



**PERANCANGAN CITY HOTEL BINTANG 3
DI JAKARTA BARAT DENGAN PENDEKATAN TEMA GREEN BUILDING**

LAPORAN TUGAS AKHIR

FEBBY AISHA ARDELLIA

41219010035

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. Muji Indarwanto, M.M., M.T

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023



**PERANCANGAN CITY HOTEL BINTANG 3
DI JAKARTA BARAT DENGAN PENDEKATAN TEMA GREEN BUILDING**

LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : FEBBY AISHA ARDELLIA

NIM : 41219010035

PEMBIMBING : Dr. Ir. Muji Indarwanto, M.M., M.T

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Febby Aisha Ardellia
Nim : 41219010035
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Tugas Akhir Arsitektur ini adalah hasil karya penulis dengan beberapa sumber literatur yang telah disebutkan dalam daftar pustaka dan kutipan referensi.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 21 Juli 2023



Febby Aisha Ardellia
NIM 41219010035

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

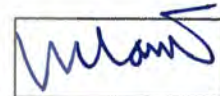
Nama : Febby Aisha Ardellia
N.I.M : 41219010035
Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan City Hotel Bintang 3 di Jakarta Barat dengan Pendekatan Tema Green Building

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh :

Tanda Tangan

Pembimbing : Dr. Ir. Muji Indarwanto, MM,MT
NIDN/NIDK/NIK : 0309076401



Penguji 1 : Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0308046902



Penguji 2 : Christy Vidiyanti, S.T. M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0306029102



Jakarta, 07-12-2023

Mengetahui,

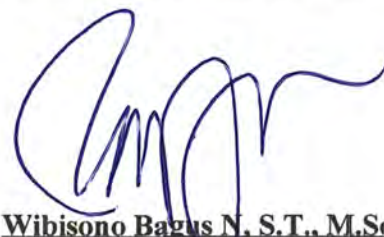
Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Teknik Arsitektur



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.

NIDN: 0307037202



Wibisono Bagus N. S.T., M.Sc.

NIDN: 0310048702

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Arsitektur yang berjudul “ Perancangan City Hotel bintang 3 di Jakarta dengan Pendekatan Tema Pendekatan Green Building “. ini dengan baik dan lancar tanpa terjadi suatu halangan apapun yang mungkin dapat mengganggu proses penyusunan ini.

Dalam “ Perancangan City Hotel bintang 3 di Jakarta dengan Pendekatan Tema Green Building“ ini tidak lupa penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, membimbing serta mengarahkan sehingga penulisan “Perancangan City Hotel di Jakarta dengan Pendekatan tema Green Building“ ini dapat terselesaikan dengan baik. Ucapan terimakasih saya tujukan kepada:

1. **Allah SWT**, yang telah memberikan Kesehatan, kemudahan, kelancaran, serta kekuatan sehingga atas se izin-Nya saya dapat menyelesaikannya dengan baik.
2. **Kedua orang tua saya Bapak Achmad Farizal, Ibu Juweni. dan saudara-saudara saya**, Terimakasih untuk semua perhatian yang tidak ada hentinya mendoakan saya, memberikan dukungan, motivasi dan selalu mengingatkan saya untuk beribadah karena atas izin Allah SWT dan kedua orang tua saya dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Arsitektur yang berjudul “ Perancangan City Hotel di Jakarta Barat dengan Pendekatan Tema Green Building”.
3. **Bapak Wibisono Bagus Nimpumo, M.T., M.Sc** Kepala Program Studi Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana dan Koordinator Tugas Akhir Arsitektur.
4. **Bapak Dr. Ir. Muji Indarwanto, M.M., M.T** selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang memberikan masukan, arahan dan bimbingan nya selama penyusunan Laporan Tugas Akhir.
5. **Okky** yang telah memberikan doa, semangat dan dukungan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini .
6. **Ismi Indah Cahyani** rekan seperjuangan yang telah bersama – sama

melakukan survey lapangan serta menyelesaikan dan menyusun bersama Laporan Tugas Akhir.

7. Semua teman-teman Arsitektur Universitas Mercu Buana Angkatan 2019.

Ucapan terimakasih ini penulis haturkan kepada semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan dan motivasi. Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan, maka segala saran dan kritik yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi sempurnanya penulisan “ Perancangan City Hotel bintang 3 di Jakarta Barat dengan Pendekatan Tema Green Building“ ini. Semoga penulisan ini dapat memberikan manfaat bagi semua.



