

ABSTRACK

Construction Management is an alternative management technique pattern/system in the construction industry development process that combines the stages of the development process into one unit/integration. the effect of implementing a construction management system in the process tower construction Telecommunications can optimize management and control both in terms of cost, time and quality in achieving the goals/targets that have been determined. This writing analyzes the role and influence of the implementation of the construction management system in the Telecommunication Tower construction process and provides descriptions of the benefits and optimization obtained in its application in terms of cost, quality and time aspects. Project management (planning, organizing, staffing, directing and controlling) has a very large effect on the success of cost performance, quality performance and time performance on the implementation of telecommunications projects with a determination value of 86,8% cost performance affects staffing, directing and planning. Based on the quantitative analysis, the variables that have a major influence on the quality performance used are staffing, directing; and) controlling.

Keywords: *Construction Management, Telecommunications Tower; Performance Quality, Time, Cost; Construction Management Consultant, Scope of Work*



ABSTRAK

Manajemen Konstruksi merupakan alternatif pola/sistem teknik pengelolaan dalam proses pembangunan industri konstruksi yang memadukan tahap-tahap proses pembangunan menjadi satu kesatuan/keterpaduan. pengaruh penerapan system manajemen konstruksi dalam proses pembangunan Tower Telekomunikasi dapat mengoptimalkan pengelolaan dan pengendalian baik ditinjau dari aspek biaya, waktu maupun mutu dalam mencapai tujuan/target yang telah ditentukan. Penulisan ini menganalisa sejauhmana peran, pengaruh penerapan sistem manajemen konstruksi dalam proses pembangunan Tower Telekomunikasi dan memberikan gambaran-gambaran tentang manfaat serta optimasi yang didapat dalam penerapannya ditinjau terhadap aspek biaya, mutu dan waktu. Manajemen proyek (planning, organizing, staffing, directing dan controlling) berpengaruh sangat besar terhadap keberhasilan kinerja biaya, kinerja mutu dan kinerja waktu terhadap pelaksanaan proyek telekomunikasi dengan nilai determinasi 86,8% kinerja biaya berpengaruh pada staffing, directing dan planning. Berdasarkan analisis kuantitatif, maka variabel-variabel berpengaruh besar terhadap kinerja mutu yang digunakan adalah staffing/penyusunan pegawai, directing/mengarahkan; dan controlling/pengendalian.

Kata kunci : manajemen konstruksi, tower telekomunikasi; kinerja mutu, waktu, biaya; konsultan manajemen konstruksi, lingkup kerja.

