

LAPORAN
STUDIO TUGAS AKHIR
PERIODE 86



PERANCANGAN BANGUNAN MIX-USED
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI DAN VERNAKULAR

Disusun Oleh :

Nama : Mohamad Faiz Hisyam

Nim : 41216010011

Dosen Pembimbing :

Mona Anggiani, ST., MT

Program Studi Arsitektur

Universitas Mercu Buana

2021

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mohamad Faiz Hisyam
NIM : 41216010011
Judul Perancangan : Perancangan Bangunan Mix-Used Dengan Pendekatan
Arsitektur Ekologi Dan Vernakular

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dan laporan penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 30 Januari 2022



Mohamad Faiz Hisyam

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

Nama : Mohamad Faiz Hisyam
NIM : 41216010011
Judul Perancangan : Perancangan Bangunan Mix-Used Dengan Pendekatan
Arsitektur Ekologi Dan Vernakular

Telah menyelesaikan kegiatan dan melaporkan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan mata kuliah Studio Tugas Akhir di Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 30 Januari 2022

Mengesahkan,

Pembimbing



Mona Anggiani, ST., MT

Koordinator Studio Tugas Akhir



Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc

Ketua Program Studi Arsitektur



Dr. Ir. Joni Hardi, MT

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT atas karunia dan hidayah nya yang telah memberikan saya kesehatan dan kekuatan, sehingga saya dapat menyusun dan menyelesaikan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini, Perancangan Arsitektur Akhir ini merupakan salah satu syarat untuk mencapai kelulusan mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir dan juga merupakan syarat untuk mencapai gelar Sarjana Strata 1 (S1) Teknik Arsitektur.

Perancangan Arsitektur Akhir yang dilakukan dan diselesaikan kurang lebih sekitar 6 bulan dan lokasi site berada pada Jl. Pantai Indah Selatan, Jakarta Utara, rancangan dilakukan dengan merancang bangunan Mix-Used yang ditunjukan untuk masyarakat dengan penghasilan menengah ke atas. Untuk memenuhi kebutuhan akan hunian dan juga kantor serta keterbatasan lahan dan harga tanah yang melambung tinggi sehingga dengan konsep bangunan Mix-Used menjadi salah satu solusi untuk masyarakat urbanisasi yang tinggal di DKI Jakarta.

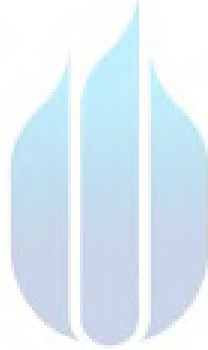
Dengan adanya hasil laporan Perancangan Arsitektur Akhir mengenai Bangunan Mix-Used ini penulis berharap nantinya bisa bermanfaat bagi praktisi maupun akademisi bidang perencanaan ataupun bidang lainnya yang juga dapat bermanfaat serta menambah informasi serta wawasan.

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini selain dimaksudkan untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah juga sebagai salah satu syarat kelulusan di Program Studi Arsitektur. Dalam menyelesaikan laporan perancangan arsitektur akhir ini penulis juga tidak lepas dari berbagai bantuan, dukungan serta Doa dari berbagai pihak, dengan itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kepada Allah S.W.T yang telah memberikan kesehatan jasmani maupun rohani dan telah memberikan kesabaran serta kekuatan sehingga penulis bisa menyelesaikan perancangan arsitektur akhir ini.
2. Kepada **Kedua Orang Tua**, yang selalu memberikan semangat yang tiada henti, memberikan saran serta Doa kepada penulis sehingga penulis selalu termotivasi dan selalu semangat sehingga penulis bisa menyelesaikan laporan perancangan arsitektur akhir ini.
3. Kepada **Ibu Mona Aggiani, ST., MT.**, selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan masukan, memberikan semangat serta motivasi sehingga penulis bisa menyelesaikan laporan perancangan arsitektur akhir ini.

4. Kepada **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc.**, selaku dosen koordinator perancangan arsitektur akhir ini.
5. Kepada **Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, St., MT.**, selaku ketua program studi arsitektur.
6. Kepada **Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.**, selaku dosen penguji yang telah memberikan penulis masukan serta saran sehingga penulis bisa menyempurnakan laporan perancangan arsitektur akhir ini.
7. Kepada Teman-teman Arsitektur Angkatan 2016, yang selalu memberikan motivasi kepada penulis sehingga penulis selalu semangat dalam mengerjakan perancangan arsitektur ini.

Pada laporan perancangan arsitektur akhir ini penulis juga tidak luput dari kesalahan ataupun kekeliruan dalam penulisan laporan, sehingga penulisan sangat menerima masukan dan sarannya. Akhir kata semoga laporan perancangan arsitektur akhir ini bisa bermanfaat untuk kita semua.



