

PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN STRUKTUR

AKTIVA TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi pada Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI

Periode 2015 – 2018)

SKRIPSI



Nama : Prison Butar Butar

Nim : 43116010082

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA

2021

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN STRUKTUR AKTIVA
TERHADAP STRUKTUR MODAL
(Studi pada Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI
Periode 2015 – 2018)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Prison Butar Butar

Nim : 43116010082

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA

2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda di bawah ini:

Nama : Prison Butar Butar

Nim : 43116010082

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta 09 Februari 2021



Prison Butar Butar
43116010082

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Prison Butar Butar

Nim : 43116010082

Program Studi : S1 Manajemen

Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Struktur Aktiva terhadap
Struktur Modal (Studi pada Sektor Property dan Real Estate yang
Terdaftar di BEI Periode 2015 – 2018)

Tanggal Lulus Ujian: 24 / 03 /2021

Disahkan

Pembimbing,

Ketua Penguji



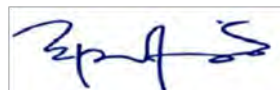
(**Hirdinis M, SE, MM**)
Tanggal : 11 / 04 / 2021



(**Dr. Augustina Kurniasih, ME**)
Tanggal 10 / 04 / 2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi S1 Manajemen,



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE, M.Si.

Tanggal :



(Dr. H. Sonny Indrajaya, MM).

Tanggal

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh ukuran perusahaan dan struktur aktiva terhadap struktur modal perusahaan property dan real estate yang terdaftar pada BEI periode tahun 2015-2018. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan purposive sampling dan di dapatkan 29 perusahaan yang sesuai dengan kriteria dari total 49 perusahaan. Metode yang digunakan dalam penelitian adalah analisis regresi data panel dan didapatkan bahwa model yang lebih tepat digunakan adalah *common effect*. Dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Ukuran Perusahaan dan Struktur Aktiva berpengaruh positif signifikan terhadap Struktur Modal pada sub sektor property dan real estate.

Kata Kunci : Ukuran Perusahaan ,Struktur Aktiva , Struktur Modal



ABSTRACT

This study aims to examine the effect of company size and asset structure on the capital structure of property and real estate companies listed on the IDX for the period 2015-2018. The sample selection in this study used purposive sampling and obtained 29 companies that match the criteria of a total of 49 companies. The method used in the study was panel data regression analysis and it was found that the more appropriate model used was the common effect. From the research results of this study indicate that company size and asset structure have a significant positive effect on capital structure in the property and real estate sub-sector.

Keywords: Company Size, Asset Structure, Capital Structure



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal pada Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2015-2018”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Mercu Buana.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari adanya keterbatasan, dan ketidaksempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya bapak Hirdinis M., SE., MM selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan proposal skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Hirdinis M SE,MM selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, saran dan dukungan kepada penulis
2. Prof. Dr. Ngadino Surip, MS. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Harnovinsah, Ak., Msi., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Dr. Daru Asih, M.Si selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
5. Teristimewa Kedua Orang tua tercinta Ibu Ida Dewi Simanjuntak, Bapak Parsaoran Butar Butar dan keluarga yang selalu memberikan doa, dorongan serta inspirasi yang tak ternilai harganya serta semua dukungan baik moral maupun materi
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.

7. Teman-teman seperjuangan di FEB Manajemen S1 2016 yang begitu banyak kenangan bersama mereka.
8. Pihak – pihak lain nya yang tidak bisa di sebut satu persatu .Terima kasih atas bantuan motivasi dan bantuan nya.

Oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.



Jakarta 09 Februari 2021

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Prison Butar Butar
43116010082

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PERNGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A.Latar Belakang Masalah.....	1
B .Rumusan Masalah.....	9
C .Tujuan Penelitian.....	9
D .Kontribusi Penelitian.....	9
BAB II.....	11
KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	11
A. Kajian Pustaka	11
1. Pecking Order Theory.....	11
2. Balancing Theories (trade off theory)	12
3. Struktur Modal	14
4. Faktor-faktor keputusan Struktur Modal.....	18
5. Ukuran Perusahaan.....	22

6. Struktur Aktiva.....	24
B. Penelitian Terdahulu.....	26
C. Pengembangan Hipotesis.....	30
a. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal	30
b. Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal	32
D. Kerangka Konseptual	33
BAB III.....	35
METODE PENELITIAN	35
A. Waktu dan Tempat Penelitian	35
B. Desain Penelitian	35
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	35
1. Variabel Dependen (Y)	36
2. Variabel Independen	36
3. Operasionalisasi Variabel.....	37
D. Populasi dan Sampel Penelitian	38
1. Populasi Penelitian	38
2. Sampel Penelitian.....	38
E. Metode Pengumpulan Data.....	42
F. Metode Analisis Data.....	42
A . Uji Statistik Deskriptif.....	43

B. Uji Asumsi Klasik	43
C. Analisis Regresi Linear Berganda	47
D. Uji Kesesuaian Model Regresi	48
E. Pengujian Hipotesis	50
BAB IV	52
HASIL DAN PEMBAHASAN	52
A. Gambaran Umum	52
B. Statistik Deskriptif	52
C. Hasil Uji Asumsi Klasik	55
a. Hasil Uji Normalitas	55
b. Hasil Uji Multikolonieritas	56
c. Hasil Uji Heteroskedastisitas	57
d. Hasil Uji Autokorelasi	58
D. Analisis Regresi Linear Berganda	59
E. Kesesuaian Model Regresi	61
1. Koefisien Determinasi (R^2)	61
2. Uji F Statistik (Anova)	62
F. Pengujian Hipotesis	63
1. Uji Statistik (Uji T)	63
G. Pembahasan	64

1. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal.....	64
2. Pengaruh Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal	65
BAB V.....	67
KESIMPULAN DAN SARAN	67
A. Kesimpulan.....	67
B . Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN.....	72



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1.1	<i>Debt Equity Ratio</i>	2
2. 1	Penelitian Terdahulu	26
3. 1	Operasaional Variabel	37
3. 2	Kriteria Sampel Peneltian	40
3. 3	Daftar Perusahaan Sampel	41
3. 4	Pengambilan Keputusan adanya tidaknya Autokorelasi	47
4. 1	Statistik Deskriptif	53
4. 2	Uji Multikolonieritas	57
4. 3	Uji Autokorelasi	59
4. 4	Hasil Uji Regresi Berganda	60
4. 5	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)	61
4. 6	Hasil Uji F.....	62
4. 7	Hasil Uji T	63



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
2. 1	Kerangka Pemikiran.....	33
4. 1	Uji Histogram.....	56
4. 2	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	58



DAFTAR LAMPIRAN

	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Data Perusahaan Terdaftar sub sektor Property & Real Estate	73
Lampiran 2	Uji Statistik Deskriptif	77
Lampiran 3	Uji Asumsi Klasik	78
Lampiran 4	Uji Keseuaian Model	79



UNIVERSITAS
MERCU BUANA