



**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL  
DAN *INTELLECTUAL CAPITAL* TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property & Real  
Estate* yang terdaftar di BEI periode 2019-2021)**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**SINTA APRELIA**

**43219010040**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2023**



**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL  
DAN *INTELLECTUAL CAPITAL* TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property & Real  
Estate* yang terdaftar di BEI periode 2019-2021)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program S1  
Akuntansi**

**OLEH**

**SINTA APRELIA**

**43219010040**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2023**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Sinta Aprelia  
NIM : 43219010040  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Intellectual Capital terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2019-2021)  
Tanggal Sidang : 07 Juli 2023

Mengesahkan  
Pembimbing



Rieke Pernamasari, SE, M. Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi S1 Akutansi,



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 07232575



Please Scan QRCode to Verify

## SURAT PERNYATAAN SENDIRI

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini :

Judul : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan *Intellectual Capital* terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2019-2021)

Nama : Sinta Aprelia

NIM : 43219010040

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 07 Juli 2023

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjana pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengelolaannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 07 Juli 2023



Sinta Aprelia

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini yang diberi judul **“Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan *Intellectual Capital* terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2019-2021)”**. Proposal skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasannya pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini juga tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah memberikan anugerahnya dan rasa terima kasih ini ingin saya sampaikan juga kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M. Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M. Si., Ak., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA, selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Rieke Pernamasari, SE, M. Ak, selaku dosen pembimbing yang telah memberi saran, waktu, bimbingan dan pengetahuan serta nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
5. Keluarga tercinta, Bapak Arsik, Ibu Masleha dan kedua adik penulis Ikbal, Alfira, Athaya dan Athari yang selalu memberikan semangat, do'a serta dukungan yang tiada hentinya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Sahabat-sahabat "Sekarepmu" terutama yang telah memberikan banyak bantuan serta dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuangan Alya Atina, Cindy Oktafiani dan jurusan S1 Akuntansi angkatan 2019 terima kasih atas dukungan, semangat dan kebersamaan kita selama ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman serta pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pada pembaca dan berbagai pihak lain yang emmerlukan skripsi ini.

Jakarta, 31 Oktober 2022

**Sinta Aprelia**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN SENDIRI</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	8
1. Tujuan Penelitian.....	8
2. Kontribusi Penelitian.....	9
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b> .....	<b>11</b>
A. Kajian Pustaka.....	11
1. Teori Agensi ( <i>Agency Teory</i> ) .....	11
2. Nilai Perusahaan.....	12
3. Profitabilitas .....	14
4. Struktur Modal .....	16
5. Intellectual Capital.....	17
6. Penelitian Terdahulu.....	21
B. Rerangka Pemikiran.....	28
1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan .....	28
2. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan .....	28

3. Pengaruh Intellectual Capital terhadap Nilai Perusahaan .....	29
C. Hipotesis.....	31
<b>BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
A. Jenis Penelitian.....	32
B. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	32
1. Variabel Dependen (Y).....	33
2. Variabel Independen.....	34
3. Operasional Variabel .....	38
C. Populasi dan Sampel penelitian .....	38
D. Teknik Pengumpulan Data.....	40
E. Metode Analisis Data.....	41
1. Statistik Deskriptif.....	41
2. Uji Asumsi Klasik .....	41
3. Uji Kesesuaian Model .....	43
4. Uji Hipotesis.....	44
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>46</b>
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	46
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	46
C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	50
1. Uji Normalitas .....	50
2. Uji Multikoleniaritas .....	51
3. Uji Heteroskedastisitas .....	52
4. Uji Autokorelasi .....	53
D. Pengujian Hipotesis.....	54
1. Uji Koefisien Determinan ( $R^2$ ).....	54
2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F) .....	55
3. Uji Signifikan Parsial (Uji statistik t) .....	55
4. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	57
E. Pembahasan.....	59
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>63</b>
A. Simpulan .....	63



B. Saran.....	64
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>66</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>70</b>



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2. 1</b>	<b>Daftar Penelitian Sebelumnya.....</b>	<b>25</b>
<b>Tabel 3. 1</b>	<b>Operasionalisasi Variabel.....</b>	<b>38</b>
<b>Tabel 3. 2</b>	<b>Kriteria Pemilihan Sampel.....</b>	<b>39</b>
<b>Tabel 3. 3</b>	<b>Daftar Sampel.....</b>	<b>40</b>
<b>Tabel 4. 1</b>	<b>Uji Hasil Statistik Deskriptif .....</b>	<b>47</b>
<b>Tabel 4. 2</b>	<b>Hasil Uji Normalitas.....</b>	<b>50</b>
<b>Tabel 4. 3</b>	<b>Hasil Uji Normalitas Setelah Dilakukan Rank Cases .....</b>	<b>51</b>
<b>Tabel 4. 4</b>	<b>Hasil Uji Multikoleniaritas .....</b>	<b>52</b>
<b>Tabel 4. 5</b>	<b>Hasil Uji Heteroskedastisitas.....</b>	<b>53</b>
<b>Tabel 4. 6</b>	<b>Hasil Uji Autokorelasi.....</b>	<b>54</b>
<b>Tabel 4. 7</b>	<b>Hasil Uji Koefisien Determinan (Uji R<sup>2</sup>).....</b>	<b>54</b>
<b>Tabel 4. 8</b>	<b>Hasil Uji F .....</b>	<b>55</b>
<b>Tabel 4. 9</b>	<b>Hasil Uji Statistik T .....</b>	<b>56</b>
<b>Tabel 4. 10</b>	<b>Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda .....</b>	<b>57</b>



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1. 1 Pergerakan Indeks Subsektor Property Dan Real Estate Periode 2017-2021 .....</b>	<b>3</b>
<b>Gambar 2. 1 Rerangka Pemikiran .....</b>	<b>30</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Penelitian .....	70
Lampiran 2 Tabulasi Data .....	70
Lampiran 3 Hasil Sampel Penelitian Setelah Rank Cases .....	72
Lampiran 4 Hasil Uji Deskriptif.....	72
Lampiran 5 Hasil Uji Normalitas .....	73
Lampiran 6 Hasil Uji Multikolinearitas .....	73
Lampiran 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	74
Lampiran 8 Hasil Uji Autokorelasi .....	74
Lampiran 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	74
Lampiran 10 Hasil Uji F.....	75
Lampiran 11 Hasil Uji Statistik T .....	75
Lampiran 12 Hasil Uji Analisis Regresi Berganda .....	75



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA