



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PERANCANGAN PASAR ADIWERNA DI KABUPATEN TEGAL
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR**



LAPORAN TUGAS AKHIR

IRGI MENDIETA PUTRA

41218120033

MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PERANCANGAN PASAR ADIWERNA DI KABUPATEN TEGAL
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR**

LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : IRGI MENDIETA PUTRA

NIM : 41218120033

PEMBIMBING : Dr. Ir. TIN BUDI UTAMI, M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Irgi Mendieta Putra**
N.I.M : **41218120033**
Program Studi : **Teknik Arsitektur**
Judul Tugas Akhir : **Perancangan Pasar Adiwerna Di Kabupaten Tegal
Dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular**

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 12-08-2023


Irgi Mendieta Putra

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:


Nama : Irgi Mendieta Putra
NIM : 41218120033
Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul : Perancangan Pasar Adiwerna Di Kabupaten Tegal
Dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana

Disahkan oleh:

Pembimbing : Dr. Ir. Tin Budi Utami, M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0320056801

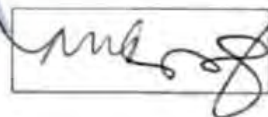
Tanda Tangan



Penguji 1 : Rona Fika Jamila, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0329048401



Penguji 2 : Ir. Andjar Widajanti, M.Ars
NIDN/NIDK/NIK : 0326066505



Jakarta, 12-08-2023

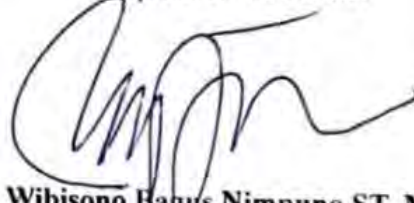
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202

Kaprodi S1 Arsitektur



Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MSc.
NIDN: 0310048702

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Swt. Atas ridanya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Proposal ini. Adapun judul Proposal Tugas Akhir adalah “Perancangan Pasar Adiwerna Di Kabupaten Tegal Dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular”

Proposal ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah Studio Tugas Akhir di Fakultas Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana. Tidak dapat disangkal bahwa butuh usaha yang keras dalam penyelesaian pengerjaan Proposal ini. Namun, karya ini tidak akan selesai tanpa orang-orang tercinta di sekeliling penulis yang mendukung dan membantu. Terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. **Prof. Dr. Andi Adriansyah, M. Eng.** selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. **Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc.** selaku Koordinator Studio Tugas Akhir Periode 89
3. **Tin Budi Utami, Dr. Ir. M.T.** selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan berbagai pengalaman kepada penulis.
4. Segenap Dosen Fakultas Teknik Arsitektur yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama kuliah dan,
5. Seluruh staf yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses penelitian ini.
6. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga segala kebaikan dan pertolongan semuanya mendapat berkah dari Allah Swt. dan akhirnya penulis menyadari bahwa proposal ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu yang dimiliki. Untuk itu dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak demi membangun laporan penelitian ini.

Jakarta, 12-08-2023


Irgi Mendieta Putra

DAFTAR ISI

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah Perancangan.....	2
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan	3
1.3.1 Ruang Lingkup.....	3
1.3.2 Batasan	3
1.4 Maksud, Tujuan dan Manfaat Proyek	4
1.4.1 Maksud.....	4
1.4.2 Tujuan	4
1.4.3 Manfaat	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
1.6 Kerangka Berpikir	6
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Pasar.....	7
2.1.1 Pengertian Pasar.....	7
2.1.2 Fungsi Pasar	7
2.2 Pasar Rakyat.....	8

2.2.1 Pengertian Pasar Rakyat.....	8
2.2.2 Ciri-ciri Pasar Rakyat.....	8
2.2.3 Keunggulan Pasar Rakyat yaitu :	9
2.2.4 Status Kepemilikan	9
2.2.5 Klasifikasi Pasar Rakyat	10
2.3 Peraturan pemerintah	10
2.3.1 Penentuan lokasi	10
2.3.2 Batasan dan karakteristik pasar rakyat.....	11
2.3.3 Perencanaan bangunan pasar rakyat.....	11
2.3.4 Aspek penting yang harus diperhatikan	11
2.3.5 Aspek sarana pendukung	12
2.4 Persyaratan Teknis Ruang Dagang	13
2.5 Pengolahan Limbah Dan Sampah	15
2.6 Struktur pengelola	16
2.7 Arsitektur Vernakular	17
2.7.1 Definisi Arsitektur Vernakular.....	17
2.7.2 Arsitektur Neo Vernakular.....	18
2.8 Studi Preseden	22
2.8.1 Data Proyek.....	22
2.8.2 Analisa Konsep Arsitektur.....	22
2.8.3 Analisis konsep zonasi.....	23
2.8.4 Analisa konsep sirkulasi.....	24
2.8.5 analisa struktur	25
2.9 Studi kebutuhan ruang dan programming	26
2.9.1. Gambaran Umum Proyek.....	26
2.9.2 Data Fisik Tapak	26
2.9.3 Data Tapak	26
2.10 Profil Pengguna.....	27
2.10.1 Pedagang/penjual	27
2.10.2 Pembeli atau konsumen	28
2.10.3 Pengelola.....	28
2.10.4 Penunjang.....	28

2.11	Aktivitas dan kebutuhan ruang	29
2.11.1	Analisa Aktivitas pengguna	29
2.11.2	analisa kebutuhan ruang.....	30
2.11.2.1	pedagang	30
2.11.2.2	pembeli.....	32
2.11.2.3	pengelola	32
2.11.2.4	penunjang.....	33
2.12	Analisis Standar Ruang.....	34
2.13	Hubungan antar ruang	38
2.14	Zoning Bangunan	39
BAB III	40
	PERANCANGAN ALAT DAN SISTEM / METODOLOGI PENELITIAN	40
3.1	Data Tapak	40
3.1.1	Makro	40
3.1.2	Meso.....	41
3.1.3	Mikro.....	42
3.2	Analisis Batas Tapak.....	43
3.3	Analisis Pencapaian Pengguna.....	44
3.4	Analisis View.....	47
3.5	Analisis Matahari	48
3.6	Analisis Kebisingan	50
3.7	Analisis Angin	52
3.8	Analisis Zoning Horizontal Pada Tapak	53
3.9	Analisis Gubahan masa.....	54
3.10	Analisis Pemilihan Struktur	57
3.10.1	Struktur Utama.....	57
3.10.2	Struktur Pondasi.....	58
3.10.3	Struktur Atap.....	59
3.11	Analisis Utilitas Bangunan.....	62
3.11.1	Sistem Utilitas Air Bersih	62
3.11.2	Sistem Utilitas Air Kotor	63
3.11.3	Sistem Instalasi Listrik.....	63

3.11.4 Sistem Pembuangan Sampah	64
3.11.5 Sistem Pengamanan	64
3.11.6 Sistem Pemadam Kebakaran.....	65
3.12 Analisis Kulit Bangunan	66
3.12.1 bata ringan.....	66
3.12.2 Kaca	67
3.12.3 Secondary Skin	67
3.13 Analisis Pencahayaan dan Penghawaan.....	68
3.13.1 pencahayaan	68
3.13.2 penghawaan.....	69
3.14 Analisis Ruang Dalam	70
3.15 Analisis Ruang Luar.....	71
3.16 Analisis Signage Bangunan	75
BAB IV	77
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	77
4.1 Konsep Dasar Perancangan.....	77
4.2 Konsep Perancangan Tapak	79
4.3 Konsep Perancangan Ruang.....	81
4.3.1 Ruang Dalam	81
4.3.2 Ruang Luar.....	84
4.4 Konsep Perancangan Bangunan.....	86
4.5 Hasil Gambar Perancangan	86
BAB V	87
PENUTUP.....	87
5.1 Kesimpulan	87
5.2 Saran	88
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN.....	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.8.1 Pasar Bojong	22
Gambar 2.8.3 Pasar Bojong	23
Gambar 2.8.4 Pasar Bojong	24
Gambar 2.9.1 Peta Tapak	26
Gambar 3.1.1 Pete Kabupaten Tegal.....	40
Gambar 3.1.2 Peta Kecamatan Adiwerna	41
Gambar 3.1.3 Peta Kelurahan Adiwerna.....	42
Gambar 3.2.1 Analisis batas tapak	43
Gambar 3.3.1 Analisis pencapaian pengguna	45
Gambar 3.3.2 Analisis pencapaian pengguna	46
Gambar 3.4.1 Analisis View	47
Gambar 3.4.2 Analisis View	48
Gambar 3.5.1 Analisis matahari.....	49
Gambar 3.5.2 Analisis Matahari	50
Gambar 3.6.1 Analisis Kebisingan.....	51
Gambar 3.7.1 Analisis Angin.....	52
Gambar 3.8.1 Analisis Horizontal.....	53
Gambar 3.9.1 Gubahan masa	54
Gambar 3.9.2 Gubahan masa	55
Gambar 3.9.3 Gubahan masa	55
Gambar 3.9.4 Gubahan masa	56
Gambar 3.9.5 Gubahan masa	56

Gambar 3.9.6 Gubahan masa	57
Gambar 3.10.1.1 Struktur Beton Bertulang	57
Gambar 3.10.1.2 Struktur Pondasi Boredpile	58
Gambar 3.10.1.3 Struktur Pondasi Boredpile	59
Gambar 3.10.3.1 Atap Kampung	60
Gambar 3.10.3.2 Struktur Baja Ringan	61
Gambar 3.10.3.3 Struktur Dak Beton	61
Gambar 3.11.1 Sistem Air Bersih	62
Gambar 3.11.2 Sistem Air Kotor	63
Gambar 3.11.3 Sistem Instalasi Listrik	64
Gambar 3.11.4 Sistem Pembuangan Sampah	65
Gambar 3.11.5 Sistem Pengamanan	65
Gambar 3.11.6 Sistem Smoke Detector Sumber : bromindo.com	65
Gambar 3.11.7 Sprinkle, Water Hydrant	69
Gambar 3.11.8 Tangga Darurat	66
Gambar 3.12.1 Bata Ringan	67
Gambar 3.12.2 Jendela Kaca	67
Gambar 3,12.3 secondary skin	68
Gambar 3.13.1.1 Analisis Pencahayaan	68
Gambar 3.13.1.2 Intelegent lighting system	69
Gambar 3.13.2 Cross ventilation	69
Gambar 3.14.1 Market	70
Gambar 3.14.2 Kioas	71
Gambar 3.14.3 Los	71

Gambar 3.15.1 Paving Blok	73
Gambar 3.15.2 Rumput Jepang.....	73
Gambar 3.15.3 Vegetasi	74
Gambar 3.15.4Lampu Taman	74
Gambar 3.15.5 Bangku Temen	75
Gambar 3.16.1 Signage	75
Gambar 3.16.2 Signage	76
Gambar 4.1.1 Rumah Kampung	78
Gambar 4.2.1 3D Skematik Pasar	80
Gambar 4.3.1.1 3D Skematik Pasar	81
Gambar 4.3.1.2 Hall Pasar	82
Gambar 4.3.1.3 Kios Sumber : Pinterest.....	82
Gambar 6.3.1.4 Los Pasar	83
Gambar 4.3.1.5 Office.....	83
Gambar 4.3.1.6 Foodcourt	84
Gambar 4.3.2 Konsep Ruang Luar.....	85
Gambar 4.4 Skematik Konsep Bangunan Pasar.....	86
Gambar 4.5 Gambar Hasil Perancangan	86