

**PENGARUH LIKUIDITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN
PENGEMBALIAN ATAS EKUITAS (ROE) TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi empiris pada perusahaan *Property, Real Estate* dan *Building Construction*
yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program
Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
Mercu Buana Jakarta**



Nama : Tia Annisa

NIM : 43215120182

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Tia Annisa

NIM : 43215120182,

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri, apabila saya mengutip dari hasil orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 19 Februari 2021



Tia Annisa

NIM : 43215120182

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

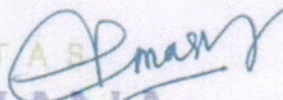
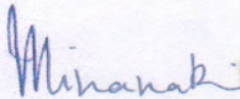
Nama : Tia Annisa
NIM : 43215120182
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Kebijakan Dividen dan Pengembalian atas Ekuitas (ROE) terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Perusahaan Sektor *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2019)

Tanggal Lulus Ujian : 25 Maret 2021

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji



Minanari, SE, M.Si

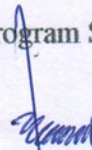
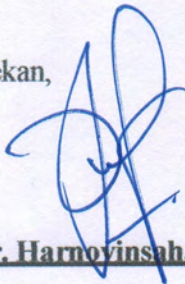
Dr. Erna Setianv, M.Si

Tanggal : 16 April 2021

Tanggal : 16 April 2021

Dekan,

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Harnoyinsah, Ak., M.Si, CA

Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak

Tanggal :

Tanggal:

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Likuiditas, Kebijakan Dividen dan Pengembalian atas Ekuitas Terhadap Nilai Perusahaan. Objek penelitian ini adalah *Perusahaan Property, Real Estate dan Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2015-2019. Data dalam penelitian ini sebanyak 90 dari 18 perusahaan yang memenuhi kriteria penelitian. Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian adalah metode *purposive sampling*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Likuiditas dan Pengembalian atas Ekuitas berpengaruh terhadap Nilai perusahaan (2) *Current Ratio* berpengaruh negatif terhadap Nilai Perusahaan (3) Return on Equity berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan (4) *Dividend Payout Ratio* tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Temuan penelitian menunjukkan bahwa Likuiditas berpengaruh negatif dan Pengembalian atas Ekuitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Sedangkan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : *Current Ratio, Dividend Payout Ratio, Return on Equity, Price to Book Value*

ABSTRACT

The purpose of this research is to find out the effect of Liquidity, Dividend Policy, and Return on Equity on Firm Value. The object of this research is Property, Real Estate and Building Construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2015-2019. The data of this research were as many as 90 of 18 companies with comply the criteria. The sampling technique used in this research was purposive sampling method.

The results of this research indicate that (1) Liquidity and Return on Equity simultaneously effected on Firm Value (2) Current Ratio has a negative effect on Firm Value (3) Return on Equity has a positive effect on Firm Value (4) Dividend Payout Ratio has no effect on Firm Value. The research findings show that liquidity has a negative effect and Return on Equity has a positive effect on firm value. Meanwhile, dividend policy has no effect on firm value.

Keywords : *Current Ratio, Dividend Payout Ratio, Return on Equity, Price to Book Value*

MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur selalu penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **Pengaruh Likuiditas, Kebijakan Dividen dan Pengembalian atas Ekuitas (ROE) terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada *Perusahaan Property, Real Estate dan Building Construction yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019*)**". Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sepenuhnya sebagai manusia biasa, skripsi ini tidak dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu tanpa adanya dukungan, bimbingan, bantuan serta motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan Alhamdulillah atas kekuasaan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya. Dan penulis ingin mengucapkan terima kasih khususnya kepada Ibu Minanari, SE., Ak., M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengetahuan, saran serta arahan dan motivasi yang sangat bermanfaat untuk penulis dalam penulisan skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih untuk semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. DR. Ngadino Surip, MS., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si.,CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Fardinal, SE., Ak., M.Si., selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Selaku dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmu dan arahnya.
5. Kedua orang tua tercinta, yang tak lagi muda Bapak R. A Suryamin dan Ibu Sutihat. Terima kasih untuk kasih sayang tulus dan kehangatan yang telah kalian berikan sehingga penulis tumbuh dengan baik. Penulis menyadari ucapan terima kasih tak akan cukup untuk segala hal yang telah penulis terima. Hal baik yang terjadi dalam hidup penulis adalah wujud dari doa dan harapan kalian.
6. Adik penulis yang tersayang, Bagus Maulana. Terima kasih karena sudah membuat membuat suasana penuh canda dan tawa, sehingga penulis semangat dalam menyelesaikan penulisan ini.
7. Sahabat yang membuat hari-hari penulis menjadi indah, Gustiya Chairunnisa, Mufida Amalia, Tatu Layinatul Chiyaroh, Annisa Priyanti, Fadhli Ulul Azhmi, dan Suci Khoirunnisa. Khususnya mereka yang menemani dalam proses penulisan ini yaitu Nur Azizah, Tanti Yuniarti, Agus Diriyana dan Ade Sugiarti. Terima kasih telah membangun semangat penulis dalam penyelesaian penulisan ini. Kalian adalah hadiah terindah dari Allah SWT.

8. Teman-teman satu Program Studi Akuntansi. Terima kasih atas dukungan dan motivasi yang tulus dari kalian.
9. Tidak lupa untuk teman seperjuangan dan sepebimbingan yaitu Almayni Monita, terima kasih atas kebersamaan serta bantuan selama bimbingan dan perkuliahan.
10. Seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Sebagai manusia biasa penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan dari ilmu pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengucapkan mohon maaf atas kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak.

Terakhir, harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca.

Jakarta, 19 Februari 2021

Tia Annisa

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	8
1. Tujuan Penelitian.....	8
2. Kontribusi Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka.....	11
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	11

2.	Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>).....	12
3.	Teori Preferensi Pajak (<i>Tax preference theory</i>)	13
4.	Nilai Perusahaan.....	13
5.	Likuiditas.....	16
6.	Kebijakan Dividen.....	18
7.	Pengembalian atas Ekuitas (ROE)	19
8.	Penelitian Terdahulu.....	21
B.	Rerangka Pemikiran	27
C.	Hipotesis.....	28

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A.	Waktu dan Tempat Penelitian.....	32
B.	Desain Penelitian.....	32
C.	Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	33
1.	Definisi Variabel	33
2.	Operasionalisasi Variabel.....	35
D.	Populasi dan Sampel Penelitian	36
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	39
F.	Metode Analisa Data.....	40

1. Analisis Statistik Deskriptif.....	40
2. Uji Asumsi Klasik	40
3. Uji Hipotesis.....	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum.....	46
B. Analisis Statistik Deskriptif.....	46
C. Hasil Uji Asumsi Klasik	59
D. Hasil Uji Hipotesis	55
E. Pembahasan Hasil Penelitian	61

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	65
B. Keterbatasan.....	65
C. Saran.....	66

DAFTAR PUSTAKA 68

LAMPIRAN..... 74

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Harga Saham.....	3
Tabel 1.2 Nilai <i>Price to Book Value</i> (PBV).....	4
Tabel 2.1 Penelitian terdahulu.....	25
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	35
Tabel 3.2 Hasil Purposive Sampling.....	37
Tabel 3.3 Sampel Penelitian.....	38
Tabel 4.1 Uji Statistik Deskriptif.....	47
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	50
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolonieritas.....	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi.....	53
Tabel 4.5 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	56
Tabel 4.6 Hasil Uji Statistik F.....	57
Tabel 4.7 Hasil uji statistik t.....	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan Terlisting di Bursa Efek Indonesia (BEI)....	75
Lampiran 2. Data Nilai Perusahaan (PBV) Sampel Periode 2015-2019	76
Lampiran 3. Data Likuiditas (CR) Sampel Periode 2015-2019.....	83
Lampiran 4. Data Kebijakan Dividen (DPR) Sampel Periode 2015-2019	87
Lampiran 5. Data Pengembalian atas Ekuitas (ROE) Sampel Periode 2015-2019.....	94
Lampiran 6. Output SPSS Hasil Analisis Statistik Deskriptif	99
Lampiran 7. Output SPSS Hasil Uji Normalitas.....	99
Lampiran 8. Output SPSS Hasil Uji Multikolinearitas	100
Lampiran 9. Output SPSS Hasil Uji Autokorelasi	100
Lampiran 10. Output SPSS Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	101
Lampiran 11. Output SPSS Hasil Uji Koefisien Determinasi	101
Lampiran 12. Output SPSS Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	102
Lampiran 13. Output SPSS Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji T)	102
Lampiran 14. Output SPSS Hasil Uji Analisis Regresi Berganda.....	103