



**PERANCANGAN ANYER HOTEL RESORT
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN TROPIS**

LAPORAN TUGAS AKHIR

FARRANDI ANDANAMUKTI

41219010012

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023



**PERANCANGAN ANYER HOTEL RESORT
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN TROPIS**

LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : FARRANDI ANDANAMUKTI

NIM : 41219010012

PEMBIMBING : Dr., Ir., JONI HARDI MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Farrandi Andanamukti**
N.I.M : **41219010012**
Program Studi : **Teknik Arsitektur**
Judul Tugas Akhir : **Perancangan Anyer Hotel Resort dengan Pendekatan Arsitektur Modern Tropis**

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 10-08-2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Farrandi Andanamukti

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Farrandi Andanamukti
NIM : 41219010012
Program Studi : Arsitektur
Judul : Perancangan Anyer Hotel Resort Dengan Pendekatan Arsitektur
Modern Tropis

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana

Disahkan oleh:

Pembimbing : Dr. Ir. Joni Hardi, MT
NIDN/NIDK/NIK : 0308046902

Tanda Tangan



Penguji 1 : Ir. Rachmad Widodo, M.Si.
NIDN/NIDK/NIK : 0316086701



Penguji 2 : Erza Rahma Hajaty, ST, MT
NIDN/NIDK/NIK : 011097809



Jakarta, 10-08-2023

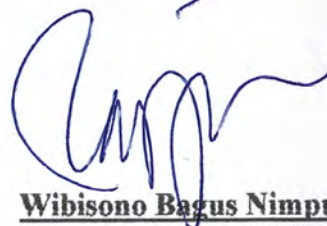
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Arsitektur



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc
NIDN: 0310048702

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah subhanahu wa ta'ala atas limpahan rahmat dan hidayahnya sehingga saya dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir ini dengan baik dan lancar tanpa ada hambatan. Proposal ini disusun berdasarkan hasil pembelajaran saya selama 1 semester.

Adapun maksud dan tujuan disusunnya Proposal Seminar Arsitektur yang berjudul “Perancangan Anyer Hotel Resort Dengan Pendekatan Arsitektur Modern Tropis” ini adalah untuk menyelesaikan matakuliah seminar arsitektur yang sekaligus menjadi syarat untuk melanjutkan ke matakuliah tugas akhir. Proposal ini tentunya masih jauh dalam kata sempurna namun tidak mengurangi niat saya untuk berusaha semaksimal mungkin agar dapat menyelesaikan Proposal ini dengan baik dan tepat waktu. Semoga saja proposal ini dapat memberikan banyak manfaat yang luas terutama bagi para pembaca.

Tidak lupa saya mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang senantiasa membantu, membimbing, memberi semangat, dan menemani saya selama proses penyusunan laporan praktik profesi ini sehingga saya dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini, Khususnya kepada:

1. **Allah subhanahu wa ta'ala** yang telah memberikan rahmat dan karunianya, sehingga saya bisa menyelesaikan laporan praktik profesi ini,
2. **Kedua orang tua saya tercinta**, yang senantiasa memberikan saya semangat serta senantiasa mendoakan saya selama proses penyusunan laporan praktik profesi ini,
3. **Bapak Wibisono Bagus St., Msc.**, selaku ketua Program Studi Arsitektur, dan selaku kordinator seminar arsitektur priode 89.
4. **Bapak Dr.,Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk senantiasa memberika arahan dan masukan selama proses penyusunan proposal saya

Jakarta, 10-08-2023

Farrandi Andanamukti

DAFTAR ISI

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan tujuan Perancangan	3
1.3.1 Maksud	4
1.3.2 Tujuan.....	4
1.3.3 Manfaat.....	4
1.4 Ruang Lingkup dan Batasan.....	4
1.4.1 Objek	4
1.4.2 Lokasi	4
1.4.3 Fungsi	4
1.4.4 Pengguna	4
1.5 Sistematika Pembahasan.....	5
1.6 Kerangka Berfikir.....	6
BABII	7

