

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Likuiditas, Leverage, Profitabilitas, dan Aktivitas terhadap *Return Saham* pada perusahaan sub sektor Properti dan Real Estate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019. Penelitian ini merupakan jenis kuantitatif dengan menggunakan data sekunder data yang diperoleh secara tidak langsung atau penelitian arsip yang memuat peristiwa masa lalu. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah metode dokumentasi dengan cara menelusuri data historis. Pemilihan sampel dalam penelitian menggunakan metode *purposive sampling* dan didapatkan 13 perusahaan yang sesuai kriteria. Data penelitian diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel dengan alat pengolahan data yaitu Eviews 12. Hasil penelitian menunjukkan *Leverage* berpengaruh negatif signifikan terhadap *Return Saham*, sedangkan *Likuiditas*, *Profitabilitas*, dan Aktivitas tidak berpengaruh terhadap *Return Saham* pada perusahaan sub sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2017- 2020.

Kata kunci: *Likuiditas*, *Leverage*, *Profitabilitas*, dan Aktivitas, dan *Return Saham*



ABSTRACT

This study aims to determine Liquidity, Leverage, Profitability, and Activity on Stock Returns in Property and Real Estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2019 period. This research is a quantitative type using secondary data data obtained indirectly or archival research containing past events. The data collection technique used is the documentation method by tracing historical data. The selection of samples in this study used a purposive sampling method and found 13 companies that fit the criteria. Research data obtained from the Indonesian Stock Exchange. The method used in this study is panel data regression analysis with data processing tools namely Eviews 12. The results showed that leverage has a significant negativ effect on stock returns, while liquidity, profitability, and activity have no effect on stock returns in property and real estate sub-sector companies listed on the IDX for the 2017-2020 period.

Keywords: : Liquidity, Leverage, Profitability, and Activity, and Stock Return

