

**ANALISIS PENERAPAN PSAK NO.102 ATAS
PEMBIAYAAN MURABAHAH
(Studi Pustaka pada PT.Bank Muamalat Indonesia, Tbk)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Yupi Ratnasari

NIM : 43215110112

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yupi Ratnasari

NIM : 43215110112

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 19 Februari 2021



UNIVERSITA
MERCU BUANA

Yupi Ratna Sari

NIM : 43215110112

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yupi Ratnasari

NIM : 43215110112

Program Studi : S1 Akuntansi

Judul Skripsi : Analisis Penerapan PSAK No.102 Atas Pembiayaan
Murabahah
(Studi Pustaka pada PT.Bank Muamalat Indonesia, Tbk)

Tanggal Lulus Ujian : 22 Februari 2021

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji



Dr. Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si

Dr. Yudhi Herliansyah, Ak., M.Si, CA

Tanggal :

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak

Tanggal :

Tanggal :

ABSTRACT

The majority of the population who are Muslims make Indonesia a potential market in the development of Islamic finance. There are several types of financing offered by Islamic banks, including murabahah financing. Murabahah financing itself is a transaction that is widely chosen as a scheme for channeling funds from Islamic banks. Murabaha is a financing based on the principle of buying and selling goods at the original price with an additional agreed profit, with the bank as the seller and the customer as the buyer.

The purpose of this study was to determine the application of the Murabahah financing system at PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk. Based on PSAK No. 102. The research design used by the writer is descriptive research. In this study, the authors conducted a literature study to obtain a theoretical basis and data collection.

From the research results, it can be concluded that PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk. has implemented PSAK No. 102 on Murabahah financing, and implementation has been effective.

Keywords: Murabahah, PSAK No.102, Financing

ABSTRAK

Mayoritas penduduk yang beragama Islam menjadikan Indonesia sebagai pasar yang potensial dalam pengembangan keuangan syariah. Terdapat beberapa jenis pembiayaan yang ditawarkan oleh bank syariah, diantaranya pembiayaan murabahah. Pembiayaan murabahah sendiri merupakan transaksi yang banyak dipilih sebagai skema penyaluran dana dari bank syariah. Murabahah adalah pembiayaan dengan prinsip jual beli barang pada harga asal dengan tambahan keuntungan yang disepakati, dengan pihak bank selaku penjual dan nasabah sebagai pembeli.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui penerapan sistem pembiayaan *Murabahah* pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk. Berdasarkan PSAK No. 102. Desain penelitian yang digunakan penulis adalah penelitian deskriptif. Dalam penelitian ini penulis melakukan studi pustaka untuk memperoleh landasan teoritis dan pengumpulan data.

Dari hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk. telah menerapkan PSAK No. 102 pada pembiayaan *Murabahah*, serta penerapan sudah efektif.

Kata kunci : *Murabahah*, PSAK No.102, Pembiayaan

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahamat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Penerapan Psak No.102 Atas Pembiayaan Murabahah (Studi Pustaka pada PT.Bank Muamalat Indonesia, Tbk)**”. skripsi ini merupakan syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangay berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Dr. Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu, saran, bimbingan semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis hanturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugrahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsyah, Ak., M.Si., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
4. Bapak Dr. Yudhi Herliansyah, Ak., M.Si, CA selaku Ketua Penguji.
5. Bapak Sabarudin Muslim, SE., M.Si selaku Penguji.
6. Seluruh Dosen Akuntansi Universitas Mercu Buana yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas doa serta ilmu yang telah diberikan kepada penulis.

7. Kedua orang tua tercinta Bapak Supriyadi dan Ibu Nuraini, Adik laki-laki Wempy Setiawan dan Rafli Afrizal. Mereka yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral maupun material yang tiada henti-hentinya kepada penulis, serta memberikan banyak motivasi dan inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Keluarga besar PT.Bank Muamalat Indonesia, Tbk yang sudah memberikan kesempatan penelitian untuk penulis.
9. Teman-teman seperbimbingan penulis yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.
10. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan dan doanya untuk penulis selama mengerjakan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dalam isi maupun penyajiannya dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran dan masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan khususnya untuk penelitian yang akan datang

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 19 Februari 2021

Yupi Ratnasari

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	5
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	5
1. Tujuan Penelitian.....	5
2. Kontribusi Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN RERANGKA PEMIKIRAN	
A. Kajian Pustaka	7
1. Bank Syariah	7
a. Pengertian Bank Syariah	7
b. Tujuan dan Fungsi Bank Syariah.....	7
c. Jenis Bank Syariah.....	10
d. Perbedaan Bank Syariah dan Konvensional	10
e. Produk Perbankan Syariah.....	12
f. Konsep Pembiayaan	14
2. Murabahah.....	14
a. Pengertian Murabahah	14
b. Jenis Akad Murabahah	15
c. Sumber Hukum Murabahah.....	17
d. Rukun dan Ketentuan Murabahah	19
e. Fatwa DSN No. 4/DSN-MUI/IV/2000	20
f. Perhitungan dan Penjurnalan Transaksi Murabahah	24
3. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan 102	40
a. Tentang PSAK 102	40

b. Isi PSAK 102	40
c. Penerapan PSAK 102	52
4. Penelitian Terdahulu	53
B. Rerangka Pemikiran	59
BAB III	METODE PENELITIAN
A. Waktu dan tempat penelitian	63
B. Desain Penelitian	63
C. Definisi dan Operasionalisasi variabel	65
D. Populasi dan Sampel Penelitian	66
E. Teknik Pengumpulan Data	66
F. Metode Analisis	66
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN
A. Gambaran Umum	68
1. Sejarah	68
2. Struktur Organisasi	70
B. Pembahasan	71
1. Prosedur Murabahah Pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.	71
2. Analisis Kesesuaian Transaksi Murabahah pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk dengan PSAK No. 102	78
3. Apakah Penerapan PSAK No. 102 di Bank Muamalat Indonesia, Tbk sudah efektif?	89
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN
A. Kesimpulan	91
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	92
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Data Skor Keuangan Syariah.....	1
1.2	Data Pembiayaan berdasarkan Akad	3
1.3	Data Pendapatan Margin pada Bank Muamalat Indonesia.....	4
2.1	Perbandingan antara Bank Syariah dan Bank Konvensional	11
2.2	Perbedaan antara Bank Syariah dan Bank Konvensional.....	11
2.3	Perhitungan berdasarkan metode Anuitas	25
2.4	Perhitungan berdasarkan metode Proporsional	28
2.5	Contoh Angsuran dan Keuntungan Murabahah	48
2.6	Contoh Angsuran dan Pengakuan Keuntungan Murabahah.....	52
2.7	Penelitian Terdahulu.....	57
4.1	Perhitungan Angsuran (dalam Rupiah)	86

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Fungsi Bank Syariah	9
2.2	Skema Murabahah dengan Pesanan.....	16
2.3	Skema Murabahah Tanpa Pesanan	17
2.4	Kerangka Pemikiran	61
4.1	Struktur Organisasi	70



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Penelitian	95
Lampiran 2 Daftar Anggota <i>Digital Library Muamalat Institute</i>	96
Lampiran 3 Perhitungan Angsuran	97

