

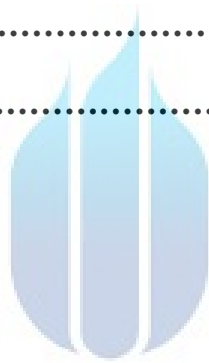
## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK.....</b>	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I: PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
1.1.1. Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2. Latar Belakang Tema.....	1
<b>1.2. Rumusan Permasalahan.....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Tujuan dan Manfaat.....</b>	<b>3</b>
1.3.1. Tujuan.....	3
1.3.2. Manfaat.....	4
<b>1.4. Lingkup dan Batasan Perencanaan.....</b>	<b>5</b>
<b>1.5. Sistematika Penulisan.....</b>	<b>5</b>
<b>1.6. Kerangka Berpikir.....</b>	<b>6</b>

<b>BAB II: TINJAUAN UMUM.....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....</b>	<b>7</b>
<b>2.2. Pemahaman Terhadap KAK.....</b>	<b>8</b>
<b>2.3. Tinjauan Teoritis Proyek.....</b>	<b>9</b>
2.3.1. Definisi Proyek.....	9
2.3.2. Tinjauan Transit Oriented Development (TOD).....	9
2.3.2.1. Ciri Tata Ruang TOD.....	10
2.3.2.2. Strategi TOD.....	10
2.3.3. Tinjauan Hotel.....	12
2.3.4. Klasifikasi Hotel.....	14
2.3.5. Tinjauan MICE.....	16
<b>2.4. Tinjauan Teoritis Tema.....</b>	<b>37</b>
2.4.1. Definisi Tema Green Building.....	37
2.4.2. Karakteristik Tema Green Building.....	38
2.4.3. Strategi Desain Green Building.....	41
<b>2.5. Studi Preseden.....</b>	<b>44</b>
2.5.1. Cadre International TOD Centre.....	44
2.5.2. Balai Sidang Jakarta Convention Center.....	53
2.5.3. Marina Geteway.....	59
<b>BAB III: DATA DAN ANALISA.....</b>	<b>63</b>
<b>3.1. Data Non-Fisik.....</b>	<b>63</b>
3.1.1. Kota Jakarta.....	63

3.1.2. Geografis.....	64
3.1.3. Iklim.....	64
3.1.4. Administratif.....	65
3.1.5. Sejarah.....	65
<b>3.2. Data Fisik.....</b>	<b>66</b>
<b>3.3. Analisa Non-Fisik.....</b>	<b>68</b>
3.3.1. Analisa Pengguna.....	68
3.3.2. Analisa Kegiatan Pengguna.....	71
3.3.3. Program Ruang.....	75
<b>3.4. Analisa Fisik.....</b>	<b>83</b>
3.4.1. Analisa Makro.....	83
3.4.2. Analisa Mezzo.....	87
3.4.3. Analisa Mikro.....	88
3.4.4. Analisa Aksesibilitas.....	89
3.4.5. Analisa Sirkulasi di dalam Tapak.....	90
3.4.6. Analisa Orientasi Matahari.....	91
3.4.7. Analisa Kebisingan.....	92
3.4.8. Analisa View.....	93
3.4.9. Analisa Angin.....	94
3.4.10. Zoning Tapak.....	95
3.4.11. Zoning Vertikal.....	96
<b>BAB IV: KONSEP.....</b>	<b>97</b>
<b>4.1. Konsep Dasar.....</b>	<b>97</b>

<b>4.2. Konep Gubahan Masa.....</b>	<b>97</b>
<b>4.3. Konsep Perancangan Bangunan.....</b>	<b>99</b>
4.3.1. Shadow Analysis.....	99
4.3.2. Fasad Bangunan.....	100
<b>4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan.....</b>	<b>101</b>
<b>4.5. Konsep Struktur.....</b>	<b>102</b>
<b>BAB V: HASIL PERANCANGAN.....</b>	<b>103</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>105</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>106</b>



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA