

## DAFTAR ISI

**Halaman Judul**

**Lembar Pengesahan**

**Kata Pengantar** .....i

**Daftar Isi** .....v

**Daftar Gambar** .....xii

**Daftar Tabel** .....xxiv

**Abstrak** .....xxv

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang..... I-1

1.2. Maksud dan Tujuan..... I-4

1.2.1. Maksud..... I-4

1.2.2. Tujuan..... I-4

1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah..... I-5

1.4. Sistematika Penulisan ..... I-5

### **BAB II DATA PROYEK**

2.1 Data Umum Proyek..... II-1

2.2 Data Teknis Proyek..... II-3

2.3 Fasilitas Perlengkapan..... II-10

2.4	Lokasi Proyek .....	II-21
<b>BAB III STRUKTUR ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK</b>		
3.1.	Organisasi Proyek .....	III-1
3.2.	Prosedur Hubungan Kerja .....	III-2
3.3.	Struktur Organisasi Proyek Secara Khusus .....	III-5
3.3.1.	Pemilik Proyek ( <i>Owner</i> ).....	III-7
3.3.2.	Konsultan Perencana Arsitektur .....	III-9
3.3.3.	Konsultan Perencana Struktur .....	III-11
3.3.4.	Konsultan MEP .....	III-12
3.3.5.	Kontraktor Pelaksana .....	III-13
3.3.6.	Manajemen Konstruksi/Konsultan Pengawas .....	III-16
3.4.	Struktur Organisasi Proyek.....	III-18
3.4.1.	<i>Project Manager</i> .....	III-19
3.4.2.	<i>Hse Manager</i> .....	III-20
3.4.3.	<i>Hse Officer</i> .....	III-22
3.4.4.	<i>Quality Manager</i> .....	III-25
3.4.5.	<i>Quality Control</i> .....	III-27
3.4.6.	<i>DCC</i> .....	III-28
3.4.7.	<i>Project Finance Manager</i> (PFM/Manajer Finansial Proyek)....	III-30
3.4.8.	<i>Accounting</i> .....	III-31

3.4.9.	<i>Kordinator MEP</i> .....	III-31
3.4.10.	<i>Supervisor MEP</i> .....	III-33
3.4.11.	<i>Project Production Manager (PPM/Manajer Produksi Proyek)</i> .....	III-34
3.4.12.	<i>Administrasi Produksi</i> .....	III-36
3.4.13.	<i>Supervisor Mall</i> .....	III-38
3.4.14.	<i>Surveyor Mall</i> .....	III-39
3.4.15.	<i>Assistant Surveyor Mall</i> .....	III-41
3.4.16.	<i>Supervisor Tower A&amp;B</i> .....	III-42
3.4.17.	<i>Surveyor Tower A &amp; B</i> .....	III-43
3.4.18.	<i>Assistant Surveyor Tower A &amp; B</i> .....	III-45
3.4.19.	<i>Supervisor Tower C</i> .....	III-46
3.4.20.	<i>Surveyor Tower C</i> .....	III-47
3.4.21.	<i>Assistant Surveyor Tower C</i> .....	III-49
3.4.22.	<i>Mekanik SPP</i> .....	III-50
3.4.23.	<i>Mekanik</i> .....	III-50
3.4.24.	<i>Project Engineering Manager (PEM)/Manajer Teknik</i> .....	III-51
3.4.25.	<i>Project Planning</i> .....	III-52
3.4.26.	<i>Drafter Structure</i> .....	III-53
3.4.27.	<i>Drafter Architect</i> .....	III-54
3.4.28.	<i>Drafter MEP</i> .....	III-55

3.4.29.	Administrasi Teknik.....	III-56
3.4.30.	<i>Scheduler</i> .....	III-58
3.4.31.	Quantity Surveyor (QS).....	III-59
3.4.32.	Procurement.....	III-61
3.4.33.	<i>Logistik (Gudang)</i> .....	III-61
3.4.34.	<i>Administrasi Logistik (Gudang)</i> .....	III-63
3.4.35.	<i>Peralatan</i> .....	III-64
3.5.	Manajemen Proyek.....	III-65
3.6.	Kurva S.....	III-68
<b>BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT</b>		
4.1	Tinjauan Bahan.....	IV-1
4.1.1	<i>Ready mix Concrete</i> .....	IV-1
4.1.2	Besi Tulangan.....	IV-8
4.2.3	Kawat Bendrat.....	IV-2
4.2.4	<i>Beton Decking</i> .....	IV-13
4.2	Peralatan.....	IV-14
4.2.1	<i>Scaffolding</i> .....	IV-14
4.2.2	Bekisting.....	IV-20
4.2.3	<i>Truck Mixer</i> .....	IV-22
4.2.4	<i>Tower Crane</i> .....	IV-22

4.2.5	<i>Concret Pump</i> .....	IV-23
4.2.6	Excavator .....	IV-24
4.2.7	<i>Bar Bender</i> .....	IV-24
4.2.8	<i>Bar Cutter</i> .....	IV-25
4.2.9	<i>Concrete Vibro</i> .....	IV-26
4.2.10	<i>Air Compressor</i> .....	IV-27
4.2.11	Alat Ukur .....	IV-28
4.2.12	<i>Trowel</i> .....	IV-29
4.2.13	<i>Concrete Bucket</i> .....	IV-30
4.2.14	Saluran Listrik .....	IV-31
4.2.15	Alat Las .....	IV-31
4.3	Bahan Untuk Perbaikan dan Perawatan .....	IV-35
4.3.1	Sika Grout .....	IV-35
4.3.2	Penetron .....	IV-36
4.3.3	Fosroc Semen .....	IV-37

## **BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN**

5.1.	Uraian Umum .....	V-1
5.2.	Pekerjaan Pelaksanaan Struktur Atas ( <i>Upper Structure</i> ) .....	V-2
5.2.1.	Kolom .....	V-2
5.2.2.	Balok dan Pelat Lantai .....	V-11

5.2.3. Tangga.....	V-26
5.2.4. Dinding Geser ( <i>Shear Wall</i> ).....	V-29
5.2.5. Drop Panel .....	V-37
5.2.6. Perancah/ <i>Scaffolding</i> .....	V-41
5.2.7. Bekisting.....	V-42
5.2.8. Pelaksanaan Pengerjaan Pengecoran.....	V-45
5.2.9. Pelaksanaan Pembongkaran Bekisting.....	V-46

## **BAB VI LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN**

### **PROYEK**

6.1	Kemajuan Proyek.....	VI-2
6.1.1.	Laporan Harian .....	VI-4
6.1.2	Laporan Mingguan.....	VI-5
6.1.3	Laporan Bulanan.....	VI-7
6.2	Pengendalian Proyek.....	VI-8
6.2.1	Pengendalian Mutu.....	VI-9
6.2.2	Pengendalian Waktu.....	VI-21
6.2.3	Pengendalian Biaya.....	VI-27

## **BAB VII TINJAUAN KHUSUS METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN**

### **DROP PANEL**

7.1	Uraian Umum.....	VII-1
-----	------------------	-------

---

7.2	Definisi Drop Panel .....	VII-2
7.3	Metode Pelaksanaan .....	VII-4
7.3.1	Pekerjaan Persiapan .....	VII-5
7.3.2	Pekerjaan Penulangan .....	VII-8
7.3.3	Pekerjaan Bekisting .....	VII-16
7.3.4	Pekerjaan Pengecoran Drop Panel.....	VII-20
7.4	Pelaksanaa Pembongkaran Bekisting .....	VII-27
7.5	Permasalahan dan Solusi.....	VII-29
<b>BAB VIII KESIMPULAN</b>		
8.1	Kesimpulan.....	VIII-1
8.2	Saran.....	VIII-2
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		

