



**PERANCANGAN RUSUNAWA GEBANG RAYA,
KOTA TANGERANG DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR TROPIS**

LAPORAN TUGAS AKHIR

NUR FATIMAH

41219010028

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PEMBIMBING:

DR. IR. M. SYARIF HIDAYAT, M.ARCH.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Nur Fatimah**
N.I.M : **41219010028**
Program Studi : **Teknik Arsitektur**
Judul Tugas Akhir : **Perancangan Rusunawa Gebang Raya, Kota
Tangerang Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis**

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 08 Agustus 2023


UNIVERSITAS
MERCU BUANA


Nur Fatimah




HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Nur Fatimah
NIM : 41219010028
Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul : Perancangan Rusunawa Gebang Raya, Kota Tangerang
Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana

Disahkan oleh:

	Tanda Tangan
Dosen Pembimbing : Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M Arch. NIDN : 0304126205	
Penguji 1 : Christy Vidiyanti, S.T. M.T. NIDN : 0306029102	
Penguji 2 : Ir. Rachmad Widodo, M.Si NIDN : 0316086701	


Jakarta, 08 Agustus 2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Arsitektur


Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202


Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc
NIDN: 0310048702

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan keharian Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya serta Kesehatan yang diberikan, sehingga saya dapat menyusun dan menyelesaikan laporan Tugas Akhir yang berjudul “Perancangan Rusunawa Gebang Raya, Kota Tangerang Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis”.

Dalam penyusunan dan penulisan laporan ini tidak terlepas dari pihak-pihak yang selalu memberi dukungan, bimbingan dan do’a selama proses penyusunan proposal seminar arsitektur ini hingga selesai. Oleh karena itu dalam kesempatan ini saya dengan senang hati menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. **Allah SWT**, yang telah memberikan Rahmat dan karunia-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini
2. **Kedua Orang Tua**, yang selalu memberikan do’a serta dukungan kepada saya selama proses awal kuliah hingga tugas akhir, dan selama proses-proses hidup saya yang selanjutnya
3. **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.**, selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan Koordinator Tugas Akhir Periode 89
4. **Bapak Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M. Arch**, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingannya dari seminar arsitektur hingga selama menyelesaikan tugas akhir ini
5. **Adelia Putri Maulidina**, selaku kerabat dekat saya yang senantiasa selalu memberi semangat dan dukungannya setiap proses-proses yang saya lalui hingga tugas akhir ini
6. **Agnes Christy Winih Lestari**, yang senantiasa memberikan semangat dan berproses bersama-sama selama menjalani Pendidikan
7. **Ketri Widia Kristiana, Niken Triana Kismet, Bena Kartika Wijaya, dan Chandra Mila Fitriana**, yang senantiasa selalu saling memberikan dukungan, do’a, dan semangat satu sama lain serta berproses bersama-sama selama perkuliahan
8. Bena Kartika Wijaya, Chandra Mila Fitriana, dan Yussihfi Azzahra,
9. **Teknik Arsitektur Angkatan 2019**, yang senantiasa berproses bersama-

sama dalam menjalankan kuliah hingga saat ini

Dalam menyelesaikan tugas akhir ini saya menyadari masih banyak kekurangan dan kesalahan yang dilakukan, oleh sebab itu saya sangat menerima kritikan dan saran akan saya hargai sebagai evaluasi agar bisa diperbaiki dikemudian hari. Saya berharap laporan tugas akhir ini bisa bermanfaat bagi semua pihak.

Tangerang, 20 Juli 2023



Nur Fatimah



DAFTAR ISI

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan Perancangan	4
1.3.1. Maksud.....	4
1.3.2. Tujuan	4
1.4. Ruang Lingkup Dan Batasan	4
1.5. Sistematika Pembahasan	5
1.6. Kerangka Berpikir	6
BAB II TINJAUAN PROYEK DAN TEMA	8
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	8
2.1.1. Tinjauan Teoritis Proyek	8
2.1.2. Tinjauan Teoritis Terkait Tema.....	25
2.2. Kerangka Acuan Kerja	28
2.3. Studi Preseden Terkait Proyek dan Tema.....	29
2.3.1. Studi Preseden Terkait Proyek.....	29
2.3.2. Studi Preseden Terkait Tema	41
BAB III STUDI KEBUTUHAN RUANG & PROGRAMMING	45
3.1. Data Tapak	45
3.1.1. Kondisi Eksisting Tapak	46
3.1.2. Peraturan Setempat.....	46
3.1.3. Daya Dukung Lahan	47
3.2. Analisa Non Fisik	48
3.2.1. Profil Pengguna	48

