

---

**DAFTAR ISI**

<b>Cover</b>	
<b>Lembar Pengesahan</b>	
<b>Surat Rekomendasi Kerja Praktik</b>	
<b>Surat Persetujuan Kerja Praktik</b>	
<b>Surat Keterangan Selesai Kerja Praktik</b>	
<b>Lembar Pernyataan</b>	
<b>Abstrak</b> .....	<b>i</b>
<b>Kata Pengantar</b> .....	<b>ii</b>
<b>Daftar Isi</b> .....	<b>v</b>
<b>Daftar Gambar</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>I-1</b>
1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan .....	I-3
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah .....	I-4
1.4 Sistematika Penulisan .....	I-6
<b>BAB II DATA PROYEK</b> .....	<b>II-1</b>
2.1 Data Umum Proyek .....	II-1
2.2 Lokasi Proyek .....	II-3
2.3 <i>Site Plan</i> .....	II-5
2.4 Data Teknis Proyek.....	II-7
2.5 Fasilitas Pelengkap .....	II-8
<b>BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK</b> .....	<b>III-1</b>

---

3.1 Manajemen Proyek .....	III-1
3.2 Sistem Organisasi Proyek .....	III-2
3.2.1 Pemilik Proyek ( <i>Owner</i> ) .....	III-2
3.2.2 Konsultan Perencana .....	III-4
3.2.3 Konsultan Pengawas .....	III-5
3.2.4 Konsultan Manajemen Konstruksi .....	III-7
3.2.5 <i>Quantity Surveyor</i> .....	III-8
3.2.6 Kontraktor .....	III-8
3.2.7 Subkontraktor .....	III-9
3.3 Sistem Perlelangan Proyek .....	III-14
3.3.1 Jenis Lelang Proyek .....	III-14
3.3.2 Proses Tender Proyek .....	III-15
3.3.3 Penunjukan Langsung Proyek Thamrin Nine .....	III-17
3.4 Struktur Organisasi Proyek (Kontraktor) .....	III-20
1. Project Manager .....	III-23
2. Technical Manager .....	III-24
3. Site Engineer .....	III-25
4. Quantity Surveyor .....	III-26
5. Quality Control .....	III-26
6. Drafter .....	III-27
7. Chief Surveyor .....	III-28
8. Chief Quality Control .....	III-28
9. HSE (K3) .....	III-28

---

3.5 Kontrak dan Sistem Pengupahan .....	III-29
<b>BAB IV TINJAUAN MATERIAL DAN ALAT .....</b>	<b>IV-1</b>
4.1 Latar Belakang .....	IV-1
4.2 Bahan Bangunan dan Material .....	IV-1
1. Besi Tulangan Ulir .....	IV-2
2. Kawat Pengikat .....	IV-3
3. Semen .....	IV-3
4. Air .....	IV-4
5. <i>Plywood Ecofilm</i> .....	IV-5
6. Sika Grout .....	IV-6
7. Beton Ready Mix .....	IV-8
8. <i>Curing Compound</i> .....	IV-9
9. Coupler .....	IV-9
4.3 Peralatan .....	IV-10
1. <i>Bar Cutter</i> .....	IV-11
2. <i>Bar Bender</i> .....	IV-12
3. Mesin Senai .....	IV-13
4. Kunci Pipa .....	IV-13
5. <i>Tower Crane</i> .....	IV-14
6. <i>Truck Mixer</i> .....	IV-15
7. <i>Concrete Vibrator</i> .....	IV-15
8. <i>Concrete Bucket</i> .....	IV-16
9. <i>Concrete Pump Truck</i> .....	IV-17

---

10. Pipa Tremi .....	IV-18
11. Genset .....	IV-18
12. Theodolit.....	IV-19
<b>BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN .....</b>	<b>V-1</b>
5.1 Uraian Umum .....	V-1
5.2 Pekerjaan Persiapan .....	V-4
5.3 Pekerjaan Pengukuran .....	V-5
5.3.1 Penentuan letak As Bangunan dan Elevasi Bangunan .....	V-5
5.3.2 Penentuan Vertikalitas Bangunan.....	V-5
5.4 Pekerjaan Pabrikasi Pembesian .....	V-6
5.5 Pemasangan Bekisting Corewall .....	V-13
5.6 Proses Pengecoran .....	V-14
5.7 Pelepasan Bekisting Corewall .....	V-15
5.8 Perawatan Beton Corewall ( <i>curing</i> ) .....	V-16
<b>BAB VI KEMAJUAN PROYEK DAN PENGENDALIAN PROYEK .VI-1</b>	
6.1 Kemajuan Proyek .....	VI-1
6.1.1 Laporan Progress Harian .....	VI-1
6.1.2 Laporan Progress Mingguan .....	VI-2
6.1.3 Laporan Progress Bulanan .....	VI-3
6.1.4 Laporan Cuaca .....	VI-4
6.1.5 Laporan Safety .....	VI-3
6.2 Pengendalian Proyek .....	VI-7
6.2.1 Pengendalian Biaya .....	VI-8

6.2.2 Pengendalian Waktu .....	VI-16
6.2.3 Pengendalian Mutu .....	VI-19
<b>BAB VII TINJAUAN KHUSUS .....</b>	<b>VII-1</b>
7.1 Uraian Umum .....	VII-1
7.2 Kelebihan Sistem .....	VII-3
7.3 Kekurangan Sistem .....	VII-4
7.4 Komponen Sistem ATR.....	VII-4
7.5 Komponen Utama .....	VII-5
7.6 Urutan Pekerjaan .....	VII-5
7.7 Alat dan Bahan .....	VII-7
7.8 Metode Pelaksanaan Pekerjaan Formwork .....	VII-11
<b>BAB VIII PENUTUP .....</b>	<b>VIII-1</b>
8.1 Kesimpulan .....	VIII-1
8.2 Saran .....	VIII-2
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	