barang dan Jasa.....	IV-6
Tabel 4. 3 Tabel Rekap Nilai Sertifikat TKDN.....	IV-8
Tabel 4. 4 Perhitungan HEA	IV-13
Tabel 4. 5 Perhitungan Persentase TKDN Gabungan Barang dan Jasa	IV-15
Tabel 4. 5 Perhitungan Persentase TKDN Gabungan Barang dan Jasa (Lanjutan) ...	IV-16
Tabel 4. 5 Perhitungan Persentase TKDN Gabungan Barang dan Jasa (Lanjutan) ...	IV-17
Tabel 4. 6 Data Pakar	IV-19
Tabel 4. 7 Validasi Pakar 1	IV-19
Tabel 4. 7 Validasi Pakar 2.....	IV-20
Tabel 4. 7 Validasi Pakar 3.....	IV-21



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Formulir Penyampaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) I-2

Gambar 2. 1 Skema Bagan Rencana Anggaran Biaya..... II-8

Gambar 2. 2 Harga Perkiraan Sendiri (HPS)..... II-9

Gambar 2. 3 Skema Bagan Analisa Harga Satuan (AHSP) II-10

Gambar 2. 4 Diagram alir perhitungan TKDN II-20

Gambar 2. 5 Kerangka Berfikir II-50

Gambar 3. 1 Lokasi Proyek Gedung UPPPD Cempaka Putih..... III-2

Gambar 3. 2 Diagram Alir Peneitian III-5

Gambar 4. 1 Gambar 3D Proyek IV-2

Gambar 4. 2 Gambar Denah Lantai 1 IV-2

Gambar 4. 3 Sertifikat TKDN Pancang Square Pile 40x40 fc' IV-9



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 - Gambar Kerja LAMPIRAN-1

LAMPIRAN 2 - Formulir Penyampaian TKDN LAMPIRAN-18

LAMPIRAN 3 - Lembar Data Pemilihan (LDP)..... LAMPIRAN-19

LAMPIRAN 4 - Preferensi Harga Berdasarkan Dokumen Pemilihan Hal.44
..... LAMPIRAN-21

LAMPIRAN 5 - Tkdn Komponen Jasa Pada Peraturan Kemenperin RI Nomor:
16/MIND/PER/2/2011 HAL.8 LAMPIRAN-22

LAMPIRAN 6 - Tata Cara Perhitungan Kasil Evaluasi Akhir (Hea) Pada Peraturan
Kemenperin RI Nomor: 16/MIND/PER/2/2011 HAL. 11-12..... LAMPIRAN-23

LAMPIRAN 7 - Perhitungan Tkdn Barang Pada Peraturan Kemenperin RI Nomor:
16/MIND/PER/2/2011 LAMPIRAN-24

LAMPIRAN 8 - Validasi Pakar LAMPIRAN-25

LAMPIRAN 9 - Rekap TKDN Gabungan..... LAMPIRAN-29

LAMPIRAN 10 - *Bill Of Quantity* (BOQ) LAMPIRAN-30

LAMPIRAN 11 - Formulir Penyampaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)
..... LAMPIRAN-45

LAMPIRAN 12 - Rekap Sertifikat TKDN.....LAMPIRAN-209