

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Tampak Depan <i>Nines Plaza & Residence</i>	I-5
Gambar 2.1 <i>Site Plan</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	II-1
Gambar 2.2 Tulangan <i>Pile Cap</i>	II-8
Gambar 2.3 Tulangan Pondasi Rakit (<i>Raft Foundation</i>).....	II-10
Gambar 2.4 Retaining Wall.....	II-12
Gambar 2.5 Capping Beam	II-13
Gambar 2.6 Konstruksi <i>Dewatering</i>	II-14
Gambar 2.7 Konstruksi Kolom	II-16
Gambar 2.8 Konstruksi Kolom	II-17
Gambar 2.9 Konstruksi Kolom	II-17
Gambar 2.10 Konstruksi Balok	II-20
Gambar 2.11 Konstruksi Pelat Lantai	II-21
Gambar 2.12 Konstruksi <i>Shear Wall</i>	II-22
Gambar 2.13 Konstruksi <i>Core Wall</i>	II-24
Gambar 2.14 Ruang Kerja Pegawai PT. Waskita Karya Realty	II-28
Gambar 2.15 Ruang Rapat PT. Waskita Karya Realty	II-28
Gambar 2.16 Ruang <i>Project Manager</i> PT. Waskita Karya Gedung	II-29
Gambar 2.17 Ruang Rapat PT. Waskita Karya Gedung	II-30
Gambar 2.18 Ruang Kerja dan Ruang Rapat PT. Tethagra Catur Matra	II-31
Gambar 2.19 Ruang Adminitrasi PT. Tethagra Catur Matra	II-31
Gambar 2.20 Ruang Marketing <i>Nines Plaza & Residence</i>	II-32
Gambar 2.21 Area Taman <i>Nines Plaza & Residence</i>	II-33
Gambar 2.22 Ruang Pelayanan Kesehatan Kerja.....	II-34
Gambar 2.23 Ruang Induksi.....	II-35
Gambar 2.24 Musholla.....	II-36
Gambar 2.25 Toilet	II-37
Gambar 2.26 Pos Satpam	II-38
Gambar 2.27 Besi Tulangan.....	II-39
Gambar 2.28 Fabrikasi Pembesian.....	II-39
Gambar 2.29 Tulangan Sengkang	II-40
Gambar 2.30 Tulangan Sepihak dan Tulangan Pinggang.....	II-40
Gambar 2.31 Stok Papan Bekisting.....	II-41
Gambar 2.32 Stok <i>Scaffolding</i>	II-42

Gambar 2.33 Stok Beton <i>Decking</i>	II-43
Gambar 3.1 <i>Drawing Plan</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	III-4
Gambar 3.2 <i>Organisasi Owner</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	III-5
Gambar 3.3 <i>Organisasi Kontraktor</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	III-6
Gambar 3.4 <i>Pelaksanaan Pekerjaan</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	III-7
Gambar 3.5 <i>Pengawasan Pekerjaan</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	III-8
Gambar 3.6 <i>Evaluasi Pekerjaan</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	III-9
Gambar 3.7 <i>Pemeliharaan Curing Pekerjaan</i> Proyek <i>Nines Plaza &</i> <i>Residence</i>	III-10
Gambar 3.8 <i>Skema Struktur Organisasi Pembangunan</i> <i>Nines Plaza &</i> <i>Residence</i>	III-13
Gambar 3.9 <i>Owner dan Kontraktor sedang rapat</i> Proyek <i>Nines Plaza &</i> <i>Residence</i>	III-16
Gambar 3.11 <i>Struktur Organisasi MK</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	III-21
Gambar 3.12 <i>Kontraktor dan MK sedang rapat</i> Proyek <i>Nines Plaza &</i> <i>Residence</i>	III-24
Gambar 3.13 <i>Struktur Organisasi Kontraktor Pelaksanaan</i> Proyek <i>Nines Plaza &</i> <i>Residence</i>	III-25
Gambar 3.12 <i>Hubungan Kerja Unsur-Unsur Pelaksana</i> Proyek <i>Nines Plaza &</i> <i>Residence</i>	III-27
Gambar 3.15 <i>Owner dan Kontraktor sedang rapat</i> Proyek <i>Nines Plaza &</i> <i>Residence</i>	III-28
Gambar 3.16 <i>Kontraktor, Owner dan MK sedang rapat</i> Proyek <i>Nines Plaza &</i> <i>Residence</i>	III-29
Gambar 3.17 <i>Ruang Project Manager</i> PT. Waskita Karya Gedung	III-33
Gambar 3.18 <i>QS sedang melakukan pengecekan</i> Proyek <i>Nines Plaza &</i> <i>Residence</i>	III-36
Gambar 3.19 <i>Surveryor sedang marking</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i> .	III-37
Gambar 3.20 <i>Pos Satpam</i>	III-40
Gambar 3.21 <i>Site Supervisor</i>	III-42
Gambar 3.22 <i>Ruang Pelayanan Kesehatan Kerja</i>	III-43
Gambar 3.23 <i>Mandor</i>	III-46
Gambar 3.24 <i>Tenaga Kerja</i>	III-48
Gambar 3.25 <i>Rapat Internal Owner</i> Proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	III-54

