

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR BAGAN .....	xiii
DAFTAR DIAGRAM.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
Bab I : PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	2
1.3. Tujuan dan Manfaat.....	3
1.4. Pendekatan.....	3
1.5. Ruang Lingkup .....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
1.7. Kerangka Berfikir.....	6
Bab II: TINJAUAN UMUM.....	7
2.1. Kerangka Tinjauan Umum .....	7
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan .....	7
2.2.1. Dasar Pemikiran .....	7
2.2.2. Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	8
2.2.3. Ketentuan Perancangan .....	8
2.3. Tinjauan Umum TOD .....	11
2.3.1. Pengertian TOD.....	11
2.3.2. Prinsip TOD.....	12
2.3.3. Tipologi Pengembangan TOD.....	15
2.4. Tinjauan Umum MICE.....	17
2.4.1. Pengertian Mice .....	17
2.5. Tinjauan Umum Hotel.....	17

2.5.1.	Pengertian Hotel .....	17
2.5.2.	Peraturan Hotel .....	18
2.5.3.	Penggolongan Hotel .....	18
2.5.4.	Klasifikasi Hotel .....	20
2.5.5.	Fungsi Hotel .....	21
2.5.6.	Organisasi Ruang Hotel .....	22
2.5.7.	Standar Hotel Bintang 4 .....	24
2.5.8.	Bentuk Layout Kamar .....	33
2.6.	Kajian Arsitektur .....	35
2.6.1.	Bentuk dan Karakteristik Hotel .....	35
2.6.2.	Persyaratan Umum Bangunan Hotel .....	38
2.7.	Perencanaan Bangunan Hotel .....	40
2.8.	Persyaratan Teknis Sarana Hotel .....	41
2.8.1.	Arsitektur Bangunan Gedung .....	41
2.9.	Persyaratan Teknis Prasarana Hotel .....	46
2.9.1.	Sistem Proteksi Kebakaran .....	46
2.9.2.	Sistem Komunikasi dalam Hotel .....	47
2.9.3.	Sistem Proteksi Petir .....	49
2.9.4.	Sistem Kelistrikan .....	49
2.9.5.	Sistem Penghawaan (Ventilasi) dan Pengkodisian Udara (HVAC) .....	49
2.9.6.	Sistem Pencahayaan .....	50
2.9.7.	Sistem Sanitasi .....	51
2.9.8.	Sistem Pengolahan dan Pembuangan Limbah .....	52
2.9.9.	Penyaluran Air Hujan .....	52
2.9.10.	Penggunaan Bahan Bangunan Gedung .....	53
2.9.11.	Sistem Hubungan (Transportasi) Vertikal dalam Bangunan .....	54
2.9.12.	Sistem Hubungan (Transportasi) Vertikal dalam Bangunan .....	54
2.10.	Persyaratan Kenyamanan dalam Bangunan Gedung .....	56
2.11.	Tinjauan Tema .....	57
2.11.1.	Green Architecture .....	57
2.11.2.	Prinsip-Prinsip Green Architecture .....	58
2.11.3.	Karakteristik Green Architecture .....	59

2.11.4.	Peraturan dalam Green Architecture .....	60
2.12.	Studi Preseden.....	62
A.	FX Sudirman.....	62
B.	Big Frankfurt Tower .....	77
C.	South Beach Singapore.....	96
Bab III:	DATA DAN ANALISA .....	101
3.1.	Data Tapak .....	101
3.2.	Data Non Fisik.....	104
3.2.1.	Hubungan Antar Ruang .....	104
3.2.2.	Analisa Pengguna Hotel .....	104
3.2.3.	Analisa Aktifitas .....	106
3.2.4.	Analisa Kapasitas .....	108
3.2.5.	Tabel Program Ruang.....	110
3.2.6.	Analisa Hubungan Ruang.....	113
3.2.7.	Analisa Sirkulasi Pengguna .....	113
a.	Sirkulasi Manusia .....	114
b.	Sirkulasi Barang dan Makanan.....	115
3.2.8.	Analisa Bentuk .....	116
3.3.	Analisa Tapak.....	118
3.3.1.	Analisa Lingkungan.....	118
A.	Analisa Makro .....	118
B.	Analisis Mezo .....	119
C.	Analisa Mikro (Wilayah).....	120
3.3.2.	Analisa Angkutan Massal.....	121
3.3.3.	Analisa Pencapaian Site serta Jaringan Pergerakan .....	121
3.3.4.	Analisa Energi dan Komunikasi .....	123
3.3.5.	Analisa Jalur dan Ruang Evakuasi Bencana.....	124
3.3.6.	Analisa Air Bersih Drainase .....	124
3.3.7.	Analisa Limbah dan Sampah .....	125
3.3.8.	Analisa Angin .....	126
3.3.9.	Analisa Matahari.....	126
3.3.10.	Analisa View .....	127

3.3.11. Analisa Kebisingan.....	129
3.4. Zoning Akhir .....	130
Bab IV: KONSEP .....	131
4.1. Konsep Dasar .....	131
4.2. Konsep Gubahan Massa Bangunan .....	132
4.3. Konsep Perancangan Tapak dan Lingkungan .....	136
4.4. Konsep Perancangan Bangunan .....	137
4.5. Konsep Perancangan Ruang Dalam .....	137
4.6. Konsep Perancangan Ruang Luar .....	138
4.7. Konsep Struktur Bangunan.....	140
Bab V: HASIL PERANCANGAN .....	143
Bab VI: DAFTAR PUSTAKA .....	145
Bab VII: LAMPIRAN.....	147

