

## ABSTRAK

Laporan Studio Tugas Akhir berjudul Perancangan Terminal Blok M dan Mal Blok M dengan Arsitektur Berorientasi TOD membahas perancangan Terminal Blok M dan Mal Blok M yang mengadopsi konsep Arsitektur Berorientasi Transit-Oriented Development (TOD). Transit-Oriented Development adalah paradigma perencanaan kota yang bertujuan untuk menciptakan lingkungan perkotaan yang berfokus pada aksesibilitas dan keterjangkauan transportasi umum. Perancangan ini bertujuan untuk mengintegrasikan keberlanjutan, mobilitas, dan fungsionalitas ruang dalam rancangan Terminal dan Mal di Blok M, Jakarta.

Studi literatur dilakukan untuk mengevaluasi prinsip-prinsip perencanaan TOD dan menganalisis contoh proyek TOD di kota-kota besar lainnya. Selanjutnya, survey lokasi dilakukan untuk memahami kebutuhan dan preferensi pengguna, serta memahami tantangan yang dihadapi oleh infrastruktur transportasi dan fasilitas komersial yang ada di wilayah tersebut.

Berangkat dari data-data tersebut, perancangan Terminal Blok M diarahkan untuk menjadi pusat mobilitas yang efisien dan nyaman dengan integrasi yang kuat antara moda transportasi, termasuk kereta MRT Jakarta, Transjakarta, dan akses pejalan kaki. Selain itu, Mal Blok M didesain dengan konsep pusat perbelanjaan yang ramah lingkungan, dengan perhatian khusus pada penggunaan energi terbarukan, efisiensi air, dan pemanfaatan ruang hijau.

Perancangan ini menghasilkan rencana tata letak yang optimal, mempertimbangkan aspek aksesibilitas, konektivitas, dan kenyamanan bagi pengguna. Selain itu, strategi pengelolaan lalu lintas dan parkir yang terintegrasi juga diusulkan untuk mengatasi kemacetan dan keterbatasan lahan di area tersebut.

Dalam kesimpulannya, laporan studio tugas akhir ini menyajikan perancangan Terminal Blok M dan Mal Blok M yang mengusung konsep Arsitektur Berorientasi TOD. Diharapkan rancangan ini dapat memberikan kontribusi positif dalam menciptakan lingkungan perkotaan yang berkelanjutan, ramah pengguna, dan mengurangi ketergantungan pada kendaraan pribadi. Semoga hasil penelitian ini menjadi pijakan untuk menginspirasi perencanaan dan pengembangan infrastruktur serupa di wilayah perkotaan lainnya.

**Keyword : Terminal, Mal, Transit Oriented Development, Konektivitas**

## **ABSTRACT**

*Final Project Report titled 'Design of Terminal Blok M and Mal Blok M with Transit-Oriented Development (TOD) Oriented Architecture' discusses the design of Terminal Blok M and Mal Blok M adopting the concept of Transit-Oriented Development (TOD). Transit-Oriented Development is a urban planning paradigm aimed at creating urban environments that prioritize accessibility and affordability of public transportation. This design aims to integrate sustainability, mobility, and spatial functionality in the design of Terminal and Mal in Blok M, Jakarta.*

*Literature review was conducted to evaluate the principles of TOD planning and analyze examples of TOD projects in other major cities. Furthermore, a site survey was carried out to understand the needs and preferences of users and to comprehend the challenges faced by the existing transportation infrastructure and commercial facilities in the area.*

*Based on the gathered data, the design of Terminal Blok M is directed towards becoming an efficient and comfortable mobility center with strong integration of transportation modes, including Jakarta MRT, Transjakarta, and pedestrian access. Additionally, Mal Blok M is designed as an eco-friendly shopping center, with particular emphasis on the use of renewable energy, water efficiency, and green spaces.*

*The design resulted in an optimal layout plan, considering aspects of accessibility, connectivity, and user comfort. Moreover, an integrated traffic and parking management strategy is proposed to address congestion and space limitations in the area.*

*In conclusion, this final project report presents the design of Terminal Blok M and Mal Blok M embracing the concept of Transit-Oriented Development (TOD). It is hoped that this design will contribute positively to creating sustainable, user-friendly urban environments, reducing reliance on private vehicles. May the findings of this research serve as a foundation for inspiring similar planning and development of infrastructure in other urban areas.*

**Keyword: Terminal, Mall, Transit Oriented Development, Connectivity**