Gambar 3.26 Kontraktor, Owner dan MK sedang rapat Proyek Nines Plaza & Residence	III-55
Gambar 4.1 Beton Ready Mix	IV-3
Gambar 4.2 Beton Ready Mix	IV-4
Gambar 4.3 Agregat Kasar	IV-5
Gambar 4.4 Agregat Halus	IV-6
Gambar 4.5 Semen Portland	IV-8
Gambar 4.6 Air	IV-10
Gambar 4.7 waterproofing	IV-12
Gambar 4.8 Besi Tulangan	IV-13
Gambar 4.9 Kawat Bendrat	IV-14
Gambar 4.10 Beton Decking	IV-15
Gambar 4.11 Tower Crane	IV-16
Gambar 4.12 Pondasi Tower Crane	IV-17
Gambar 4.13 Tiang (Standard Section) Tower Crane	IV-18
Gambar 4.14 Horizontal Jib Tower Crane	IV-19
Gambar 4.15 Machinery Jib Tower Crane	IV-19
Gambar 4.16 Truck Mixer	IV-21
Gambar 4.17 Concrete Pump	IV-22
Gambar 4.18 Pipa Tremi	IV-23
Gambar 4.19 Concrete Bucket	IV-24
Gambar 4.20 Concrete Vibrator	IV-25
Gambar 4.21 Concrete Trowel	IV-26
Gambar 4.22 Thermocouple	IV-27
Gambar 4.23 Theodolite	IV-28
Gambar 4.24 Tenda Terpal	IV-29
Gambar 4.25 Styrofoam	IV-30
Gambar 4.26 Water Stop	IV-31
Gambar 4.27 Kawat Ayam (Stop Cor)	IV-32
Gambar 4.28 Air Compressor	IV-33
Gambar 4.29 Bar Bender	IV-34
Gambar 4.30 Bar Cutter	IV-35
Gambar 4.31 Papan Bekisting	IV-36
Gambar 4.32 Rangkaian Scaffolding	IV-37
Gambar 4.33 Mesin Las	IV-38

