

ABSTRAK

Kota Jakarta dalam beberapa dasawarsa terakhir mengalami pertumbuhan penduduk yang tinggi sehingga mendorong perkembangan kota dengan sangat pesat. Dalam perencanaan kota, pembangunan berorientasi transit (TOD) adalah jenis pembangunan perkotaan yang memaksimalkan jumlah ruang hunian, bisnis, dan rekreasi dalam jarak berjalan kaki dari transportasi umum. TOD bertujuan untuk meningkatkan penggunaan angkutan umum dan mendorong pertumbuhan kota yang berkelanjutan serta Menerapkan konsep desain arsitektur yang berkesinambungan dengan lingkungan sekitar, hemat energi kedalam site dan bangunan sehingga tercipta suatu kawasan yang ramah lingkungan.

Kata Kunci : *Perencanaan dan Perancangan, Transit Oriented Development, Hotel, MICE.*



ABSTRACT

The city of Jakarta in the last few decades has experienced high population growth, which has driven the city to develop very rapidly. In urban planning, transit-oriented development (TOD) is a type of urban development that maximizes the amount of residential, business and recreational space within walking distance of public transportation. TOD aims to increase the use of public transportation and encourage sustainable city growth and to apply architectural design concepts that are sustainable to the surrounding environment, saving energy into sites and buildings so as to create an environmentally friendly region.

Keywords : *Planning and Design, Transit Oriented Development, Hotels, MICE.*