

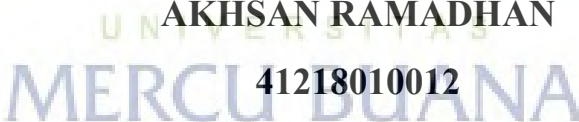


**“THE NEW FACE OF BLOK M : DRESSROSA SQUARE “
RE-DESIGN BANGUNAN MALL DENGAN PENDEKATAN
URBAN MODERN TROPIS**



LAPORAN TUGAS AKHIR

AKHSAN RAMADHAN
41218010012



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**



**“THE NEW FACE OF BLOK M : DRESSROSA SQUARE “
RE-DESIGN BANGUNAN MALL DENGAN PENDEKATAN
URBAN MODERN TROPIS**



LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : AKHSAN RAMADHAN

NIM : 41218010012

PEMBIMBING : Rona Fika Jamila, S.T., M.T.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2023



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Akhsan Ramadhan
N.I.M : 41218010012
Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir : "The New face of Blok M : "Dressrosa Square"
Re-Design Bangunan mall dengan pendekatan
Urban Modern Tropis

Menyatakan bahwa Laporan Studio Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 09-08-2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Akhsan Ramadhan

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Akhsan Ramadhan
NIM : 41218010012
Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul : " The New face of Blok M : Dressrosa Square" Re-Design
Bangunan mall dengan pendekatan Urban Modern Tropis

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana

Disahkan oleh:

Pembimbing : Rona Fika Jamila, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0329048401

Tanda Tangan

Ketua Penguji : Dr. Ir. Primi Artuningrum, M.Arch
NIDN/NIDK/NIK : 0305036304

Anggota Penguji : Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch
NIDN/NIDK/NIK : 0304126205

Jakarta, 09-08-2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Arsitektur

Dr. Zulfia Fitri Ikatriansari, M.T.
NIDN: 0307037202

Wilisano Bagus Nimojono, S.T., M.Sc
NIDN: 0310048702

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT atas berkat, rahmat serta karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Tugas Akhir ini berjudul “ The New face of Blok M : Dressrosa Square” Re-Design Bangunan mall dengan pendekatan Urban Modern Tropis, Tugas Akhir ini adalah syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur (S1). Saya sadari bahwa tanpa doa, usaha, bimbingan, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, sulit bagi saya untuk menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini dengan tepat waktu. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, pengetahuan baru, pengalaman, motivasi dan juga semangat kepada saya atas selesainya tugas akhir ini. Ucapan terimakasih ini khususkan kepada:

Allah SWT yang telah memberi berkah dan karunia Panjang Umur dan Kesehatan sehingga penulis dapat melaksanakan Tugas Akhir dengan lancar.

Kedua Orang Tua Penulis yang tidak ada hentinya mendoakan saya, memberikan dukungan, fasilitas, bimbingan serta motivasi.

Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur.

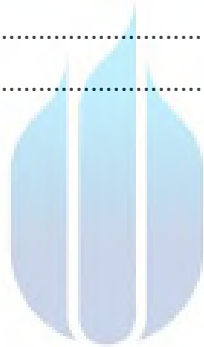
Rona Fika Jamila, S.T., M.T. selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu, untuk membagikan ilmu, pendapat, serta motivasi, yang sangat bermanfaat bagi saya.

Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc. selaku Koordinator Studio Tugas Akhir. Kepada teman-teman jurusan Teknik Arsitektur dan teman – teman terdekat penulis yang tidak pernah lelah untuk memberikan semangat dan bantuannya

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR DAFTAR GAMBAR	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Permasalahan	2
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Ruang Lingkup penulisan	3
1.5 Tujuan Proyek	4
1.6 Manfaat Proyek.....	4
1.7 Kerangka Berfikir.....	6
BAB II	7
TINJAUAN PROYEK DAN TEMA.....	7
2.1 Tinjauan Teoritis Proyek.....	7
2.3. Kajian Teoris Tema & Konsep.....	15
2.4 STUDI PRESEDEN.....	18
BAB III	29
DATA DAN ANALISIS.....	29
3.1 Regulasi Tapak	29
3.2 ANALISA NON FISIK	30
3.3 ANALISIS FISIK	45
3.4. Zoning Akhir	56

BAB IV	58
KONSEP	58
4.1 Konsep Dasar	58
4.2 Konsep Gubahan Massa	59
4.3 Konsep Perancangan Bangunan.....	60
4.4 Konsep Tapak dan lingkungan.....	66
BAB V	76
HASIL RANCANGAN.....	76
5.1 SITEPLAN	76
5.2 PERSPEKTIF EKSTERIOR SIANG	77
5.3 PERSPEKTIF EKSTERIOR MALAM	78
5.4 PERSPEKTIF INTERIOR	80
5.5 MAKET.....	81
DAFTAR PUSTAKA	83
Lampiran	84



