

ABSTRAK

RIYANTO NUGRAHA 41109120004, *Analisis Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Pik. Mall Dan Hotel Untuk Acuan Pengendalian Pelaksanaan Proyek Tahap Berikutnya*. Di bawah bimbingan **Ir. Agus Suroso, MT.**

Setiap proyek konstruksi pada umumnya mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan tertentu, kapan pelaksanaan proyek tersebut harus dimulai, dan kapan proyek tersebut harus diselesaikan. Akan tetapi dalam realisasinya, banyak sekali kendala-kendala yang membuat rencana dan jadwal pelaksanaan tidak tepat pada waktunya atau mengalami keterlambatan. Penelitian ini membahas faktor penyebab keterlambatan pada pekerjaan struktur bangunan gedung khususnya pelaksanaan pekerjaan proyek PIK. Mall dan Hotell. Dari permasalahan di atas dirumuskan permasalahan yang timbul yaitu: (1)Factor-faktor apa saja yang menjadi penyebab dominan terjadinya keterlambatan pelaksanaan proyek tersebut? (2)Bagaimana peringkat/*ranking* teratas dari factor-faktor penyebab keterlambatan yang berpengaruh terhadap keterlambatan proyek tersebut? (3)Seberapa besar hubungan, yang disebabkan oleh faktor-faktor keterlambatan terhadap keterlambatan proyek tersebut?

Penelitian ini bertujuan untuk: (1)Untuk mengetahui faktor dominan penyebab keterlambatan proyek tersebut, (2)Untuk mengetahui peringkat (*ranking*) menurut persepsi penyedia jasa terhadap faktor keterlambatan, serta (3)Seberapa besar penyimpangan/hubungan antara faktor keterlambatan terhadap keterlambatan pelaksanaan pekerjaan proyek tersebut. Setelah ditemukan faktor dominan penyebab keterlambatan, dan besarnya penyimpangan, kemudian dari hasil tersebut dijadikan untuk acuan pengendalian proyek, agar efek yang ditimbulkan dapat diminimalisir dan dicegah untuk fase pekerjaan selanjutnya, sehingga proyek dapat berjalan dengan lancar dan selesai tepat pada waktu yang telah direncanakan.

Penelitian ini termasuk penelitian survey yaitu penelitian yang mengambil sampel dari suatu populasi dengan menggunakan kuesioner dan wawancara sebagai alat pengumpulan data yang disebarkan kepada responden, dimana jumlah responden yang mengisi kuesioner adalah 30 (tiga puluh) orang. Program *Microsoft Exel* dan *SPSS* dipakai untuk menghitung *Relatif indeks* guna untuk menganalisa faktor-faktor dominan penyebab keterlambatan, *Mean/rata-rata* guna untuk menganalisa peringkat/*ranking* teratas dari subfaktor penyebab keterlambatan, *Regresi linier* guna untuk menganalisa hubungan antara faktor-faktor penyebab keterlambatan terhadap keterlambatan pekerjaan proyek tersebut.

Penelitian ini menyimpulkan bahwa faktor-faktor dominan penyebab keterlambatan penyelesaian proyek Pik. Mall dan Hotell adalah: (a)Faktor tenaga kerja, (b)Faktor bahan, dan (c)Faktor perubahan. Sedangkan untuk peringkat (*ranking*) adalah sebagai berikut: (1)Jumlah Pekerja Yang Kurang Memadai, (2)Terjadi Perubahan *Desaign* Oleh *Owner*, (3)Kekurangan Bahan *Konstruksi*, (4)Keterlambatan Pengiriman Barang, (5)Kesulitan pembayaran oleh *owner/pemilik*. Untuk nilai koefisien korelasi R yaitu sebesar 0,973. Koefisien determinasi R^2 0,946 dapat diartikan bahwa 94,6% dari keterlambatan pekerjaan proyek (Y1) dipengaruhi oleh faktor variable X1, X2, X3, X4, X5, X6, X7, X8, X10, X12, X13, X14, X15, X16, X17, X18, X19, dan X20. Sisanya 5,4% ditentukan oleh faktor lain. Untuk besar nilai F = 10,657 dengan dengan nilai sig. = 0,000. Ini berarti tolak H_0 yang menyatakan bahwa garis regresi penduga \hat{Y} , adalah bidang regresi yang terbaik untuk menerangkan bahwa variabel bebas X berpengaruh sangat nyata terhadap variabel tak bebas Y secara simultan.

Kata kunci: Keterlambatan, Pengendalian, Pekerjaan struktur, Proyek, Jadwal, Regresi

ABSTRAK

RIYANTO NUGRAHA 41109120004, *Analysis The Factors Of Project Implementation Delay In PIK. Mall And Hotel For Reference Control To The Next Phase Impelementation.* Under the guidance **Ir. Agus Suroso, MT.**

Generally every contruction project have implementation plan and schedule, when it starts and when it have to finish. But in the fact, there are so many constraint which make that plan and schedule does not on time or delayed. This research discus about factors that cause delays in the project of building structure especially in PIK. Mall and Hotell's execution project. Conclude from the above problems,some problem that appear are 1) What dominant factors which cause delay in that project?; 2) How top rated/ ranking from that delayed's factors affect on the delay of that project?; 3) How big the connection that caused by delayed factors to the delay of that project.

This reseach aims to, 1) To know what dominant factors which cause delay in that project, 2) To know top rated(ranking) according to perception of providers to that delayed factors, and 3) How big the connection that caused by delayed factors to the delay of that project. After discover the dominant factor that cause delay, and magnitude of the deviation, then from these result it used for reference to control the project, so that effects can be minimized and prevented for next phase of work, so that the project can proceed smoothly and completed just in time that has been planned.

This research belonging to survey research. Survey research is a kind of research that taking sample from a population using questionnaires and interview as data collection tool that is distributed to the respondents. The number of people who responded to the questionnaire is 30 (thirty). Microsoft Exel and SPSS program used to calculate the relative index in order to analyze which dominant delayed factors, Mean/average for analyze top rated / ranking from subfactors cause delays, Regresi linier for analyze the connection among all of the factors that cause delay of the delayed in the project work.

Conclusion of this research that the dominant factors causing delays in Pik.Mall and Hotell's project completion is : (a) Labor's factor, (b) Material's factor, and (c) Changes's factor. Whereas for the top rated (ranking) is: (1) Inadequate number of worker, (2) Desaign changes by owner, (3) Shortage of construction materials, (4) Delay in delivery of materials, (5) Payment difficulties by owner. The correlation value of R coefficient is 0,973. Determination coefficient R^2 is 0,946. means that 94,6% from delays in project work (Y1) influenced by variable factors X1,X2,X3,X4,X5,X6,X7,X8,X10,X12,X13,X14,X15,X16,X17,X18,X19 and X20. The rest of 5,4% required by other factors. For $F = 10,657$ with sig. = 0,000. It means H_0 which state that regression line estimate Y is the best regression to explains that independent variable X having an extremely noticeable influence to the unfree variable Y simultaneously.

Key words : delays, control,employment structure, project, schedule, regression.