

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	6
Gambar 2. Kerangka Tinjauan Umum.....	7
Gambar 3.Salah Satu Konsep Kawasan TOD di Dukuhatas.....	14
Gambar 4. Salah Satu Konsep Kawasan TOD di Bandung.....	15
Gambar 5.Radius Lingkungan Kawasn TOD Dengan Radius 400-800m Dari Simpul Transit.....	20
Gambar 6.Jalur LRT JABODABEK Lintas Cawang-Cibubur	25
Gambar 7. Jalur LRT JABODABEK Lintas Cawang-Kuningan-Dukuhatas....	26
Gambar 8. Jalur LRT JABODABEK Lintas Cawang-Bekasi Timur	26
Gambar 9. Gambar 10. Jalur LRT JABODABEK Lintas Layanan 1,2,dan 3 ...	26
Gambar 11. Bentuk Layout Kamar Hotel dan Koridor.....	36
Gambar 12.Layout Kamar Hotel	37
Gambar 13 Bentuk Layout Kamar Hotel	37
Gambar 14.Fasad Dari <i>South Beach Singapore</i>	60
Gambar 15.Fungsi <i>Sky Teras</i> dan <i>Balkon</i> pada bangunan <i>South Beach Singapore</i>	62
Gambar 16. <i>Secondary Skin</i> pada Fasad <i>South Beach Singapore</i>	62
Gambar 17 Kanopi pada Area Publik di <i>South Beach Singapore</i>	63
Gambar 18.Denah Lantai Dasar <i>South Beach Singapore</i>	63
Gambar 19 Denah Lantai Dasar <i>South Beach Singapore</i>	64
Gambar 20. Denah Lantai Dasar <i>South Beach Singapore</i>	65
Gambar 21.Denah Hotel Lantai 3 Dan Hubungan Ruang.....	65
Gambar 22. Denah Hptel Lantai 11	66
Gambar 23. Denah Hotel Lantai 15	66
Gambar 24, Denah Hotel Lantai 18 Dan Hubungan Ruang.....	67
Gambar 25. Denah Hotel Lantai 19	67
Gambar 26.Fasilitas-fasilitas Hotel yang ada di <i>South Beach Singapore</i>	68
Gambar 27. Keterangan Fasilitas <i>Ballroom</i> Pada <i>South Beach Singapore</i>	68

Gambar 28. Keterangan Fasilitas <i>Meeting Room Level 1</i> Pada <i>South Beach Singapore</i>	69
Gambar 29. Keterangan Fasilitas <i>Meeting Room Level 2</i> Pada <i>South Beach Singapore</i>	69
Gambar 30. Kegiatan dan Foto Ruangan yang ada pada <i>Ballroom South Beach Singapore</i>	70
Gambar 31. Denah Atap dari <i>South Beach Singapore</i>	70
Gambar 32. Potongan dari <i>South Beach Singapore</i>	71
Gambar 33. Foto Massa Bangunan dan Fasad dari <i>Baiyun International Convention Center Guangzhou</i>	71
Gambar 34. Konsep dari <i>Baiyun International Convention Center Guangzhou</i>	72
Gambar 35. <i>Site Plan</i> <i>Baiyun International Convention Center Guangzhou</i>	73
Gambar 36. Denah Lantai Dasar <i>Baiyun International Convention Center Guangzhou</i>	73
Gambar 37. Denah Lantai Dua <i>Baiyun International Convention Center Guangzhou</i>	74
Gambar 38. Denah Lantai Dasar <i>Baiyun International Convention Center Guangzhou</i>	74
Gambar 39. Denah Lantai Dasar <i>Baiyun International Convention Center Guangzhou</i>	75
Gambar 40. Denah Lantai Dasar <i>Baiyun International Convention Center Guangzhou</i>	75
Gambar 41. <i>Century Convention Hall</i>	76
Gambar 42. <i>Lingnan Convention Hall</i>	76
Gambar 43. <i>Guangdong Convention Hall</i>	76
Gambar 44. <i>Yueciu Hall</i>	77
Gambar 45. <i>Oriental Hall</i>	77
Gambar 46. <i>International Conference Hall No.1</i>	78
Gambar 47. <i>International Conference Hall No.2</i>	78
Gambar 48. <i>Medium Conference Room</i>	78