Jakarta, 21 Juli 2023



Febby Aisha Ardellia
NIM 41219010035

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	3
1.2.1. Permasalahan Umum.....	3
1.2.2. Permasalahan Khusus	3
1.3. Maksud, Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1. Maksud	3
1.3.2. Tujuan	4
1.3.3. Manfaat	4
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan.....	5
1.4.1. Ruang Lingkup Subtansial.....	5
1.4.2. Ruang Lingkup Spasial.....	5
1.5. Sistematika Penulisan	5
1.6. Kerangka Berfikir	6
BAB II TINJAUAN UMUM	8
2.1 Kerangka Tinjauan Umum Hotel.....	8
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	8
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	8
2.3.1 Pengertian Hotel	8
2.3.2 Karakteristik Hotel	9
2.3.3 Jenis Hotel	10
2.3.4 Klasifikasi Hotel.....	14
2.3.5 Tinjauan Teoritis Proyek	16
2.3.6 Pengertian City Hotel	16

2.3.7	Karakteristik <i>City Hotel</i>	17
2.3.8	Karakteristik Berdasarkan Fasilitas :.....	18
2.3.9	Karakteristik Berdasarkan Efektifitas – Efisiensi:.....	18
2.3.10	Karakteristik Kegiatan Pengunjung Berdasarkan Tujuan dan Tipe Kamar	19
2.3.11	Karakteristik Tamu <i>City Hotel</i>	19
2.3.12	Klasifikasi Kamar <i>City Hotel</i>	20
2.3.13	Klasifikasi Function Room	23
2.3.14	Organisasi Ruang <i>City Hotel</i>	29
2.3.15	Penataan Ruang <i>City Hotel</i>	31
2.4	Tinjauan Teoritis Tema	36
2.4.1	Pengertian Green Building.....	36
2.4.2	Konsep Green Building.....	37
2.4.3	Lansekap pada Lahan.....	40
2.4.4	Desain Arsitektur Hemat Energi	41
2.4.5	Intensitas Konsumsi Energi	43
2.4.6	Proposisi Penerapan Green Building	44
2.5	Studi Preseden.....	45
2.5.1	Studi Preseden <i>City Hotel</i>	45
BAB III	DATA DAN ANALISA.....	56
3.1	Data Tapak	56
3.1.1	Lokasi Terpilih.....	56
3.2	Kebutuhan Ruang.....	60
3.2.1	Program ruang.....	60
3.2.2	Kelompok Kegiatan Pengelola.....	62
3.2.3	Kelompok Kegiatan Pegawai	62
3.2.4	Persyaratan Ruang.....	65
3.2.5	Kelompok Kegiatan Pengunjung	65
3.2.6	Kelompok Kegiatan Pengelola.....	65
3.2.7	Kelompok Kegiatan Pegawai	66
3.2.8	Program Ruang Hotel	66
3.2.9	Hubungan Ruang	73
3.2.10	Sirkulasi Ruang.....	73
3.2.11	Sirkulasi Ruang Luar	73

3.2.12 Sirkulasi Ruang Dalam	74
3.2.13 Sirkulasi Pengunjung	74
3.2.14 Sirkulasi Pengelola	74
3.2.15 Sirkulasi Pegawai	75
3.2.16 Sirkulasi Servis	75
3.2.17 Zoning Vertikal Pada Bangunan	75
3.3 Analisa Fisik	77
3.3.1 Analisa Batas Tapak (Hard Data)	77
BAB IV KONSEP	87
4.1 Konsep Dasar	87
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan	88
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	89
4.4 Konsep Tapak & Lingkungan	91
4.5 Konsep Rancangan Ruang Dalam & Luar	91
4.6 Konsep Kulit Bangunan	95
BAB V HASIL RANCANGAN	97
5.1 Perancangan Bangunan (Tampak Bangunan)	97
5.2 Perspektif Eksterior	99
5.3 Perspektif Interior	102
5.4 Poster	105
5.5 Foto maket	106
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Layout Standard Room	20
Gambar 2. Layout Standard Room	20
Gambar 3. Layout Superior Room	21
Gambar 4. Layout Deluxe Room.....	21
Gambar 5. Layout Suite Room	22
Gambar 6. Layout Penthouse Room.....	23
Gambar 7. Skema Theatre	23
Gambar 8. Interior Theater	23
Gambar 9. Skema U Shape.....	25
Gambar 10. Interior U Shape.....	25
Gambar 11. Skema Conference	25
Gambar 12. Interior U Shape.....	26
Gambar 13. Skema Class Room	27
Gambar 14. Interior Class Room.....	27
Gambar 15. Skema Banquet	28
Gambar 16. Interior Banquet.....	28
Gambar 17. Skema Interior Ballroom/Wedding Area.....	29
Gambar 18. Organisasi Ruang Hotel menurut Fungsinya.....	30
Gambar 19. Organisasi Ruang Hotel menurut Sifatnya	31
Gambar 20. Tempat Parkir Gedung.....	32
Gambar 21. Lobby Hotel	32
Gambar 22. Handrail	33
Gambar 23. Kamar Hotel.....	33
Gambar 24. Double Loaded Slab	34
Gambar 25. Offset Slab	34
Gambar 26. Rectangular Slab	35
Gambar 27. Circular Slab	35
Gambar 28. Triangular Tower	35
<i>Gambar 29. Pola Hubungan Ruang</i>	<i>36</i>
Gambar 30. Orientasi Bangunan	41
Gambar 31. Balkon pada Bangunan	42
Gambar 32. Desain Core	43