3.2.2.	Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	49
3.2.3.	Aktivitas Pengguna.....	50
3.2.4.	Alur Kegiatan Pengguna.....	52
3.2.5.	Data Ruang.....	55
3.2.6.	Hubungan Antar Ruang.....	59
3.3.	Analisa Fisik.....	59
3.3.1.	Analisa Batas Tapak & View.....	59
3.3.2.	Analisa Pencapaian/ Aksesibilitas.....	62
3.3.3.	Analisa Matahari.....	63
3.3.4.	Analisa Kebisingan.....	65
3.3.5.	Analisa Struktur Bangunan.....	67
3.3.6.	Analisa Utilitas Bangunan.....	70
3.3.7.	Analisa Kulit Bangunan.....	76
3.3.8.	Analisa Ruang Dalam dan Ruang Luar.....	77
3.4.	Zoning Akhir.....	85
3.4.1.	Zoning Horizontal.....	85
3.4.2.	Zoning Vertikal.....	86
BAB IV	KONSEP.....	88
4.1.	Konsep Dasar Perancangan.....	88
4.2.	Analisa Gubahan Massa Bangunan.....	89
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan.....	90
4.3.1.	Konsep Bangunan Arsitektur Tropis.....	90
4.3.2.	Konsep Struktur.....	91
4.3.3.	Konsep Fasad Bangunan.....	91
4.3.4.	Konsep Material.....	92
4.3.5.	Konsep Perancangan Ruang Dalam dan Ruang Luar.....	93
4.4.	Konsep Perancangan Tapak.....	96
BAB V	HASIL RANCANGAN.....	98
5.1.	Perancangan Bangunan (Gambar Tampak Bangunan).....	98
5.2.	Perspektif Eksterior.....	99
5.3.	Perspektif Interior.....	100
5.4.	Poster.....	103
5.5.	Maket.....	104
DAFTAR PUSTAKA.....		105
LAMPIRAN.....		106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir	7
Gambar 2.1 Eksterior Corridor	16
Gambar 2.2 Interior Corridor	16
Gambar 2.3 Multiple Exterior Corridor	16
Gambar 2.4 Multiple Interior Corridor	17
Gambar 2.5 Tower Corridor.....	17
Gambar 2.6 Multi Tower Corridor.....	17
Gambar 2.7 Bentuk Bangunan Gedung Rusun	21
Gambar 2.8 Rusunawa Pasar Rumput.....	30
Gambar 2.9 Aksesibilitas Rusunawa Pasar Rumput	31
Gambar 2.10 Denah Lt. 1	32
Gambar 2.11 Denah Lt. 3	32
Gambar 2.12 Denah Tipikal Unit Hunian LT. 4-25.....	33
Gambar 2.13 Koridor Unit Hunian	34
Gambar 2.14 Kamar Tidur Unit Hunian	34
Gambar 2.15 Transportasi Vertikal.....	34
Gambar 2.16 Zoning Vertikal	35
Gambar 2.17 Tampak Utara.....	35
Gambar 2.18 Tampak Barat.....	36
Gambar 2.19 Tampak Selatan.....	36
Gambar 2.20 Tampak Timur.....	36
Gambar 2.21 Rusun Tebet.....	37
Gambar 2.22 Denah Tipikal Unit Hunian	38
Gambar 2.23 Hubungan Antar Ruang Rusun Tebet	39
Gambar 2.24 Layout Rusun Tebet	40
Gambar 2.25 Penghawaan dan Pencahayaan Unit Rusun	40
Gambar 2.26 Wisma Dharmala Sakti.....	41
Gambar 2.27 Kanopi Wisma Dharmala Sakti.....	42
Gambar 2.28 Void Wisma Dharmala Sakti.....	43
Gambar 2.29 Denah-denah.....	43

Gambar 2.30 Potongan.....	43
Gambar 2.31 Aksonometri.....	44
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	45
Gambar 3.2 Jl. Prabu Kian Santang dan Jl. Rumah Susun	48
Gambar 3.3 Kondisi Sekitar Tapak.....	48
Gambar 3.4 Alur Kegiatan Pengunjung.....	52
Gambar 3.5 Alur Kegiatan Pengelola	53
Gambar 3.6 Alur Kegiatan Penghuni Rusun.....	54
Gambar 3.7 Alur Kegiatan Penghuni Pasar	54
Gambar 3.8 Bubble Hubungan Antar Ruang.....	59
Gambar 3.9 Analisa Batas Tapak.....	60
Gambar 3.10 Tanggapan Analisa Batas Tapak	61
Gambar 3.11 Analisa Aksesibilitas.....	62
Gambar 3.12 Tanggapan Analisa Aksesibilitas	63
Gambar 3.13 Analisa Matahari	64
Gambar 3.14 Tanggapan Analisa Matahari	65
Gambar 3.15 Analisa Kebisingan	65
Gambar 3.16 Tanggapan Analisa Kebisingan.....	67
Gambar 3.17 Pondasi Tiang Pancang	69
Gambar 3.18 Struktur Kolom, Balok, dan Plat.....	69
Gambar 3.19 Struktur Dak Beton.....	70
Gambar 3.20 Diagram Instalasi Listrik.....	71
Gambar 3.21 Hydrant Box.....	72
Gambar 3.22 Fire Hydrant	72
Gambar 3.23 APAR	72
Gambar 3.24 Sprinkler.....	73
Gambar 3.25 Fire Detector.....	73
Gambar 3.26 Sistem Air Bersih	74
Gambar 3.27 Skema Pembuangan Air Kotor dari KM/WC	75
Gambar 3.28 Skema Pembuangan Air Kotor dari Dapur	75
Gambar 3.29 Sistem Air Kotor dan Air Bekas	75
Gambar 3.30 Sistem Pembuangan Sampah	76

