

LAPORAN TUGAS AKHIR
PADA
UNIT PENGELOLA RUMAH SUSUN (UPRS) WILAYAH V JAKARTA,
MENGENAI SIKLUS PENDAPATAN PENERIMAAN KAS TERHADAP
UPRS WILAYAH V

Laporan Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih

Gelar Ahli Madya (A.Md.)

Jenjang Pendidikan Diploma – III Akuntansi

Disusun Oleh :

Nama : Akhmad Jidan Bustommy

NIM : 33218010002



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2021

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap : Akhmad Jidan Bustommy

Nim : 33218010002

Judul Laporan : Laporan Tugas Akhir pada Unit Pengelola Rumah
Susun (UPRS) Wilayah V Jakarta, Mengenai Siklus
Pendapatan Penerimaan Kas Terhadap UPRS
Wilayah V

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan Laporan Tugas Akhir ini ditulis berdasarkan pemikiran atau ide penulis, serta tidak mengandung unsur plagiat baik pada bagian kegiatan magang maupun pembuatan Laporan yang tercantum sebagai bagian Laporan tugas akhir ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapapun. Jika di kemudian hari ditemukan ketidaksamaan dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain.

Jakarta, 30 Juli 2021




Akhmad Jidan Bustommy

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : AKHMAD JIDAN BUSTOMMY
NIM : 3321801002
Program Studi : D3 Akuntansi
Judul Tugas Akhir : UNIT PENGELOLA RUMAH SUSUN (UPRS) WILAYAH V
JAKARTA
MENGENAI SIKLUS PENDAPATAN PENERIMAAN KAS
TERHADAP UPRS WILAYAH V
Tanggal Sidang : 19/08/2021

Disahkan oleh :

Pembimbing


Diah Iskandar, SE., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi D3 Akuntansi


Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.


Yulia Yustikasari, SE., M.Sc

MERCU BUANA

LPTA 08210300



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Magang/Tugas Akhir dengan judul “ Laporan Tugas Akhir/Magang pada UPRS Wilayah V, Jakarta Mengenai Siklus Pendapatan Penerimaan Kas Terhadap UPRS Wilayah V “ tepat pada waktunya.

Penulisan Laporan Tugas Akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.), pada Program Studi D-III Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.

Dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini penulis tidak lepas dari hambatan dan kesulitan, namun berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, akhirnya hambatan tersebut dapat diatasi dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis tidak lupa menyampaikan rasa terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan terlibat dalam penyusunan tugas akhir ini, khususnya :

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip D selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Yulia Yustikasari, SE, M.Sc selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
4. Diah Iskandar, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing tugas akhir yang telah bersedia meluangkan waktu sehingga terselesaikannya tugas akhir ini.

5. Kedua Orang Tuaku, yang penulis sangat sayangi dan hormati, yang selalu menyemangati dan selalu memberikan do'a tentu serta dukungan terbaik dalam bentuk moril maupun materil.
6. Bapak/Ibu dosen dan seluruh sraf pengajar Universitas Mercu Buana khususnya program studi akuntansi yang telah membimbing penulis dalam menjalani masa perkuliahan.
7. Para pegawai ASN khususnya Bapak Rusli, Bapak Budi, Bapak Wahyudi, Ibu Mutia & Bapak Agung yang sudah membantu penulis selama proses kegiatan magang berlangsung.
8. Seluruh teman-teman D-III & S1 Akuntansi 2018 yang selalu membantu dan memberikan semangat kepada penulis selama menempuh pendidikan D-III Akuntansi ini.
9. Alviara Citra Arbyan yang selalu memberikan semangat kepada penulis selama penulis mengerjakan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna sehingga penulis membutuhkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak guna memperbaiki Laporan ini agar menjadi lebih baik kedepannya.

Jakarta, 30 Juli 2021

Akhmad Jidan Bustommy

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Pemilihan Tempat Magang.....	2
1.1.2 Bidang Kerja Magang.....	3
1.1.3 Bidang Ilmu yang sesuai dengan Bidang Kerja Magang.....	4
1.2. Tujuan Magang dan Tujuan Penulisan Laporan Magang.....	4
1.2.1 Tujuan Magang.....	4
1.2.2 Tujuan Penulisan Laporan Magang.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Akuntansi Pemerintah/ Akuntansi Sektor Publik.....	7
2.1.1 Pengertian Akuntansi Pemerintah.....	7
2.1.2 Karakteristik Akuntansi pemerintah.....	9

2.1.3 Tujuan Akuntansi Pemerintah.....	10
2.1.4 Unsur Laporan Keuangan Pemerintah Daerah.....	11
2.1.5 Pengaruh Sistem Informasi Akuntansi terhadap Akuntabilitas keuangan Daerah.....	14
2.1.6 Sistem Pencatatan dan Dasar Pengakuan Akuntansi Keuangan Daerah.....	16
2.1.7 Elemen dan Indikator Sistem Akuntansi Keuangan Daerah	19
2.2 Siklus Pendapatan	22
2.2.1 Pengertian Siklus Pendapatan.....	22
2.2.2 Operasi dalam Siklus Pendapatan	23
2.2.3 Aktivitas Bisnis dalam Siklus Pendapatan.....	25
2.2.4 Fungsi yang Terkait dalam Siklus Pendapatan	30
2.2.5 Dokumen-dokumen yang Terkait dalam Siklus Pendapatan.....	33
2.2.6 Pengendalian pada Siklus Pendapatan.....	35
2.2.7 Arus Penerimaan Kas pada Siklus Pendapatan	36
2.2.8 Tujuan Pengendalian Siklus Pendapatan	37
BAB III GAMBARAN UMUM INSTANSI.....	39
3.1 Sejarah Umum Instansi	39
3.2 Struktur Organisasi, Bentuk, Bidang, dan Perkembangan Usaha	41
3.2.1 Struktur Organisasi UPRS Wilayah V	41
3.2.2 Bentuk Usaha	42

3.2.3 Bidang Usaha.....	43
3.2.4 Perkembangan Usaha	45
3.3 Tujuan Dan Ruang Lingkup Unit Kerja	48
3.3.1 Tujuan Unit Kerja.....	48
3.3.2 Ruang Lingkup Unit Kerja	49
3.4 Hubungan Kerja Dengan Unit Lain	51
BAB IV PELAKSANAAN MAGANG	53
4.1 Kegiatan Selama Magang.....	53
4.1.1 Kegiatan Rutin	54
4.2 Masalah Yang Ditemui Di Unit Kerja	55
4.2.1 Masalah Kebijakan	55
4.2.2 Masalah Operasional.....	56
4.3 Pemecahan Masalah Pada Unit Kerja	56
4.3.1 Masalah Kebijakan	56
4.3.2 Masalah Operasional	57
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	58
5.1 Simpulan	58
5.2 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA.....	60
LAMPIRAN.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Struktur Organisasi.....	41
--------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Tugas Pembimbing Tugas Akhir	61
Lampiran 2 Surat Keterangan Magang	62
Lampiran 3 Lembar Absensi Magang.....	63
Lampiran 4 Lembar Penilaian Magang.....	66