TINJAUAN UMUM	7
2.2 Tinjauan Teoritis Terkait Proyek.....	9
2.2.1 Pengertian Resort.....	9
2.2.2 Jenis-Jenis Resort	10
2.2.3 Karakteristik Resort.....	13
2.2.4 Klasifikasi Hotel Resort.....	15
2.2.5 Persyaratan dan Tingkatan Hotel Resort	16
2.2.6 Perbedaan Hotel Dan Resort.....	17
2.3 Tinjauan Teoritis Terkait Tema Perancangan	18
2.3.1 Arsitektur Modern	18
2.3.2 Ciri-ciri Arsitektur Modern	18
2.3.3 Prinsip Arsitektur Modern.....	19
2.3.4 Arsitektur Tropis	19
2.3.5 Ciri Khas Arsitektur Tropis	20
2.3.6 Penerapan Tema Modern tropis terhadap bangunan	21
2.4 Pedoman Merancang Hotel Resort.....	25
2.5 Studi Preseden	28
2.5.1 Bali Tropic Resort & Spa	28
2.5.2 Maya Ubud Resort Hotel.....	30
2.5.3 Malino Highlands	44
BAB III.....	54
DATA DAN ANALISA.....	54
3.1 Data Tapak.....	54
3.2 Analisa Non Fisik	58
3.2.1 Profil Pengguna	58
3.2.2 Pelaku Dan Kegiatan	58
3.2.3 Program Ruang.....	60

3.3 Hubungan Antar Ruang	65
3.4 Zoning Vertikal Pada Bangunan	66
3.5 Analisa Fisik	67
3.5.1 Data Tapak Makro	67
3.5.2. Data Tapak Meso	68
3.5.3. Data Tapak Mikro	69
3.5.4 Analisa Batas Tapak	70
3.5.5 Analisa Pencapaian/Aksesibilitas	71
3.5.6 Analisa View	71
3.5.7 Analisa Matahari	72
3.5.8 Analisa Kebisingan	72
3.5.9 Zoning Horizontal Pada Tapak	73
3.5.10 Struktur Bawah	74
3.5.11 Struktur Tengah	74
3.5.12 Struktur Atas	75
3.5.13 Analisa Utilitas	76
BAB IV	85
KONSEP PERANCANGAN	85
4.1 Konsep Dasar Perancangan	85
4.1.1 Persyaratan-persyaratan Perencanaan	85
4.2 Konsep Gubahan Massa	93
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	93
4.3.1 Konsep Ruang dalam	94
4.4 Konsep Tapak Dan Lingkungan	96
4.4.1 Konsep Ruang Luar	96
BAB V	100
HASIL RANCANGAN	100

5.1	Perancangan Bangunan.....	100
5.2	Perspektif Eksterior.....	101
5.3	Perspektif Interior	103
5.4	Poster	105
5.5	Foto Maket.....	106
DAFTAR PUSTAKA.....		107



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 sunset marina resort & yacht club (<i>sumber : www.komaneka.com</i>).....	10
Gambar 2. 2Komaneka, Ubud Bali (<i>Sumber: www.komaneka.com</i>)	11
Gambar 2. 3 Thermal Hotel, the Aquincum, Budapest (<i>Sumber: www.aquincumhotel.com</i>)	11
Gambar 2. 4 Village Equestre de Pompadour, Correze, France.....	12
Gambar 2. 5 Disney World Resort (<i>Sumber: www.kingdommagictravel.com</i>).....	12
Gambar 2. 6 Sheraton Bali Kuta Resort karya Enviro Tec (<i>Sumber: arsitag.com</i>)	13
Gambar 2. 7 contoh sirkulasi pada tapak (<i>Sumber : dokumen penulis</i>)	21
Gambar 2. 8 bentuk bangunan (<i>Sumber : dokumen penulis</i>).....	22
Gambar 2. 9 orientasi bangunan (<i>Sumber : google.com</i>)	23
Gambar 2. 10 contoh fasad (<i>Sumber : google.com</i>)	23
Gambar 2. 11 contoh ruang terbuka (<i>Sumber : google.com</i>).....	24
Gambar 2. 12 contoh penggunaan material (<i>Sumber : google.com</i>)	25
Gambar 2. 13 bali tropic resort & spa (<i>Sumber : booking.com</i>).....	28
Gambar 2. 14 view ruang luar bali tropic resort & spa (<i>Sumber : booking.com</i>).....	28
Gambar 2. 15 Fasilitas bali tropic resort & spa (<i>sumber : google.com</i>).....	30
Gambar 2. 16 Maya Ubud Resort Hotel (<i>sumber : google .com</i>).....	30
Gambar 2. 17 master plan maya ubud resort hotel.....	31
Gambar 2. 18 pola hubungan ruang maya ubud resort hotel.....	32
Gambar 2. 19 denah kamar tipe impressive forest suite (<i>Sumber : google.com</i>)	33
Gambar 2. 20 ruang dalam kamar impressive forest suite (<i>Sumber : google.com</i>).....	34
Gambar 2. 21 kamar tipe heavenly jacuzzi villa (<i>Sumber : google.com</i>).....	36
Gambar 2. 22 kamar tipe heavenly two bedroom pool (<i>Sumber : google.com</i>).....	39
Gambar 2. 23 denah main bulding	41
Gambar 2. 24 tampak dan potongan main bulding.....	42
Gambar 2. 25 konsep maya ubud resort & spa (<i>sumber : google.com</i>)	43
Gambar 2. 26 Situasi Tapak Malino Highlands (<i>sumber : google.com</i>).....	44
Gambar 2. 27 Tata lanskap Malino Highlans(<i>sumber : google.com</i>).....	46
Gambar 2. 28 Gubahan Massa Malino Highlands (<i>sumber : google.com</i>)	47
Gambar 2. 29 Konsep Struktur Malino Highlands (<i>sumber : google.com</i>).....	48
Gambar 2. 30 Konsep Material Malino Highlands (<i>sumber : google.com</i>)	49

