



**ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PADA
PEKERJAAN *WALL PANEL TREATMENT* (STUDI KASUS :
PROYEK PEMBANGUNAN INTERIOR RUMAH MEWAH)**



LAPORAN TUGAS AKHIR

FATMAWATI
41119110085

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023



**ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PADA
PEKERJAAN *WALL PANEL TREATMENT* (STUDI KASUS :
PROYEK PEMBANGUNAN INTERIOR RUMAH MEWAH)**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

Nama : Fatmawati

NIM : 41119110085

Pembimbing : Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T.

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fatmawati
NIM : 41119110085
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Analisis Produktifitas Tenaga Kerja Pada Pekerjaan *Wall Panel Treatment* (Studi Kasus : Proyek Pembangunan Interior Rumah Mewah)

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.



Jakarta, 05 Agustus 2023



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Fatmawati
NIM : 41119110085
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pada Pekerjaan *Wall Panel Treatment* (Studi Kasus : Pekerjaan Pembangunan Rumah Mewah)

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

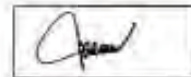
Disahkan oleh:

Tanda Tangan

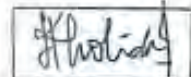
Pembimbing : Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0024096701



Ketua Penguji : Mirnayani, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0304068207



Anggota Penguji : Lily Kholida, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0329098101

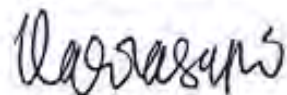


MERCU BUANA

Jakarta, 05 Agustus 2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil



Sylvia Indriahy, S.T., M.T.
NIDN: 0302087103

ABSTRAK

Judul: Analisis Produktivitas Tenaga Kerja pada Pekerjaan Wall Panel Treatment (Studi Kasus: Pembangunan Interior pada Rumah Mewah), Nama: Fatmawati, NIM: 41119110085. Dosen Pembimbing: Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T., 2023.

Suatu keberhasilan proyek konstruksi secara keseluruhan tergantung dari keberhasilan setiap pekerjaan yang ada dalam proyek tersebut. Salah satu faktor penting yang menjadi kunci keberhasilan proyek adalah ketepatan waktu proyek. Hal ini dapat tercapai jika bekerja secara efisien, yaitu dapat bekerja efektif sesuai dengan jumlah jam kerja yang ada dan dapat menghasilkan volume pekerjaan sesuai dengan perencanaan. Dalam studi kasus pembangunan interior pada rumah mewah, sering ditemukan keterlambatan khususnya pada pekerjaan wall panel treatment, dilain sisi, pekerjaan ini juga berpengaruh besar pada bobot proyek karena memiliki bobot yang lebih besar dibanding pekerjaan lain.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui produktivitas tenaga kerja pada pekerjaan wall panel treatment dalam pekerjaan bidang interior. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode work sampling melalui observasi di lapangan. Tenaga kerja dikelompokkan sesuai aktivitas kegiatannya, kemudian menghitung nilai LUF (Labor Utilization Factor) untuk mengetahui tingkat produktivitasnya. Penelitian ini dilakukan dengan meneliti aktivitas kelompok tenaga kerja pada satu siklus pekerjaan wall panel treatment.

Berdasarkan hasil perhitungan produktivitas pekerja didapatkan nilai LUF pada masing-masing pekerjaan yaitu pekerja pemasangan list sebesar 71%, pekerja pendempulan sebesar 67%, dan pekerja pengecatan sebesar 75%. Nilai LUF yang lebih dari 50% menunjukkan bahwa tingkat produktivitas pekerja tergolong masih efektif. Upaya yang dilakukan dalam meningkatkan produktivitas pekerjaan wall panel treatment untuk mencapai durasi yang sesuai dengan rencana adalah dengan penambahan pekerja pemasangan list menjadi 3 tukang dan 3 kenek, pekerja pendempulan menjadi 2 tukang dempul, dan pekerja pengecatan menjadi 2 tukang cat.

Kata Kunci: Produktivitas, Tenaga Kerja, Work Sampling, LUF, Pekerjaan Wall Panel Treatment.

ABSTRACT

Title: Analysis of Labor Productivity in Wall Panel Treatment Jobs (Case Study: Interior Development in Luxury Homes), Name: Fatmawati, NIM: 41119110085. Lecturer: Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T., 2023.

