

## ABSTRAK

*Identifikasi Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Menara Astra Jakarta Pusat, Arif Firmansyah, 41114120123, Ir. Agus Suroso, MT, 2019*

*Setiap proyek konstruksi pada umumnya mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan yang tertentu. Keterlambatan dapat timbul bila adanya ketidaksesuaian antara rencana yang telah dibuat dengan pelaksanaannya. Keterlambatan sering terjadi pada proyek konstruksi, salah satunya terjadi pada Proyek Menara astra Jakarta Pusat. Proyek yang di kerjakan oleh PT. TethagraAdyatama ini terletak di Jakarta Pusat*

*Banyak faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan, untuk itu dilakukan penelitian terhadap faktor-faktor penyebab keterlambatan tersebut. Tujuan penelitian ini adalah untuk mendapatkan faktor-faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksidan faktor dominan yang menjadi penyebab keterlambatan proyek tersebut. Metode Penelitian yang di gunakan pada penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menentukan variabel penelitian berdasarkan jurnal-jurnal terdahulu. Didukung dengan penyebaran kuisisioner tahap 1 yang di sebar kepada 4 pakar dan kuisisioner tahap 2 yang di sebar kepada 38 responden. Kuisisioner di sebar di lingkungan proyek Menara Astradengan responden staff kontraktor dan sub kontraktor pada proyek Menara Astra. Analisis kuisisioner tersebut dibantu dengan program SPSS. Analisis yang di gunakan yaitu Analisis Statistik Deskriptif, Uji Validitas, Uji Realibilitas,UjiNormalitas, Ujiregresi Berganda, Uji t, Uji F, dan Koefisien Determinasi.*

*Dari kajian ini di dapat faktor-faktor penyebab keterlambatan berdasarkan analisis regresi linear berganda di dapat faktor paling dominan terhadap keterlambatan Proyek Menara Astra Jakarta Pusat ini yaitu faktor bahan, faktor perubahan dan faktor waktu dan kontrol.*

*Kata Kunci:konstruksi, keterlambatan, kuisisioner, SPSS, statistic*

## ABSTRAK

*Identification of Factors that Cause Delay in Implementation of Menara Astra Central Jakarta Project, Arif firmansyah, 41114120123, Ir. AgusSuroso, MT, 2019*

*Each construction project is in accordance with a specific plan and implementation plan. Delays can arise if there is a discrepancy between the plans that have been made and the implementation. Delays often occur in construction projects, one of which occurs in the Central Jakarta Astra Tower Project. The project that was done by PT. TethagraAdyatama is located in Central Jakarta*

*here are many factors that cause delays, for this reason a study of the factors causing the delay was conducted. The purpose of this study was to obtain any factors that caused delays in construction projects and the dominant factors that caused the project delay. The research method used in this study is quantitative descriptive by determining research variables based on previous journals.*

*Supported by the dissemination of phase 1 questionnaires distributed to 4 experts and stage 2 questionnaires distributed to 38 respondents. The questionnaire was distributed in the Menara Astra project with respondents from contractor and sub-contractor staff on the Astra Tower project. The questionnaire analysis was assisted by the SPSS program. The analysis used is Descriptive Statistics Analysis, Validity Test, Reliability Test, Normality Test, Multiple Regression Test, T Test, F Test, and Determination Coefficient.*

*From this study, the factors that cause delays based on multiple linear regression analysis are the most dominant factors in the delay of the Menara Astra Central Jakarta Project, which are material factors, change factors and time factors and controls.*

*Keywords: construction, delay, questionnaire, SPSS, statistics*