Gambar 2. 31 Penerapan Konsep Arsitektur tropis Pada bangunan (<i>sumber : google.com</i>)	49
Gambar 2. 32 penerapan pendekatan arsitektur modern tropis (<i>sumber : google.com</i>).....	50
Gambar 2. 33 Sistem utilitas Pada bangunan (<i>sumber : google.com</i>).....	52
Gambar 2. 34 konsep utilitas bangunan malino highlands (<i>sumber : google.com</i>).....	53
Gambar 3. 1 peta rencana struktur ruang wilaya kabupaten serang (<i>sumber : google.com</i>)	54
Gambar 3. 2 lokasi site (<i>sumber : google.com</i>).....	57
Gambar 3. 3 bagan analisa kegiatan makro (<i>sumber : data penulis</i>)	58
Gambar 3. 4 bagan analisa kegiatan pengunjung (<i>sumber : data penulis</i>).....	59
Gambar 3. 5 bagan analisa kegiatan pengelola (<i>sumber : data penulis</i>).....	59
Gambar 3. 6 bagan analisa kegiatan vendor (<i>sumber : data penulis</i>).....	60
Gambar 3. 7 analisa pola hubungan ruang (<i>sumber : data penulis</i>).....	65
Gambar 3. 8 analisa zoning vertical (<i>sumber : data penulis</i>).....	66
Gambar 3. 9 peta kenyanamatan anyer (<i>Sumber : google.com</i>).....	67
Gambar 3. 10 tempat ikonik di anyer (<i>Sumber : google.com</i>)	68
Gambar 3. 11 peta kota serang (<i>Sumber : google.com</i>)	69
Gambar 3. 12 Analisa batas tapak (<i>sumber : data penulis</i>).....	70
Gambar 3. 13 zoning horizontal tapak (<i>sumber : data penulis</i>).....	73
Gambar 3. 14 sistem air bersih (<i>sumber : data penulis</i>).....	77
Gambar 3. 15 sistem <i>gray water</i> (<i>sumber : data penulis</i>).....	77
Gambar 3. 16 sistem <i>black water</i> (<i>sumber : data penulis</i>).....	77
Gambar 3. 17 sistem skimer pada kolam renang (<i>google.com</i>).....	79
Gambar 3. 18 skema jaringan listrik (<i>Sumber : data penulis</i>)	79
Gambar 3. 19 alat jaringan komunikasi (<i>google.com</i>)	80
Gambar 3. 20 sistem penangkal petir franklin (<i>sumber : google.com</i>)	80
Gambar 3. 21 Sistem Proteksi Petir Sangkar Konduktor Sistem Faraday (<i>sumber : google.com</i>)	81
Gambar 3. 22 sistem penangkal petir kawat catenary (<i>sumber : google.com</i>).....	82
Gambar 3. 23 sistem penangkal petir kawat catenary (<i>sumber : google.com</i>).....	83
Gambar 3. 24 konduktor petir emisi early stramer/pencegah dini (<i>sumber : google.com</i>) .	84
Gambar 4. 1 kaitan antar fungsi bangunan (<i>sumber : data penulis</i>).....	87
Gambar 4. 2 bagan struktur organisasi pengelola (<i>sumber : data penulis</i>).....	89
Gambar 4. 3 diagram konsep pola hubungan ruang(<i>sumber : data penulis</i>).....	91
Gambar 4. 4 lokasi tapak(<i>sumber : data penulis</i>).....	91