A successful construction project depends on the success of each job in the project. One important factor that is the key to project success is the timeliness of the project. This can be achieved if you work efficiently, that is, you can work effectively according to the number of working hours available and you can produce the volume of work according to the plan. In case studies of the interior construction of luxury homes, delays are often found, especially in the wall panel treatment work. On the other hand, this work also has a big influence on the weight of the project because it has a greater weight than other work.

The purpose of this study was to determine labor productivity in wall panel treatment work in interior work. This research was conducted using the work sampling method through field observations. Workers are grouped according to their activities, then calculate the value of LUF (Labor Utilization Factor) to determine the level of productivity. This research was conducted by examining the activities of labor groups in one cycle of wall panel treatment work.

Based on the results of calculating worker productivity, the LUF value for each job is 71% for list installation workers, 67% for caulking workers, and 75% for painting workers. A LUF value of more than 50% indicates that the level of worker productivity is still effective. Efforts made to increase the productivity of the wall panel treatment work to achieve the duration according to plan are by adding the list installation workers to 3 masons and 3 helpers, caulking workers to 2 caulkers, and painting workers to 2 painters.

Keywords: Productivity, Labor, Work Sampling, LUF, Wall Panel Treatment Work.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dalam menyelesaikan penulisan laporan Proposal Tugas Akhir yang berjudul “**Analisis Produktivitas Tenaga Kerja pada Pekerjaan *Wall Panel Treatment* Studi Kasus : Pembangunan Interior pada Rumah Mewah**” ini dapat berjalan dengan lancar dan selesai tepat pada waktunya.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada seluruh pihak yang membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Proposal Tugas Akhir ini, antara lain :

1. Orangtua yang senantiasa memberikan doa dan dukungan pada penulis
2. Ibu Sylvia Indriany, S.T., M.T. selaku ketua pada program studi Teknik Sipil serta Koordinator Tugas Akhir
3. Bpk. Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T selaku dosen pembimbing yang membantu dalam memberikan bimbingan serta arahan terkait penulisan Tugas Akhir ini.
4. Seluruh rekan kerja di PT. *Lifetime Design* yang turut serta membantu mengumpulkan data - data penelitian.
5. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu dalam proses penyusunan tugas akhir ini.

Penulis berharap proposal tugas akhir ini dapat menambah wawasan bagi penulis maupun pembaca khususnya pada bidang produktivitas tenaga kerja. Akhir kata, penulis mengharapkan kritik maupun saran yang membangun agar bisa menjadi pembelajaran bagi penulis dalam kedepannya.

Jakarta, 05 Agustus 2023

Fatmawati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang.....	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-3
1.3. Perumusan Masalah.....	I-3
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	I-3
1.5. Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6. Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-5
1.7. Sistematika Penulisan	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Proyek Konstruksi	II-1
2.2 Produktivitas.....	II-1
2.2.1. Pengukuran Produktivitas	II-2
2.2.2. Faktor – Faktor yang Mempengaruhi produktifitas	II-3

2.3	Metode Penelitian Work Sampling.....	II-5
2.4	Wall Panel Treatment	II-7
2.4.1	Metode Pekerjaan <i>Wall Panel Treatment</i>	II-9
2.5	Kerangka berfikir.....	II-11
2.6	Penelitian Terdahulu.....	II-12
2.7	Research Gap.....	II-16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		III-1
3.1.	Tinjauan Umum.....	III-1
3.2.	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	III-1
3.3.	Diagram Alir.....	III-2
3.4.	Penjelasan Diagram Alir Penelitian.....	III-4
3.4.1	Persiapan	III-4
3.4.2	Pengumpulan Data.....	III-4
3.4.3	Pengolahan Data & Analisis Data.....	III-5
3.4.4	Hasil Analisis	III-5
3.4.5	Validasi Pakar	III-6
3.4.6	Kesimpulan dan Saran.....	III-6
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		IV-1
4.1	Gambaran Umum Proyek	IV-1
4.2	Pengumpulan Data.....	IV-3
4.3	Pekerjaan Wall Panel treatment.....	IV-4
4.4	Data Kegiatan Hasil Pengamatan	IV-6
4.5	Pengelompokan Aktivitas Pekerja.....	IV-10
4.6	Perhitungan Nilai LUF (Labor Utilization Factor).....	IV-14

4.7	Analisis Tingkat Produktivitas Tenaga Kerja.....	IV-17
4.8	Upaya Peningkatan Produktivitas.....	IV-18
4.8.1	Nilai LUF Setelah Penambahan Pekerja.....	IV-18
4.8.2	Angka Produktivitas.....	IV-20
4.9	Hasil Pembahasan.....	IV-21
4.10	Validasi Pakar.....	IV-23
BAB V PENUTUP		V-1
5.1.	Kesimpulan.....	V-1
5.2.	Saran	V-1
DAFTAR PUSTAKA.....		PUSTAKA-1
LAMPIRAN		LAMPIRAN-1



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	II-12
Tabel 2.2 Research Gap	II-17
Tabel 3.1 Kriteria Pakar	III-6
Tabel 4.1 Durasi Aktivitas Pekerja Hari Ke-1 Pemasangan List.....	IV-6
Tabel 4.2 Durasi Aktivitas Pekerja Hari Ke-2 Pendempulan	IV-6
Tabel 4.3 Durasi Aktivitas Pekerja Hari Ke-3 Pengecatan.....	IV-7
Tabel 4.4 Pengelompokan Aktivitas Pekerja Pemasangan List.....	IV-11
Tabel 4.5 Pengelompokan Aktivitas Pekerja Pendempulan	IV-11
Tabel 4.6 Pengelompokan Aktivitas Pekerja Pengecatan.....	IV-11
Tabel 4.7 Proporsi Aktivitas Pekerja Pemasangan List.....	IV-12
Tabel 4.8 Proporsi Aktivitas Pekerja Pendempulan	IV-12
Tabel 4.9 Proporsi Aktivitas Pekerja Pengecatan.....	IV-12
Tabel 4.10 Hasil Perhitungan LUF Pekerja Pemasangan List.....	IV-15
Tabel 4.11 Hasil Perhitungan LUF Pekerja Pendempulan	IV-15
Tabel 4.12 Hasil Perhitungan LUF Pekerja Pengecatan.....	IV-15
Tabel 4.13 Perhitungan LUF Pekerja Pemasangan List Setelah Penambahan	IV-19
Tabel 4.14 Perhitungan LUF Pekerja Pendempulan Setelah Penambahan	IV-19
Tabel 4.15 Perhitungan LUF Pekerja Pengecatan Setelah Penambahan	IV-19
Tabel 4.16 Hasil Perhitungan Angka Produktivitas Pekerjaan.....	IV-21
Tabel 4.17 Perbandingan Sebelum dan Sesudah Penambahan Pekerja.....	IV-22

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Wall Panel Treatment	II-8
Gambar 2.2 Pemasangan Wall Panel Treatment	II-10
Gambar 2.3 Kerangka Berfikir	II-11
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian.....	III-2
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian	III-3
Gambar 4.1 Site Plan Lantai 1	IV-2
Gambar 4.2 Site Plan Lantai 2	IV-2
Gambar 4.3 Gambar Kerja Pekerjaan Wall Panel Treatment.....	IV-5
Gambar 4.4 Grafik Aktivitas Pekerja Hari Ke-1 Pemasangan List	IV-8
Gambar 4.5 Grafik Aktivitas Pekerja Hari Ke-2 Pendempulan.....	IV-9
Gambar 4.6 Grafik Aktivitas Pekerja Hari Ke-3 Pengecatan	IV-9
Gambar 4.7 Grafik Proporsi Aktivitas Pekerja Pemasangan List.....	IV-13
Gambar 4.8 Grafik Proporsi Aktivitas Pekerja Pendempulan	IV-13
Gambar 4.9 Grafik Proporsi Aktivitas Pekerja Pengecatan.....	IV-14
Gambar 4.10 Grafik Nilai LUF Pekerja Pemasangan List	IV-16
Gambar 4.11 Grafik Nilai LUF Pekerja Pendempulan.....	IV-16
Gambar 4.12 Grafik Nilai LUF Pekerja Pengecatan	IV-17

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel Data Pengamatan LAMPIRAN-1
Lampiran 2. Validasi Pakar LAMPIRAN-3
Lampiran 3. Kartu Asistensi LAMPIRAN-10

