

## ABSTRAK

*Judul: Analisis Risiko Secara Teknikal Pada Proyek Pembangunan Hotel (Studi Kasus : Hotel Soll Marina Alam Sutera), Nama: Tasya Riskia, Nim: 41119010011, Dosen Pembimbing: Ir. Panani Kesai, M.Sc., 2023.*

*Risiko merupakan akibat yang mungkin terjadi secara tak terduga. Risiko dapat memberikan pengaruh terhadap produktivitas, kinerja, kualitas dan batasan biaya dari proyek. Walaupun suatu kegiatan telah direncanakan sebaik mungkin, namun tetap mengandung ketidakpastian bahwa nanti akan berjalan sepenuhnya sesuai rencana. Risiko dapat menyebabkan penambahan biaya dan keterlambatan jadwal penyelesaian proyek. Oleh karena besarnya dampak yang ditimbulkan, maka tujuan dari studi ini adalah untuk mengetahui manajemen risiko pada proyek konstruksi.*

*Pelaksanaan pekerjaan pada proyek pembangunan Hotel Soll Marina Alam Sutera mengalami kendala yang berdampak terhadap kinerja proyek yaitu biaya, waktu, dan kualitas pekerjaan. Maka dari itu tujuan penelitian ini adalah mengidentifikasi risiko apa saja yang terjadi dalam pelaksanaan pembangunan proyek tersebut.*

*Dalam menyelesaikan penelitian ini penulis menggunakan data primer dan data sekunder, pengumpulan data primer dilakukan dengan cara wawancara dan kuisioner sedangkan data sekunder menggunakan data proyek berupa dokumen tertulis dan studi literatur. Pengolahan data akan menggunakan bantuan software Microsoft Excel, setelah itu akan dilakukan pemeringkatan data risiko. Setelah mendapatkan hasil akan dilakukan upaya pengendalian risiko pada risiko tingkat tinggi.*

*Pada tahap pembangunan proyek Hotel Soll Marina, faktor – faktor yang mempengaruhi terjadinya risiko adalah Risiko Force Majeure, Risiko Material dan Alat, Risiko Tenaga Kerja, Risiko Kontraktual, Risiko Pelaksanaan, Risiko Desain dan Teknologi, dan Risiko Manajemen.*

*Berdasarkan hasil analisis pemeringkatan risiko didapatkan 2 variabel tergolong Rendah, 24 variabel tergolong Sedang, 5 variabel tergolong Tinggi. Berikut adalah risiko tingkat tinggi yang terjadi pada proyek pembangunan Hotel Soll Marina Alam Sutera: Tanah longsor, Keterlambatan pengiriman material dari supplier, Adanya perubahan desain, Peraturan safety yang tidak dilaksanakan di lapangan, Ketidaktelitian dan ketidaksesuaian spesifikasi detail desain.*

*Kata kunci: Identifikasi Risiko, Risiko, Hotel Soll Marina*

## ABSTRACT

*Title: Technical Risk Analysis on Hotel Construction Project (Case Study: Soll Marina Alam Sutera Hotel), Name: Tasya Riskia, Nim: 41119010011, Advisor: Ir. Panani Kesai, M.Sc., 2023.*

*Risk is a result that may occur unexpectedly. Risk can affect the productivity, performance, quality and cost constraints of the project. Even though an activity has been planned as well as possible, it still contains uncertainty that it will go completely according to plan. Risk can cause cost increases and delays in project completion schedules. Due to the magnitude of the impact, the purpose of this study is to determine risk management in construction projects.*

*The implementation of work on the Soll Marina Alam Sutera Hotel construction project experienced obstacles that had an impact on project performance, namely cost, time, and quality of work. Therefore, the purpose of this research is to identify what risks occur in the implementation of the project construction.*

*In completing this research the author uses primary data and secondary data, primary data collection is carried out by means of interviews and questionnaires while secondary data uses project data in the form of written documents and literature studies. Data processing will use the help of Microsoft Excel software, after which risk data ranking will be carried out. After getting the results, risk control efforts will be made at high level risks.*

*At the construction stage of the Soll Marina Hotel project, the factors that influence the occurrence of risk are Force Majeure Risk, Material and Equipment Risk, Labor Risk, Contractual Risk, Implementation Risk, Design and Technology Risk, and Management Risk.*

*Based on the results of the risk ranking analysis, 2 variables are classified as Low, 24 variables are classified as Medium, 5 variables are classified as High. The following are the high level risks that occur in the Soll Marina Alam Sutera Hotel construction project: Landslides, Delay in delivery of materials from suppliers, Changes in design, Safety regulations that are not implemented in the field, Inaccuracy and mismatch of detailed design specifications.*

*Keywords: Risk Identification, Risk, Soll Marina Hotel*