

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,  
KEPEMILIKAN SAHAM MANAJERIAL TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar  
di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2016-2021)**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi

Universitas Mercu Buana Jakarta



**Nama : Indah Lestari**

**NIM : 43217110114**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2023**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Indah Lestari  
Nim : 43216110456  
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 21 Agustus 2023



**Indah Lestari**

**NIM : 432161 10456**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Indah Lestari  
NIM : 43216110456  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Saham Manjerial terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2016-2021)  
Tanggal Sidang : 21 Agustus 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing



Fransisca Listyaningsih Utami, S.E., M.Ak

**Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

**LPTA 08232722**



Please Scan QRCode to Verify

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Kepemilikan Saham Manajerial terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2016-2021). Populasi pada penelitian ini adalah properti yang terdaftar di BEI periode 2016-2021 yang berjumlah 61 perusahaan dengan menggunakan teknik *purposive sampling*, sehingga didapatkan 17 perusahaan sebagai sampel. Metode analisis pada penelitian ini adalah regresi linear berganda dengan program *SPSS 26*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Likuiditas, Kepemilikan Saham Manajerial, tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Sedangkan, Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : Profitabilitas, Likuiditas dan Kepemilikan Saham Manajerial Nilai Perusahaan.



## ABSTRACT

*This study aims to analyze the influence of Profitability, Liquidity and Managerial Ownership on Company Value (Empirical Study of the Property and Real Estate Sector Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2021). The population in this study are property registered on the IDX for the 2016-2021 period, totaling 61 companies using the purposive sampling, so that 17 companies were obtained as samples. The method of analysis in this study is panel data regression with the SPSS program version 26. The results show that Liquidity and Managerial Ownership, have no effect on Firm Value. Meanwhile, Profitability have a significant effect on Company Value.*

*Keywords : Profitability, Liquidity and Managerial Ownership on Company Value.*



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas Likuiditas dan Kepemilikan Saham Manajerial terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2016 – 2021)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Fransisca Listyaningsih S.E, M.Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasihat-nasihat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ucapkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriyansyah, M.Eng selaku rektor universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si.,Ak.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.

5. Kedua orang tua tercinta, kakak, adik, dan keluarga besar saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada hentihentinya kepada penulis serta memberikan semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada Arkan Noor Ichsan dan Kopi Raciek dan teman-teman seperjuangan lain yang telah membantu penulis dalam penyusunan hingga menyelesaikan skripsi ini, yang mungkin tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas segala bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang berguna untuk kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih, semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan, khususnya peneliti yang akan mendatang.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, Agustus 2023

Indah Lestari

## DAFTAR ISI

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....                                         | ii        |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....                                              | iii       |
| ABSTRAK .....                                                               | iv        |
| KATA PENGANTAR.....                                                         | vi        |
| DAFTAR ISI.....                                                             | viii      |
| DAFTAR TABEL .....                                                          | xi        |
| DAFTAR GAMBAR .....                                                         | xii       |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                                        | xiii      |
| <b>BAB I</b> <b>PENDAHULUAN</b> .....                                       | <b>1</b>  |
| A. Latar Belakang Penelitian .....                                          | 1         |
| B. Rumusan Masalah Penelitian .....                                         | 8         |
| C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....                                    | 8         |
| 1. Tujuan Penelitian .....                                                  | 8         |
| 2. Kontribusi Penelitian .....                                              | 9         |
| <b>BAB II</b> <b>KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b> ..... | <b>10</b> |
| A. Kajian Pustaka.....                                                      | 10        |
| 1. Teori Sinyal ( <i>Signal Theory</i> ).....                               | 10        |
| 2. Nilai Perusahaan.....                                                    | 11        |
| 3. Profitabilitas .....                                                     | 12        |
| 4. Likuiditas.....                                                          | 13        |
| 5. Kepemilikan Manajerial.....                                              | 15        |
| 6. Penelitian Terdahulu.....                                                | 15        |
| B. Rerangka Pemikiran .....                                                 | 20        |
| C. Hipotesis .....                                                          | 21        |
| <b>BAB III</b> <b>METODOLOGI PENELITIAN</b> .....                           | <b>23</b> |
| A. Jenis Penelitian.....                                                    | 23        |
| B. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....                             | 23        |
| 1. Variabel Dependen.....                                                   | 23        |
| 2. Variabel Independen .....                                                | 24        |



