

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, *RETURN ON EQUITY*, *DEBT TO ASSETS RATIO*, DAN *CURRENT RATIO*  
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2018)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar**

**Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Rizqi Wahyuningsih**

**NIM : 43216110033**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2020**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rizqi Wahyuningsih

Nim : 43216110033

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 21 September 2020

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



NIM : 43216110033

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : Rizqi Wahyuningsih  
Nim : 43216110033  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Kepemilikan Manajerial, *Return On Equity*, *Debt to Assets Ratio*, dan *Current Ratio* terhadap *Financial Distress*  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009 - 2018)  
Tanggal Ujian Skripsi : 21 September 2020

Disahkan Oleh :

Pembimbing,



Minanari, SE, M.Si

Tanggal : 2 Okt 2020

Dekan,



Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA.,CIPSAS

Tanggal :

Ketua Penguji,



Nurul Hidayah, SE.,Ak.,M.Si.,CA

Tanggal :

Ketua Program Studi



Dr. Fardinal, SE.,M.Si.,AK

Tanggal : 9/10 2020

## ABSTRACT

This study aims to examine the effect of Managerial Ownership, Profitability Ratio, Leverage Ratio, and Liquidity Ratio on Financial Distress. The research object is property and real estate companies listed on the indonesia stock exchange in 2009 – 2018. Total sample used in the study is 14 companies. The method was purposive sampling and a total sample of 33 annual report data.

The analysis technique used in this study was the classical assumption test and multiple regression analysis. Based on the results of the analysis, it shows that profitability ratio and liquidity ratio have a positive effect and leverage ratio has a negatif effect on financial distress. While managerial ownership has on effect on financial distress.

Keywords : Managerial Ownership, Profitability Ratio, Leverage Ratio, Liquidity Ratio, Financial Distress



## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pengaruh kepemilikan manajerial, profitabilitas (ROE) dan *leverage* (DAR) serta likuiditas (CR) terhadap financial distress. Objek penelitian adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2009 – 2018. Total sampel yang digunakan dalam penelitian 14 perusahaan. Metode penelitian dengan purposive sampling dan total sampel sebanyak 33 data.

Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji asumsi klasik dan analisis regresi berganda. Berdasarkan hasil analisis menunjukkan bahwa profitabilitas dan likuiditas berpengaruh positif serta *leverage* berpengaruh negatif terhadap *financial distress*. Sedangkan kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

**Kata Kunci :** Kepemilikan Manajerial, Profitabilitas, *Leverage*, Likuiditas, dan *Financial Distress*



## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Puji syukur kehadiran Allah Swt atas limpahan rahmat hidayah dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Return On Equity, Debt to Assets Ratio, dan Current Ratio terhadap Financial Distress” (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2009 – 2018)**. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini penyusun menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, pengarahan, bimbingan dan memberikan dukungan semangat serta doa sehingga dapat diajukan dan menyelesaikan penyusunan proposal skripsi dengan sebaik-baiknya. Adapun pihak-pihak tersebut adalah sebagai berikut :

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip Diposumarto, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA.,CIPSAS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr.Fardinal, SE.,M.Si.,AK selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Minanari, SE.,M.Si selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, motivasi, saran, ilmu dan doa yang sangat bermanfaat bagi penulis.
5. Seluruh Dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal pengetahuan selama penulis menuntut ilmu.

6. Kepada kedua orang tua Bapak dan Ibu tercinta yang selalu memberikan dukungan tanpa lelah, dan doa yang tidak putus-putus, serta selalu memberikan kasih sayang untuk mengiringi perjalanan hingga titik ini. Serta adik Rafi yang selalu mendukung dan memberikan semangat.
7. Para teman – teman Angkatan 2016 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Akuntansi. Terima kasih atas dukungan dan bantuan semangat yang tak henti – hentinya.
8. Para sahabat yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah menemani langkah demi langkah penulis dengan doa, semangat, motivasi dan kesabaran sampai saat ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan penulis. Oleh karenanya penulis sangat mengharapkan adanya bentuk saran dan masukan bahkan kritik yang membangun. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang berkepentingan khususnya bagi peneliti yang akan datang.

