

**ANALISA PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN
DAN BEBAN PADA PERUSAHAAN JASA
KONSTRUKSI MENURUT PSAK 72**

(Studi Kasus PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk)

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Sakillah Rahmawati

NIM : 43218310003

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Sakillah Rahmawati
NIM : 43218310003
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : ANALISA PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN DAN BEBAN PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI MENURUT PSAK 72 (Studi Kasus PT Pembangunan Perumahan Tbk)
Tanggal Sidang : 31 Maret 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing



Dr. Siti Choiriah, S.E., M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 04232285



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini:

Judul : Analisa Perlakuan Akuntansi Pendapatan dan Beban pada Perusahaan Jasa Konstruksi Menurut SAK 72 (Studi Kasus PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk)

Nama : Sakillah Rahmawati

NIM : 43218310003

Program : Sarjana Ekonomi

Tanggal : 11 April 2023

Merupakan hasil studi ini adalah murni karya saya sendiri dengan bimbingan Komisi Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi Universitas Mercu Buana. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di Perguruan Tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahan yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 11 April 2023



Sakillah Rahmawati

NIM: 43218310003

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Peneliti ucapkan kepada Allah SWT. Berkat rahmat dan karunia-Nya, peneliti mampu menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Analisa Perlakuan Akuntansi Pendapatan dan Beban pada Perusahaan Jasa Konstruksi Menurut SAK 72 (Studi Kasus PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk)” secara tepat waktu. Skripsi ini merupakan syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Sarjana Akuntansi, Universitas Mercu Buana.

Peneliti mampu menyelesaikan Skripsi ini dengan baik tentunya berkat arahan serta bantuan dari berbagai pihak. Maka, setulus-tulusnya dengan peneliti mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Andriansyah, M. Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak, M.Si, CA selaku Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Siti Choiriah, SE., MM selaku dosen pembimbing yang sangat sabar untuk meluangkan waktunya memberikan bimbingan, arahan, serta dukungan kepada peneliti dalam penyusunan Skripsi.

5. Seluruh Dosen dan Staf Program Sarjana Akuntansi Universitas Mercu Buana yang telah dengan baik membagikan ilmu serta informasi yang sangat bermanfaat bagi peneliti.
6. Orang tua dan keluarga peneliti yang selalu memberikan dukungan kepada peneliti untuk menyelesaikan Skripsi.
7. Teman-teman dan sahabat seperjuangan Program Studi Sarjana Akuntansi yang tidak dapat Peneliti sebutkan satu-persatu.

Peneliti menyadari bahwa Skripsi ini jauh dari kata sempurna. Maka, peneliti amat sangat terbuka dengan adanya kritik, masukan, juga saran untuk menyempurnakannya. Skripsi ini peneliti harapkan dapat memberikan kontribusi bagi peneliti dan pembaca untuk mengetahui lebih jauh mengenai pengakuan pendapatan dan beban menurut PSAK 72. Akhir kata, peneliti dengan segala kerendahan memohon maaf jika terdapat kesalahan serta kelemahan dalam Skripsi ini.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 03 April 2023



(Sakilah Rahmawati)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	10
A. Kajian Pustaka	10
1. Pendapatan	10
2. Pengakuan Pendapatan PSAK 72	12
3. Metode Pengakuan Pendapatan	20
4. Konsep Beban	21
5. Peneliti Terdahulu	22
B. Rerangka Pemikiran.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Waktu dan Tempat Penelitian	32
B. Desain Penelitian	32
C. Jenis dan Sumber Data.....	33
D. Teknik Pengumpulan Data.....	33
E. Metode Analisis Data.....	34
1. Analisis Deskriptif Kualitatif.....	35

2.	Analisis Deskriptif Kuantitatif.....	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		37
A.	Gambaran Umum Perusahaan	37
B.	Hasil Penelitian.....	38
1.	Halim	38
2.	MIG	56
C.	Pembahasan.....	69
1.	Pengakuan pendapatan menurut PSAK 72 dengan PT PP Presisi Tbk 69	
2.	Pendekatan dalam metode persentase penyelesaian	81
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		84
A.	Kesimpulan.....	84
B.	Saran	84
DAFTAR PUSTAKA.....		85
LAMPIRAN.....		88



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian terdahulu	22
Tabel 4. 1 Tagihan termin proyek Halim	42
Tabel 4. 2 Estimasi biaya proyek Halim	43
Tabel 4. 3 Penerimaan tagihan proyek Halim	50
Tabel 4. 4 Perhitungan Laba Rugi proyek Halim	54
Tabel 4. 5 Biaya aktual proyek Halim	54
Tabel 4. 6 Tagihan termin proyek MIG	59
Tabel 4. 7 Estimasi biaya proyek MIG	60
Tabel 4. 8 Penerimaan tagihan proyek MIG	66
Tabel 4. 9 Perhitungan Laba Rugi proyek MIG	67
Tabel 4. 10 Biaya aktual proyek MIG 2022	67
Tabel 4. 11 Perbandingan pencatatan jurnal menurut PSAK 72 dengan PT PP Presisi Tbk proyek Halim.....	69
Tabel 4. 12 Perbandingan pencatatan jurnal menurut PSAK 72 dengan PT PP Presisi Tbk proyek MIG.....	76

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka pemikiran.....	31
-------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Berita Acara Pembayaran proyek Halim.....	88
Lampiran 2 Berita Acara Pembayaran proyek MIG.....	89
Lampiran 3 Jurnal penagihan proyek Halim.....	89
Lampiran 4 Jurnal pembayaran tagihan proyek Halim.....	90
Lampiran 5 Invoice pembelian proyek Halim.....	90
Lampiran 6 Invoice pembelian proyek MIG.....	91



UNIVERSITAS
MERCU BUANA