Gambar 5.1 Tulangan <i>Pile Cap</i>	V-2
Gambar 5.2 Tulangan <i>Tie Beam</i>	V-4
Gambar 5.3 Tulangan Pondasi Rakit (<i>Raft Foundation</i>).....	V-6
Gambar 5.4 Upper Structure	V-9
Gambar 5.5 Tulangan Kolom.....	V-10
Gambar 5.6 Tulangan Balok	V-13
Gambar 5.7 Tulangan Pelat Lantai.....	V-16
Gambar 5.8 Tulangan <i>Shear Wall</i>	V-19
Gambar 5.9 Tulangan <i>Core Wall</i>	V-19
Gambar 5.10 Pekerjaan Struktur Bawah	V-21
Gambar 5.11 Pekerjaan Struktur Atas	V-22
Gambar 6.1 Contoh Laporan Harian	VI-2
Gambar 6.2 Contoh Laporan Mingguan	VI-4
Gambar 6.3 Laporan Bulanan	VI-5
Gambar 6.4 Elemen Proyek Konstruksi.....	VI-7
Gambar 6.5 Tulangan yang tidak sesuai spesifikasi rencana shop drawing	VI-9
Gambar 6.6 Shop drawing Tulangan Balok.....	VI-10
Gambar 6.7 Tulangan yang sudah diganti sesuai Shop Drawing.....	VI-10
Gambar 6.8 Pengawasan Langsung Pekerjaan Pengecoran	VI-11
Gambar 6.9 Pengawasan Langsung Pekerjaan Kolom.....	VI-12
Gambar 6.10 Rapat Pengawasan Gambar Proyek.....	VI-12
Gambar 6.11 Pengawasan Langsung Pengujian Sampel Baja Tulangan	VI-13
Gambar 6.12 Uji <i>Slump</i> Beton Normal	VI-17
Gambar 6.13 Sampel Beton	VI-18
Gambar 6.14 Uji Kuat Tekan Beton.....	VI-19
Gambar 6.15 Prinsip Kerja Alat <i>Hammer Test</i>	VI-21
Gambar 6.16 Alat <i>Hammer Test</i>	VI-22
Gambar 6.17 Titik Pengujian <i>Hammer Test</i>	VI-22
Gambar 6.18 Kurva S Proyek Nines Plaza & Residence	VI-23
Gambar 6.19 Alat Pelindung Diri (APD).....	VI-25
Gambar 6.20 Rambu-Rambu Keselamatan Kerja (1)	VI-26
Gambar 6.21 Rambu-Rambu Keselamatan Kerja (2)	VI-27
Gambar 6.22 Monitoring volume beton	VI-28
Gambar 6.23 Monitoring kedatangan Precast	VI-29
Gambar 6.24 Monitoring Pengecoran	VI-29

Gambar 6.25 Monitoring Facade	VI-30
Gambar 7.1 Kondisi awal tinjauan proyek <i>Nines Plaza & Residence</i>	VII-4
Gambar 7.2 Denah gedung <i>Nines Plaza & Residence</i> , Zona Blok Warna Biru Tinjauaaan KP.....	VII-5
Gambar 7.3 <i>Flowchart Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai</i>	VII-6
Gambar 7.4 Pemasangan <i>base jack</i> dan <i>main frame</i>	VII-11
Gambar 7.5 Pemasangan U-Head pada perancah	VII-12
Gambar 7.6 Pemasangan suri-suri dan balok gelagar atau <i>hollow</i>	VII-12
Gambar 7.7 Pemasangan Bodeman dan Tembereng.....	VII-13
Gambar 7.8 Pemasangan bekisting pelat lantai dengan <i>plywood</i>	VII-13
Gambar 7.9 Pemasangan Besi Siku dan kowel	VII-14
Gambar 7.10 Mengecek elevasi dengan alat <i>auto level</i> dan rambu ukur.....	VII-14
Gambar 7.11 Pemasangan Solatip Pada Rongga Bekisting	VII-17
Gambar 7.12 Pengecekan Bekisting.....	VII-18
Gambar 7.13 Tabel Dimensi Balok Podium Lantai 2	VII-19
Gambar 7.14 Pekerjaan Pembesian Tulangan Balok	VII-20
Gambar 7.15 Pekerjaan Pembesian Tulangan Pelat Lantai.....	VII-20
Gambar 7.16 <i>Slump Test</i> Beton Segar.....	VII-22
Gambar 7.17 Pipa Penyalur Beton	VII-23
Gambar 7.18 Terpal Pelindung	VII-23
Gambar 7.19 Chain Block.....	VII-24
Gambar 7.20 Concrete Pump	VII-24
Gambar 7.21 Compressor.....	VII-25
Gambar 7.22 Vibrator	VII-25
Gambar 7.23 Lampu.....	VII-26
Gambar 7.24 Pembongkaran Bekisting.....	VII-28
Gambar 7.25 Pelepasan Perkuatan (Kowel).....	VII-29
Gambar 7.26 Melonggarkan <i>U-Head</i>	VII-29
Gambar 7.27 Pelepasan balok gelagar (<i>hollow</i>) dan polywood.....	VII-30
Gambar 7.28 Beton Pada Balok Mengalami Keropos	VII-31
Gambar 7.29 Senggang pada balok tidak diikat empat sisi.....	VII-33
Gambar 7.30 Tulangan Pada Balok Menonjol	VII-34
Gambar 7.31 Pekerjaan Grouting.....	VII-35