Penulis

UNIVERSITAS
MERCU BUANA (Mohamad Faiz Hisyam)

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Proyek.....	2
1.3.1 Maksud	2
1.3.2 Tujuan.....	2
1.4 Ruang Lingkup Perancangan.....	2
1.4.1 Lingkup Rancangan.....	2
1.4.2 Batasan Rancangan	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berfikir.....	5
BAB II.....	6
KAJIAN PUSTAKA.....	6
2.1 Kajian Mixed Use Building.....	6
2.1.1 Pengertian	6
2.1.2 Sejarah.....	6
2.1.3 Ciri-Ciri	6
2.1.4 Manfaat	7
2.1.5 Tata Letak Bangunan dalam <i>Mixed Use Building</i>	7

2.2 Pengertian dan Batasan Kondominium	8
2.2.1 Pengertian Kondominium	8
2.2.2 Fungsi Kondominium.....	8
2.2.3 Klasifikasi Kondominium	9
2.2.4 Tinjauan Khusus Kondominium.....	10
2.2.5 Kondominium di kota besar	11
2.3 Bangunan Kantor	12
2.3.1 Definisi Kantor	12
2.3.2 Kriteria Ruang Kerja Kantor.....	12
2.3.3 Sejarah Co Working Space	13
2.3.4 Pengertian Co Working Space.....	14
2.3.5 Nilai-Nilai Pada Co Working Space.....	14
2.4 Kajian Terhadap Tema	15
2.4.1 Arsitektur Ekologi	15
2.4.2 Arsitektur Vernakular.....	17
2.5 Studi Preseden	18
3.1 Data Tapak	28
3.1.1 Ketentuan Tapak	29
3.2 Analisis Non Fisik.....	29
3.2.1 Analisis Pelaku Kegiatan.....	29
3.2.2 Analisis Kegiatan.....	30
3.2.3 Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan Pengguna Kondominium.....	34
3.2.4 Analisis Besaran Ruang.....	36
3.2.5 Program Ruang.....	38
3.3 Analisis Fisik	42
3.3.1 Data Tapak.....	42
3.3.2 Analisis Pencapaian.....	44
3.3.3 Analisis Tautan Lingkungan	45
3.3.4 Analisis Matahari.....	46
3.3.5 Analisis Angin	47

3.3.6 Analisis Kebisingan	48
3.3.7 Analisis View.....	49
3.4 Zoning Akhir	50
BAB IV	51
KONSEP	51
4.1 Konsep Dasar Perancangan	51
4.2 Konsep Gubahan Massa.....	52
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	53
4.3.1 Konsep Struktur.....	53
BAB V	54
HASIL RANCANGAN	54
5.1 Perancangan Bangunan	54
5.2 Perspektif Interior	55
5.3 Perspektif Eksterior.....	56
5.4 Poster	57
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN.....	59



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berfikir	5
Gambar 2. Sequence Timmer Huis	18
Gambar 3 Site Plan & Potongan Timmer Huis.....	19
Gambar 4. Zoning Timmerhuis	20
Gambar 5 Lume Residential Building	20
Gambar 6 Site Plan Lume	21
Gambar 7 Tampak Lume.....	22
Gambar 8 Detail Lume	22
Gambar 9 Denah Lume	23
Gambar 10 Sequence Lume.....	23
Gambar 11 Sequence Fenix	24
Gambar 12 Block Plan Fenix	25
Gambar 13 Aksono Struktur & Denah Fenix	25
Gambar 14 Tampak Fenix	26
Gambar 15 3D Fenix	27
Gambar 16 Kondisi Site.....	28
Gambar 17 Analisis Makro.....	31
Gambar 18 Analisis Kegiatan Pengelola	31
Gambar 19 Analisis Kegiatan Penghuni Kondominium	32
Gambar 20. Analisis Kegiatan Pengunjung Kantor	33
Gambar 21. Analisis Kegiatan Pengunjung	33
Gambar 22. Analisis Kegiatan Penyewa Retail	34
Gambar 23. Denah Unit 2 BR.....	36
Gambar 24. Denah Unit 3 BR.....	37
Gambar 25. Denah Unit 2 BR+.....	37
Gambar 26. Kondisi Tapak	42
Gambar 27. Area Sekitar Tapak	43
Gambar 28. Analisis Pencapaian	44
Gambar 29. Zoning Akhir	50
Gambar 30. Konsep Gubahan Massa	52
Gambar 31. Konsep Pondasi.....	53
Gambar 32. Konsep Kolom, Balok & Plat Lantai.....	53

DAFTAR TABEL

Table 1. Kebutuhan Ruang Fasilitas Pendukung.....	35
Table 2. Kebutuhan Ruang Kantor.....	35
Table 3. Kelompok Program Aktivitas Hunian.....	38
Table 4. Kelompok Program Fasilitas Penunjang Indoor.....	38
Table 5. Kelompok Program Aktivitas Restaurant.....	38
Table 6. Kelompok Program Aktivitas Fitness.....	39
Table 7. Kelompok Program Aktivitas Penunjang Outdoor.....	39
Table 8. Kelompok Program Utilitas.....	39
Table 9. Kelompok Program Aktivitas Pengelola.....	40
Table 10. Kelompok Program Aktivitas Kantor.....	40
Table 11. Kelompok Program Aktivitas Parkir.....	41