Gambar 33. Desain Dinding	43
Gambar 34. Survey Intensitas Konsumsi Energi	44
Gambar 35. Fasad Amaroossa Grand Hotel	45
Gambar 36. Layout Deluxe Room.....	46
Gambar 37. Layout Executive Room	46
Gambar 38. Layout Penthouse Room.....	47
Gambar 39. Fasad Akmani Hotel Jakarta.....	48
Gambar 40. Layout Deluxe Room.....	48
Gambar 41. Layout Suite Room	49
Gambar 42. Layout Presidential Room	49
Gambar 43. Fasad Rasuna Jakarta.....	51
Gambar 44. Lokasi Site	56
Gambar 45. Peta Administrasi Jakarta Barat.....	57
Gambar 46. Peta Kecamatan Grogol Petamburan	58
Gambar 47. Lokasi Mega Anggrek Hotel	59
Gambar 48. Hubungan Ruang	73
Gambar 49. Sirkulasi Ruang Luar	74
Gambar 50. Sirkulasi Pengunjung.....	74
Gambar 51. Sirkulasi Pengelola	75
Gambar 52. Sirkulasi Pegawai.....	75
Gambar 53. Sirkulasi Servis	75
Gambar 54. Data Analisis Batas Tapak.....	77
Gambar 55. Tanggapan Analisis Batas Tapak.....	78
Gambar 56. Data Analisis Pencapaian/Aksesibilitas.....	79
Gambar 57. Tanggapan Analisis Pencapaian/Aksesibilitas	79
Gambar 58. Data Analisis View	80
Gambar 59. Tanggapan Analisis View	81
Gambar 60. Data Analisis Matahari	82
Gambar 61. Tanggapan Analisis Matahari	83
Gambar 62. Data Analisis Kebisingan	84
Gambar 63. Tanggapan Analisis Kebisingan	85
Gambar 64. Zoning Horizontal Tapak.....	86
Gambar 65. 3D Zoning Akhir.....	86
Gambar 66. Bentuk Masa Bangunan.....	88

Gambar 67. Gubahan Massa.....	90
Gambar 68. Lobby.....	92
Gambar 69. Taman Ruang Luar	93
Gambar 70. Ruang Luar	94
Gambar 71. Gambar Kulit Bangunan.....	95
Gambar 72. Bentuk Geometri Fasad	95
Gambar 73. Tampak Bangunan.....	97
Gambar 74. Tampak Bangunan.....	97
Gambar 75. Tampak Bangunan.....	98
Gambar 76. Tampak Bangunan.....	98
Gambar 77. Perspektif Eksterior	99
Gambar 78. Perspektif Eksterior	99
Gambar 79. Perspektif Eksterior	100
Gambar 80. Perspektif Eksterior	100
Gambar 81. Perspektif Eksterior	101
Gambar 82. Perspektif Eksterior	101
Gambar 83. Perspektif Interior.....	102
Gambar 84. Perspektif Interior.....	102
Gambar 85. Perspektif Interior.....	103
Gambar 86. Perspektif Interior.....	103
Gambar 87. Perspektif Interior.....	104
Gambar 88. Poster	105
Gambar 89. Maket.....	106

DAFTAR TABLE

Table 1. Kerangka Berfikir	7
Table 2. Kerangka Tinjauan Umum.....	8
Table 3. Jenis Pengunjung Berdasarkan Hotel Planning and Design	19
Table 4. Program Ruang Kelompok Kegiatan Pengunjung	60
Table 5. Program Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola	62
Table 6. Kelompok Kegiatan Pegawai.....	63
Table 7. Persyaratan Ruang Kelompok Kegiatan Pengunjung	65
Table 8. Persyaratan Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola	65
Table 9. Persyaratan Ruang Kelompok Kegiatan Pegawai.....	66
Table 10. Program Ruang Hotel	66
Table 11. Total Keseluruhan Zona.....	73



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembar Nilai Sidang Akhir.....	110
Lampiran 2. Kartu Asistensi Tugas Akhir.....	111
Lampiran 3. Lembar Kartu Preview.....	113
Lampiran 4. Hasil Rancangan.....	114

