

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan.....	3
1.3.1 Maksud.....	3
1.3.2 Tujuan	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II.....	6
TINJAUAN UMUM.....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.1.1 Pengertian Ruman Susun	6
2.1.2 Sejarah Rumah Susun	9
2.1.3 Klarifikasi Rumah Susun	12
2.2 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	14
2.2.1 Tanggapan terhadap Kerangka Acuan Kerja	16
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	17
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	18
2.4.1 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	18

2.4.2 Gambaran Umum Tema.....	18
2.4.3 Tinjauan Teoritis Tentang Tema.....	19
2.5 Studi Preseden.....	20
2.5.1 Rumah Susun Kemayoran	20
2.5.2 Rumah Susun Grand Dago	22
2.5.3 Rumah Susun Klapa Village – Jakarta Timur	28
BAB III :	31
DATA DAN ANALISA	31
3.1 Data Tapak	31
3.1.1 Letak Geografis	31
3.1.2 Batas Tapak	34
3.1.3 Fasilitas Rumah Susun.....	36
3.2 Analisa Non Fisik	39
3.2.1 Analisa Pelaku Kegiatan	39
3.2.2 Analisa Karakter Pelaku Kegiatan.....	41
3.3.3 Analisa Jenis Kegiatan	41
3.3.4 Analisa Kebutuhan Parkir	42
3.3.5 Analisa Kebutuhan Ruang Penghuni	42
3.3.6 Program Ruang.....	43
3.3 Analisa Fisik	46
3.3.1 Analisa Makro	46
3.3.2 Analisa Mikro.....	49
3.4 Zoning Akhir.....	54
BAB IV :	55
KONSEP	55
4.1 Konsep Dasar	55
4.1.1 Arsitektur Hemat Energi	55
4.1.2 Bangunan Hijau	56
4.1.3 Arsitektur Perilaku : Village in The City.....	57
4.3 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	58
4.4 Konsep Perancangan Bangunan.....	59
4.5 Konsep Tapak dan Lingkungan	61
4.6 Konsep Struktur	63

4.6.1 Struktur Atas	63
4.7 Konsep MEP dan Utilitas.....	65
4.7.1 Air Bersih	65
4.7.2 Air Kotor	66
BAB V.....	67
HASIL RANCANGAN.....	67
5.1 Perancangan Bangunan.....	67
5.2 Perspektif Eksterior.....	68
5.3 Perspektif Interior	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	74