|               |                                                                    |           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
|               | 3. Operasi Analisis Variabel .....                                 | 26        |
|               | C. Populasi dan Sampel Penelitian .....                            | 27        |
|               | D. Teknik Pengumpulan Data .....                                   | 28        |
|               | E. Metode Analisis Data.....                                       | 28        |
|               | 1. Statistik Deskriptif .....                                      | 29        |
|               | 2. Uji Asumsi Klasik.....                                          | 29        |
|               | 3. Uji Normalitas.....                                             | 29        |
|               | 4. Uji Multikolinearitas .....                                     | 30        |
|               | 5. Uji Heteroskedastisitas.....                                    | 30        |
|               | 6. Uji Autokorelasi.....                                           | 31        |
|               | 7. Uji Hipotesis.....                                              | 31        |
|               | 8. Uji Koefisien Determinasi.....                                  | 32        |
|               | 9. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....                | 32        |
|               | 10. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik T).....   | 32        |
|               | 11. Analisis Regresi Linear Berganda.....                          | 33        |
| <b>BAB IV</b> | <b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>                                  | <b>34</b> |
|               | A. Deskripsi Objek Penelitian.....                                 | 34        |
|               | B. Uji Asumsi Klasik .....                                         | 37        |
|               | 1. Uji Normalitas.....                                             | 38        |
|               | 2. Uji Multikolineritas.....                                       | 40        |
|               | 3. Uji Heteroskedastisitas.....                                    | 41        |
|               | 4. Uji Autokorelasi.....                                           | 44        |
|               | C. Uji Hipotesis.....                                              | 45        |
|               | 1. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....                        | 45        |
|               | 2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....                | 46        |
|               | 3. Uji Singinifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t) ..... | 48        |
|               | D. Uji Analisis Linear Berganda.....                               | 49        |
|               | E. Pembahasan Hasil Penelitian .....                               | 51        |
|               | 1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....         | 51        |
|               | 2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan .....             | 52        |
|               | 3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan ..... | 52        |

|       |                          |    |
|-------|--------------------------|----|
| BAB V | SIMPULAN DAN SARAN ..... | 54 |
|       | A. Simpulan.....         | 54 |
|       | B. Saran.....            | 55 |
|       | DAFTAR PUSTAKA.....      | 56 |
|       | LAMPIRAN                 |    |



## DAFTAR TABEL

|             |                                                        |    |
|-------------|--------------------------------------------------------|----|
| Tabel 2.1   | Daftar Penelitian Sebelumnya.....                      | 18 |
| Tabel 3.1   | Operasionalisasi Variabel.....                         | 26 |
| Tabel 3.2   | Kriteria Pemilihan Sampel .....                        | 27 |
| Tabel 3.3   | Daftar Sampel Penelitian.....                          | 28 |
| Tabel 4.1   | Deskriptif Statistik Variabel Penelitian .....         | 35 |
| Tabel 4.2   | Hasil Uji Normalitas.....                              | 39 |
| Tabel 4.2.1 | Hasil Uji Normalitas.....                              | 40 |
| Tabel 4.3   | Hasil Uji Multikolinearitas .....                      | 41 |
| Tabel 4.4   | Hasil Uji Heteroskedastisitas.....                     | 42 |
| Tabel 4.5   | Hasil Uji Autokorelasi.....                            | 45 |
| Tabel 4.5   | Hasil Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> )..... | 46 |
| Tabel 4.5   | Hasil Uji Statistik Uji T.....                         | 47 |
| Tabel 4.5   | Hasil Uji Statistik Uji F.....                         | 48 |
| Tabel 4.5   | Hasil Uji Regresi Linear Berganda .....                | 49 |



## DAFTAR GAMBAR

|             |                                          |    |
|-------------|------------------------------------------|----|
| Gambar 2. 1 | Rerangka Pemikiran.....                  | 24 |
| Gambar 4. 1 | Normality Probability Plot.....          | 40 |
| Gambar 4. 2 | Grafik Hasil Uji Heterodkedatisitas..... | 43 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| Lampiran 1  | Tabulasi Data Nilai Perusahaan            |
| Lampiran 2  | Tabulasi Data Profitabilitas              |
| Lampiran 3  | Tabulasi Data Likuiditas                  |
| Lampiran 4  | Tabulasi Data Kepemilikan Manajerial      |
| Lampiran 5  | Hasil Uji Normalitas I                    |
| Lampiran 6  | Hasil Uji Normalitas II                   |
| Lampiran 7  | Hasil Uji Multikolinaritas                |
| Lampiran 8  | Hasil Uji Heteroskedastitas               |
| Lampiran 9  | Hasil Uji Autokorelasi                    |
| Lampiran 10 | Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) |
| Lampiran 11 | Hasil Uji Statistik Uji t                 |
| Lampiran 12 | Hasil Uji Statistik Uji F                 |
| Lampiran 13 | Hasil Uji Regresi Linear Berganda         |