Gambar 4. 5 rekayasa tapak(<i>sumber : data penulis</i>)	92
Gambar 4. 6 konsep gubahan masa (<i>sumber: dokumen penulis</i>).....	93
Gambar 4. 7 konsep bentuk bangunan (<i>sumber: dokumen penulis</i>).....	93
Gambar 4. 8 konsep lantai (<i>sumber : data penulis</i>).....	94
Gambar 4. 9 konsep plafond (<i>sumber : data penulis</i>)	95
Gambar 4. 10 konsep dinding (<i>sumber : data penulis</i>)	95
Gambar 4. 11 dekorasi konsep arsitektur tropis(<i>sumber : data penulis</i>).....	96
Gambar 4. 12 konsep tapak bangunan(<i>sumber : data penulis</i>)	96
Gambar 4. 13 konsep area jalan pada tapak (<i>sumber : data penulis</i>).....	97
Gambar 4. 14 konsep dekorasi taman (<i>sumber : data penulis</i>)	97
Gambar 4. 15 pohon perdu (<i>sumber : googl.com</i>).....	98
Gambar 4. 16 pohon cemara (<i>sumber : googl.com</i>)	98
Gambar 4. 17 rumput taman (<i>sumber : googl.com</i>)	98
Gambar 4. 18 tanaman tropis (<i>sumber : googl.com</i>).....	98
Gambar 4. 19 lapangan tenis (<i>sumber : googl.com</i>).....	99
Gambar 4. 20 voly pantai(<i>sumber : googl.com</i>).....	99
Gambar 4. 21 trek atv (<i>sumber : googl.com</i>).....	99
Gambar 4. 22 kolam renang (<i>sumber : googl.com</i>).....	99
Gambar 5. 1 tampak hasil rancangan (<i>sumber : dokumen penulis</i>).....	100
Gambar 5. 2 perspektif eksterior hasil rancangan (<i>sumber : dokumen penulis</i>).....	101
Gambar 5. 3 perspektif eksterior hasil rancangan (<i>sumber : dokumen penulis</i>).....	102
Gambar 5. 4 perspektif interior hasil rancangan (<i>sumber : dokumen penulis</i>).....	103
Gambar 5. 5 perspektif interior hasil rancangan (<i>sumber : dokumen penulis</i>).....	104
Gambar 5. 6 poster hasil rancangan (<i>sumber : dokumen penulis</i>).....	105
Gambar 5. 7 foto maket hasil rancangan (<i>sumber : dokumen penulis</i>).....	106

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Klasifikasi hotel.....	17
Tabel 2. 2 failitas di dalam kamar tipe impressive forest suite	35
Tabel 2. 3 failitas kamar tipe heavenly jacuzzi villa	37
Tabel 2. 4 fasilitas kamar tipe heavenly two bedroom pool.....	40
Tabel 3. 1 analisa kebutuhan ruang (<i>sumber : data penulis</i>).....	64
Tabel 3. 2 Akumulasi analisa kebutuhan ruang (<i>sumber : data penulis</i>)	64
Tabel 3. 3 analisa pencapaian/aksesibilitas (<i>sumber : data penulis</i>).....	71
Tabel 3. 4 analisa view (<i>sumber : data penulis</i>).....	72
Tabel 3. 5 analisa matahari (<i>sumber : data penulis</i>).....	72
Tabel 3. 6 analisa kebisingan (<i>sumber : data penulis</i>)	72
Tabel 3. 7 analisa struktur bawah (<i>sumber : data penulis</i>).....	74
Tabel 3. 8 Analisa Struktur tengah (<i>sumber : data penulis</i>).....	75
Tabel 3. 9 analisa struktur atas (<i>sumber : data penulis</i>).....	76
Tabel 4. 1 data pelaku kegiatan (<i>sumber : data penulis</i>).....	89
Tabel 4. 2 total kebutuhan ruang (<i>sumber : data penulis</i>).....	90