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kerangka Berfikir	6
Tabel 3.1 Kebutuhan Ruang	30
Tabel 3.2 Analisis Kegiatan	41



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan Kerangka berfikir.....	6
Gambar 2.1 Bangunan W hongkong.....	18
Gambar 2.2 Bangunan W hongkong.....	18
Gambar 2.3 Bangunan W hongkong.....	19
Gambar 2.4 Bangunan W hongkong.....	19
Gambar 2.5 Interior W hongkong.....	19
Gambar 2.6 Interior W hongkong.....	19
Gambar 2.7 Gambar Kerja W hongkong.....	20
Gambar 2.8 Gambar Kerja W hongkong.....	20
Gambar 2.9 Bangunan Mega FoodWalk.....	21
Gambar 2.10 Bangunan Mega FoodWalk.....	21
Gambar 2.11 Interior Mega FoodWalk.....	22
Gambar 2.12 Sirkulasi Mega FoodWalk.....	22
Gambar 2.13 Plaza Mega FoodWalk.....	23
Gambar 2.14 Lokasi Mega FoodWalk.....	23
Gambar 2.15 SitePlan Mega FoodWalk.....	24
Gambar 2.16 Konsep Sirkulasi Mega FoodWalk.....	24
Gambar 2.17 SitePlan Mega FoodWalk.....	25
Gambar 2.18 Denah Mega FoodWalk.....	26
Gambar 2.19 Interior Mega FoodWalk.....	26
Gambar 2.20 Interior Mega FoodWalk.....	26
Gambar 2.21 Facade Mega FoodWalk.....	26
Gambar 2.22 Denah Mega FoodWalk.....	27
Gambar 2.23 Denah Mega FoodWalk.....	27
Gambar 2.24 Denah Mega FoodWalk.....	28

Gambar 2.25 Sirkluasi Mega FoodWalk.....	28
Gambar 3.1 Lokasi Site.....	44
Gambar 3.2 Lokasi Site.....	45
Gambar 3.3 Lokasi Site.....	45
Gambar 3.4 Lokasi Site.....	46
Gambar 3.5 Lokasi Site.....	46
Gambar 3.6 Lokasi Site.....	46
Gambar 3.7 Lokasi Site.....	46
Gambar 3.8 Lokasi Site.....	48
Gambar 3.9 Lokasi Site.....	48
Gambar 3.10 Lokasi Site.....	48
Gambar 3.11 Lokasi Site.....	48
Gambar 3.12 Lokasi Site.....	49
Gambar 3.13 Lokasi Site.....	50
Gambar 3.14 Lokasi Site.....	50
Gambar 3.15 Lokasi Site.....	51
Gambar 3.16 Lokasi Site.....	52
Gambar 3.17 Lokasi Site.....	52
Gambar 3.18 Lokasi Site.....	53
Gambar 3.19 Lokasi Site.....	54
Gambar 3.20 Lokasi Site.....	54
Gambar 3.21 Lokasi Site.....	54
Gambar 3.22 Lokasi Site.....	55
Gambar 3.23 Lokasi Site.....	55
Gambar 3.24 Lokasi Site.....	55
Gambar 3.25 Zoning Horizontal.....	56
Gambar 3.26 Zoning Vertical.....	57
Gambar 4.1 Gubahan Massa	59
Gambar 4.2 3D Modeling	61
Gambar 4.3 Konsep Facade	62
Gambar 4.4 3d Modeling	63

Gambar 4.5 Konsep Interior	63
Gambar 4.6 3d Modeling	64
Gambar 4.7 3d Modeling	65
Gambar 4.8 Konsep Cross Ventilation	66
Gambar 4.9 Konsep Tapak	67
Gambar 4.10 Konsep Tapak	68
Gambar 4.11 Konsep Pedestrian	71
Gambar 4.12 Dimensi Standar	72
Gambar 4.13 Dimensi Standar	73
Gambar 4.14 Konsep Pedestrian	74
Gambar 4.15 Siteplan 3D	75
Gambar 5.1 SitePlan	76
Gambar 5.2 Eksterior Siang.....	77
Gambar 5.3 Eksterior Malam.....	78
Gambar 5.4 Perspektif Interior.....	79
Gambar 5.4 Perspektif Interior.....	80
Gambar 5.5 Gambar Maket	81
Gambar 5.5 Gambar Maket	82

