

**ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN
AKTIVITAS TERHADAP PROFITABILITAS PADA
PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN RETAIL
TAHUN 2015-2019**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Fuji Astari Nurjanah

NIM : 43218120163

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

JAKARTA

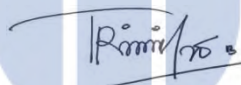
2020

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fuji Astari Nurjanah
NIM : 43218120163
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Retail Tahun 2015-2019.
Tanggal Sidang : 6 September 2021

Disahkan oleh :

Pembimbing



Triyani Budyastuti, SE., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 09210429



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fuji Astari Nurjanah

Nim : 43218120163

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni karya saya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 11 September 2021



Fuji Astari Nurjanah

Nim : 43218120163

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas. Populasi penelitian ini adalah Perusahaan Sub Sektor Properti dan Retail yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2019. Penentuan jumlah sampel menggunakan metode purposive sampling, sehingga diperoleh sampel sebanyak 13 perusahaan. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif dan analisis data yang digunakan adalah analisis statistik dalam bentuk uji regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial menunjukkan hasil yang berbeda-beda. Pada Likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas, Solvabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas, dan Aktivitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Profitabilitas.

Kata Kunci : Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Profitabilitas



ABSTRACT

This research aims to determine and analyze the influence of Liquidity, Solvency and Activity on Profitability. The population of this research is Property And Retail Sub Sector Companies listed on The Indonesian Stock Exchange in 2015-2019. Determine of the number of sample using purposive sampling method, so that it is obtained by 13 companies. This research using quantitative descriptive approach and data analysis which is used is statistic analysis in the form of double linier regression test.

The research result that partially show different results. Liquidity has no significant effect on Profitability, Solvability has a significant negative effect on Profitability and Activity has a significant positive effect on Profitability.

Keywords : *Liquidity, Solvency, Activity, Profitability*



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Segala Puji bagi Allah SWT yang selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Retail Tahun 2015-2019”. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana Jakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih khususnya kepada Ibu Triyani Budyastuti, SE., M.Ak selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu untuk bimbingan, saran, kritikan, semangat dan pengetahuan yang sangat bermanfaat kepada penulis. Pada kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan terima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip MS, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M. Si., CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen pengajar dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan turut membantu dalam proses belajar mengajar selama perkuliahan.
5. Kedua orang tua tercinta dan keluarga yang telah memberikan doa, semangat, dukungan moral serta materill yang tiada hentinya kepada penulis.
6. Teman-teman seperjuangan Universitas Mercu Buana Kampus Meruya Jurusan Akuntansi Angkatan 2018 yang telah berbagi ilmu dan bertukar pemikiran dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Saudara dan kerabat yang telah memberikan dukungan, baik secara material maupun non material dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Dan pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi dan doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 11 September 2021



Fuji Astarti Nurjanah



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	9
1. Tujuan Penelitian	9
2. Kontribusi Penelitian	10
BAB II	11
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	11
A. Kajian Pustaka	11
1. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>).....	11
2. Profitabilitas	11
3. Likuiditas	14
4. Solvabilitas.....	17
5. Aktivitas	19
6. Kajian Penelitian.....	22
B. Rerangka Pemikiran	34
1. Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas	34
2. Pengaruh Solvabilitas terhadap Profitabilitas	35
3. Pengaruh Aktivitas terhadap Profitabilitas	36
C. Hipotesis	37

BAB III.....	38
DESAIN DAN METODE PENELITIAN	38
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	38
B. Jenis Penelitian	38
C. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel	38
1. Definisi Variabel.....	38
2. Operasionalisasi Variabel	41
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	41
1. Populasi Penelitian.....	41
2. Sampel Penelitian.....	42
E. Teknik Pengumpulan Data	43
F. Metode Analisis Data.....	44
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	44
2. Uji Asumsi Klasik.....	44
3. Uji Kesesuaian Model.....	46
4. Uji Hipotesis	48
BAB IV	50
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	50
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	50
B. Uji Kualitas Data.....	50
C. Uji Asumsi.....	53
1. Uji Normalitas Data	53
2. Uji Multikolinearitas.....	54
3. Uji Heteroskedastisitas	56
4. Uji Autokorelasi.....	57
D. Uji Kesesuaian Model.....	59
1. Uji Koefisien Determinasi R^2	59
2. Uji Simultan (Uji F).....	60
E. Pengujian Hipotesis.....	60
1. Uji Statistik t (Uji t)	61
2. Persamaan Regresi Linier Berganda.....	62
F. Pembahasan	63

BAB V	66
SIMPULAN DAN SARAN	66
A. Simpulan.....	66
B. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN	70



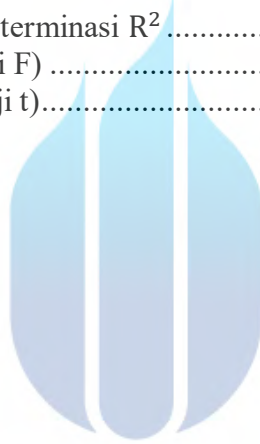
DAFTAR GAMBAR

Grafik 1.1 Perubahan Tingkat Laba Bersih (ROA) Tahun 2014-2017.....	4
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	37



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rata-Rata Laba Bersih (ROA) Pada Anak Perusahaan Lippo Group Tahun 2014-2017.....	3
Tabel 2.1 Daftar Penelitian Sebelumnya.....	28
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel.....	41
Tabel 3.2 Sampel Penelitian.....	42
Tabel 3.3 Daftar Sampel Perusahaan.....	43
Tabel 4.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	50
Tabel 4.2 Uji Normalitas Data	54
Tabel 4.3 Uji Multikolinearitas	55
Tabel 4.4 Uji Heteroskedastisitas	56
Tabel 4.5 Model Summary ^b	58
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi.....	58
Tabel 4.7 Uji Koefisien Determinasi R ²	59
Tabel 4.8 Uji Simultan (Uji F)	60
Tabel 4.9 Uji Statistik t (Uji t).....	61



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Sampel Perusahaan.....	70
Lampiran 2	Rekapitulasi Tabulasi Data.....	70
Lampiran 3	Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	72
Lampiran 4	Hasil Uji Normalitas Data	72
Lampiran 5	Hasil Uji Multikolinearitas	73
Lampiran 6	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	73
Lampiran 7	Hasil Uji Autokorelasi.....	74
Lampiran 8	Hasil Uji Koefisien Determinasi R^2	75
Lampiran 9	Hasil Uji Simultan (Uji F)	75
Lampiran 10	Hasil Uji Statistik t (Uji t)	75



UNIVERSITAS
MERCU BUANA