Gambar 3.31 Secondaryskin	76
Gambar 3.32 Cross Ventilation.....	78
Gambar 3.33 Ilustrasi Ruang Warna Terang.....	78
Gambar 3.34 Sirkulasi Koridor.....	79
Gambar 3.35 Ruang Baca dan Belajar	80
Gambar 3.36 PAUD	80
Gambar 3.37 Area Parkir	82
Gambar 3.38 Playground	83
Gambar 3.39 Ruang Terbuka Hijau	83
Gambar 3.40 Urban Farming	84
Gambar 3.41 Pedestrian	85
Gambar 3.42 Zoning Horizontal	86
Gambar 3.43 Zoning Vertikal	87
Gambar 4. 1 Konsep Dasar Perancangan.....	89
Gambar 4.2 Gubahan Massa	90
Gambar 4.3 Konsep Struktur.....	91
Gambar 4.4 Konsep Fasad Unit Hunian	92
Gambar 4.5 Konsep Material	93
Gambar 4.6 Kios Usaha	94
Gambar 4.7 Koridor Unit Hunian.....	94
Gambar 4.8 Balkon Unit Hunian	95
Gambar 4.9 Communal Space.....	95
Gambar 4.10 Area Parkir	96
Gambar 4.11 Public Space and Green Area.....	97
Gambar 5.1 Tampak Kawasan Bangunan.....	98
Gambar 5.2 Perspektif Eksterior	99
Gambar 5.3 Perspektif Interior	100
Gambar 5.4 Perspektif Interior	101
Gambar 5.5 Perspektif Interior	102
Gambar 5.6 Poster.....	103
Gambar 5.7 Maket.....	104

DAFTAR TABEL

Table 3.1 Aktivitas Pengguna	50
Table 3.2 Sumber-sumber Standar Besaran Ruang.....	55
Table 3.3 Rincian Mengenai Dasar Penentuan Presentase Sirkulasi	55
Table 3. 4 Besaran Ruang Unit Hunian Rusunawa.....	55
Table 3.5 Besaran Ruang Pengelola Rusunawa	56
Table 3.6 Besaran Ruang Utilitas Rusunawa	57
Table 3.7 Besaran Ruang Fasilitas Umum Rusunawa	57
Table 3.8 Besaran Ruang Fasilitas Sosial	58
Table 3.9 Besaran Ruang Tempat Parkir	58
Table 3.10 Total Keseluruhan	58



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Lembar Hasil Sidang Akhir
- Lampiran 2. Lembar Kartu Asistensi
- Lampiran 3. Lembar Kartu Review
- Lampiran 4. Block Plan
- Lampiran 5. Site Plan
- Lampiran 6. Denah Lantai Dasar A
- Lampiran 7. Denah Lantai Dasar B
- Lampiran 8. Denah Lantai 1A
- Lampiran 9. Denah Lantai 1B
- Lampiran 10. Denah Lantai 2 – 9A
- Lampiran 10. Denah Lantai 2 – 9B
- Lampiran 11. Tampak-tampak Bangunan
- Lampiran 12. Potongan-potongan Bangunan
- Lampiran 13. Detail Denah Klinik dan Ruang Pengelola
- Lampiran 14. Detail Denah Mushola dan Balai Warga
- Lampiran 15. Detail Unit Type 24A
- Lampiran 16. Detail Unit Type 24B
- Lampiran 17. Detail Unit Type 36
- Lampiran 18. Detail Fasad Unit
- Lampiran 19. Detail Area Duduk Publik
- Lampiran 20. Perspektif Interior
- Lampiran 21. Perspektif Eksterior
- Lampiran 22. Sequence
- Lampiran 23. Perspektif Mata Burung
- Lampiran 24. Aksonometri Struktur
- Lampiran 25. Maket