Jakarta, 21 September 2020

Rizqi Wahyuningsih

## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	ii
ABSTRAK .....	iii
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A.Latar Belakang .....	1
B.Rumusan Masalah Penelitian.....	7
C.Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	8
1. Tujuan Penelitian .....	8
2. Kontribusi Penelitian .....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS...10	
A.Kajian Pustaka.....	10
1.Teori sinyal (Signalling Theory).....	10
2. <i>Financial Distress</i> .....	12
3.Kepemilikan Manajerial.....	15
4.Rasio Profitabilitas .....	16
5.Rasio Leverage.....	18
6.Rasio Likuiditas .....	20
7.Penelitian Terdahulu .....	21
B.Rerangka Pemikiran .....	27
BAB III METODE PENELITIAN .....	32
A.Waktu dan Tempat Penelitian .....	32
B.Desain Penelitian .....	32
C.Definisi dan Operasional Variabel.....	33
1.Definisi Variabel.....	33



2.Operasional Variabel .....	37
D.Populasi dan Sampel Penelitian .....	38
1. Populasi Penelitian .....	38
2. Sampel Penelitian .....	38
E. Teknik Pengumpulan Data .....	40
F. Metode Analisis .....	41
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>49</b>
A.Gambaran Umum .....	49
B.Analisis Statistik Deskriptif.....	49
C.Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	53
1.Hasil Uji Cow .....	53
2.Hasil Uji Haussman .....	53
D.Hasil Uji Asumsi Klasik.....	54
1.Hasil Uji Normalitas.....	54
2.Hasil Uji Multikolonieritas .....	55
3.Hasil Uji Autokorelasi .....	56
4.Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	56
E.Hasil Pengujian Hipotesis.....	57
1.Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	57
2.Hasil Uji Signifikasi Simultan (Uji Statistik F).....	58
2.Hasil Uji Signifikasi Parameter Individual (Uji Statistik T).....	60
F.Pembahasan.....	61
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>67</b>
A.Simpulan .....	67
B.Saran .....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>70</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>72</b>

## DAFTAR TABEL

NO	KETERANGAN	HALAMAN
2.1	Tabel Kajian Riset Terdahulu .....	24
3.1	Tabel Nilai Cut Off Model Grover .....	34
3.2	Operasional Variabel Penelitian .....	37
3.3	Daftar Kriteria Sampel .....	39
3.4	Daftar Perusahaan Yang Dijadikan Sampel Penelitian.....	40
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	49
4.2	Hasil Uji Cow .....	53
4.3	Hasil Uji Haussman .....	54
4.4	Hasil Uji Normalitas .....	54
4.5	Hasil Uji Multikolonieritas .....	55
4.6	Hasil Uji Autokorelasi .....	56
4.7	Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	57
4.8	Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	58
4.9	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F) .....	59
4.10	Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji T).....	60

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

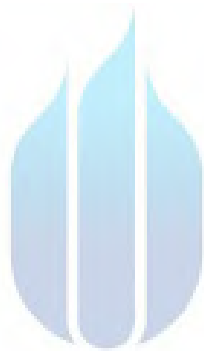
NO	KETERANGAN	HALAMAN
2.1	Rerangka Pemikiran .....	32



## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
Lampiran 1	Daftar Sampel Perusahaan Sektor Property dan Real Estate ...	72
Lampiran 2	Hasil Perhitungan <i>Return On Equity</i> .....	73
Lampiran 2	Hasil Perhitungan <i>Debt To Assets Ratio</i> .....	73
Lampiran 2	Hasil Perhitungan <i>Current Assets</i> .....	73
Lampiran 3	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> .....	75
Lampiran 4	Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	77
Lampiran 5	Hasil Uji Cow .....	77
Lampiran 6	Hasil Uji Hausman .....	77
Lampiran 7	Hasil Uji Normalitas .....	78
Lampiran 8	Hasil Uji Multikolonieritas .....	78
Lampiran 9	Hasil Uji Autokorelasi .....	78
Lampiran 10	Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	79
Lampiran 11	Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	79
Lampiran 12	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F) .....	80
Lampiran 13	Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik T)...	80

MERCU BUANA



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA