

ABSTRAK

Proyek Apartement Kingland Avenue berlokasi disekitar kawasan Alam Sutera, lebih tepatnya di Jln. Raya Serpong Tangerang Selatan Banten. Proyek ini berada kawasan yang padat penduduk, jenis pondasi dalam yang tepat digunakan adalah pondasi *Bored Pile*, karena pada saat proses pelaksanaan pondasi jenis ini tidak mendesak tanah ke sekitar bangunan-bangunan yang telah berdiri. Di samping saat proses pengerjaan itu tidak menimbulkan suara bising dan memiliki getaran yang minimal sehingga tidak mengganggu penduduk sekitar area proyek.

Pondasi *Bored Pile* yang merupakan jenis pondasi dalam (*deep foundation*), sehingga sangat mendukung jika lapisan tanah keras terletak sangat dalam. Pondasi jenis ini dapat digunakan untuk mendukung bangunan yang menahan gaya angkat ke atas, terutama pada bangunan-bangunan tingkat yang dipengaruhi oleh gaya-gaya penggulingan akibat beban angin.

Pekerjaan *Bored Pile* proyek Kingland Avenue yang baru memasuki fase 1 dikerjakan oleh PT. Caison Dimensi dengan jumlah titik bor 351 titik, mutu beton yang digunakan $f_c' 35 \text{ Mpa}$, mutu besi tulangan utama $\emptyset 32 \text{ fy}' 400 \text{ Mpa}$ BJTD & mutu besi tulangan sengkang $D25 \text{ fy}' 240 \text{ Mpa}$ BJTD. Kedalam tiap titik bor adalah $\pm 40 \text{m}$ dengan lama pengerjaan Agustus 2018-November 2018 (empat bulan).

Kata kunci : *Bored Pile*, Kingland Avenue, pondasi dalam, apartement, struktur pondasi.