

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	v
BAB I – PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang Proyek The Smith	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan	I-1
1.3. Ruang Lingkup	I-1
1.4. Batasan Masalah	I-2
1.5. Sistematika Penulisan	I-2
BAB II – DATA PROYEK	II-1
2.1 Proyek The Smith	II-1
2.1.1 Data Umum	II-1
2.1.2 Data Teknis	II-2
2.2. Fasilitas Pelengkap untuk Pelaksanaan The Smith	II-2
2.3. Foto-Foto Fasilitas Pelengkap untuk Pelaksanaan Proyek The Smith	II-3
2.4. Lokasi Proyek The Smith	II-7
BAB III – SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	III-1
3.1 Pihak-Pihak yang Terkait dengan Proyek The Smith	III-1
3.1.1 Owner (Pemilik Proyek)	III-1
3.1.2 Konsultan Manajemen Konstruksi (MK)	III-2
3.1.3 Konsultan Perencana	III-3
3.1.4 Kontraktor	III-3
3.2 Hubungan Kerja pada Proyek The Smith	III-3
3.2.1 Hubungan Kerja antara Owner dengan Manajemen Konstruksi	III-3
3.2.2 Hubungan Kerja antara Manajemen Konstruksi dengan Kontraktor	III-3
3.2.3 Hubungan Owner dengan Kontraktor Pelaksana	III-4
3.2.4 Hubungan antara Konsultan Perencana dengan Kontraktor Pelaksana	III-4
3.2.5 Hubungan antara Owner dengan Konsultan Perencana	III-4
3.3 Tender pada Proyek The Smith	III-5
3.4 Struktur Organisasi Kontraktor Utama pada Proyek The Smith	III-6
3.4.1 Project Manager	III-7

3.4.2	Dokumen Central Controller / Sekretariat	III-7
3.4.3	Quality Control Manager	III-8
3.4.4	Healthy Safety Environmental Quality (HSEQ)	III-10
3.4.5	Project Engineering Manager	III-10
3.4.6	Project Production Manager	III-11
3.4.7	Logistik	III-11
3.4.8	Project Planning	III-11
3.4.9	Quantity Surveyor	III-12
3.4.10	Supervisor	III-12
3.4.11	Surveyor	III-12
3.4.12	Drafter	III-12
3.4.13	Akuntan	III-13
3.4.14	Kasir	III-13
3.4.15	Security	III-13
3.5	Laporan Kerja antara Kontaktor – Pekerja pada Proyek The Smith	III-13
3.5.1	Laporan Harian	III-13
3.5.2	Laporan Mingguan	III-14
3.5.3	Laporan Bulanan	III-15
BAB IV – TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT KERJA		IV-1
4.1.	Peralatan dan Bahan	IV-1
4.1.1.	Peralatan	IV-1
4.1.2.	Bahan	IV-7
BAB V – PELAKSANAAN PEKERJAAN		V-1
5.1.	Ruang Lingkup Pekerjaan	V-1
5.2.	Metode Pelaksanaan	V-1
5.2.1.	Pekerjaan Persiapan	V-1
5.2.2.	Pekerjaan Bekisting	V-3
5.2.3.	Pekerjaan Pembesian	V-9
5.2.4.	Pekerjaan Pengecoran	V-13
5.2.5.	Perawatan dan Pembongkaran	V-17
BAB VI – KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK		VI-1
6.1.	Kemajuan Pekerjaan	VI-1
6.2.	Pengendalian Proyek	VI-2

6.2.1. Pengendalian Mutu (Quality Control)	VI-2
6.2.2. Pengendalian Waktu (Time Control)	VI-14
6.2.3. Pengendalian Biaya (Cost Control)	VI-18
6.2.4. Pengendalian Dokumen (Document Control)	VI-18
6.2.5. Pengendalian Tenaga Kerja	VI-19
6.2.6. Pengendalian Alat dan Material	VI-19
BAB VII – PENINJAUAN KHUSUS	VII-1
7.1. Kolom Miring	VII-1
7.2. Bekisting Kolom Miring	VII-2
7.3. Pengecoran Kolom Miring	VII-3
7.4. Perawatan dan Perlindungan Beton	VII-5
BAB VIII – KESIMPULAN	VIII-1
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