Gambar 49. Small Conference Room.....	79
Gambar 50. Outdoor Exhibition Venue.....	79
Gambar 51. Pearl River Hall & Blossom Hall.....	80
Gambar 52. Kamar Hotel Tipe Superior Queen Room.....	80
Gambar 53. Kamar Hotel Tipe Superior Twin Room.....	80
Gambar 54. Kamar Hotel Tipe Deluxe Twin Room	81
Gambar 55. Kamar Hotel Tipe Business Double Room.....	81
Gambar 56. Kamar Hotel Tipe Deluxe Suite Room	81
Gambar 57. Kamar Hotel Tipe Superior Queen Room.....	81
Gambar 58. Fasilitas Hotel Berupa Lapangan Bola.....	82
Gambar 59. Fasilitas Hotel Berupa Lapangan Tennis	82
Gambar 60. Fasilitas Hotel Berupa Lapangan Badminton.....	82
Gambar 61. Fasilitas Hotel Berupa Fitness Center	83
Gambar 62. Fasilitas Hotel Berupa Kolamn Renang	83
Gambar 63. Bangunan Capital Place & Four Season	84
Gambar 64. Lokasi Four Season Hotel dan Stasiun MRT Istora Mandiri	84
Gambar 65. Denah Lantai Dasar.....	87
Gambar 66. Denah Lantai Dasar Kantor	88
Gambar 67. Denah Lantai Tipikal Kantor.....	88
Gambar 68. Tampak Bangunan Capital Place	89
Gambar 69. Kamar Executive Suite.....	89
Gambar 70. Kamar Deluxe Suite.....	90
Gambar 71. Kamar Club Premiere Suite	90
Gambar 72. Kamar Ambassador Suite.....	91
Gambar 73. Kamar Executive Suite.....	92
Gambar 74. Alto Restaurant & Bar	92
Gambar 75. Nautilus Bar	93
Gambar 76. La Patisserie	93
Gambar 77. Dolcetto	93
Gambar 78. Palm Court	93

Gambar 79. Spa.....	94
Gambar 80. Pool Terrace	94
Gambar 81. Library.....	94
Gambar 82. Fitness Center	94
Gambar 83. Ruangan-ruangan Pertemuan	96
Gambar 84. Analisa Pengguna <i>Transport Hub</i> dan Fasilitas Pendukung di Kawasan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	97
Gambar 85. Alur Kegiatan Pengguna Hotel	98
Gambar 86. Hubungan Ruang Bagi Pengunjung Hotel.....	99
Gambar 87. Hubungan Ruang Bagi Pengelola Hotel	100
Gambar 88. Hubungan Ruang Bagi Pengelola Servis Hotel.....	100
Gambar 89. Hubungan Ruang Bagi Pengunjung MICE	101
Gambar 90. Hubungan Ruang Bagi Pengguna Hotel dan MICE	101
Gambar 91. Zoning Vertikal.....	107
Gambar 92. Lokasi Site	108
Gambar 93. Suasana Sekitar Site	109
Gambar 94. Peta Jakarta Timur	110
Gambar 95. Peta Kecamatan Ciracas	111
Gambar 96. Batas-batas Tapak	114
Gambar 97. Titik-titik Pemberhentian Angkutan Umum di Sekitaran Site.....	115
Gambar 98. Titik-titik Pemberhentian Angkutan Umum di Sekitaran Site.....	115
Gambar 99. Data Sirkulasi Kendaraan	116
Gambar 100. Titik-Titik Pemberhentian Halte Busway ,Bus Stop, dan Stasiun LRT	117
Gambar 101. Data Jalur Pejalan Kaki di sekitaran Tapak	118
Gambar 102. Tanggapan pada Lantai Dasar dari Analisa Sirkulasi.....	119
Gambar 103. Refrensi Desain Untuk Hasil Analisa Sirkulasi Lantai Dasar.....	120
Gambar 104. Hasil Zoning Lantai Dasar Analisa Sirkulasi	121
Gambar 105. Data Eksisting Dari Analisa Matahari	122
Gambar 106. Tanggapan Dari Analisa Matahari	123

Gambar 107. Referensi Desain Dari Analisa Matahari.....	124
Gambar 108. Hasil Zoning Analisa Matahari	125
Gambar 109. Data Eksisting Analisa View.....	125
Gambar 110. Tanggapan Dari Analisa View.....	127
Gambar 111. Refrensi Desain Dari Hasil Analisa View	128
Gambar 112. Hasil Zoning Dari Analisa View.....	129
Gambar 113. Data Bagian Site yang Terkena Sumber Kebisingan	129
Gambar 114. Tanggapan Dari Hasil Analisa Kebisingan	130
Gambar 115. Referensi Material, Penghijauan untuk Tanggapan Analisa Kebisingan	131
Gambar 116. Hasil Zoning Dari Analisa Kebisingan	132
Gambar 117. Kesimpulan Zoning Horizontal.....	132
Gambar 118. Gubahan Massa	134
Gambar 119. Solar Analysis pada massa Bangunan	135
Gambar 120. Konsep Fasad	136
Gambar 121. Konsep Fasad Hotel yang akan di aplikasikan ke bangunan	137
Gambar 122. Konsep Fasad Hotel yang akan di aplikasikan ke bangunan	137
Gambar 123. Konsep Fasad Hotel yang akan di aplikasikan ke bangunan	138
Gambar 124. Refrensi Ruang Luar Yang Akan Digunakan Pada Desain	138
Gambar 125. Referensi Desain Ruang Dalam Yang akan Digunakan Pada Desain	139
Gambar 126. Gubahan Massa Jika Ditempatkan Pada Site.....	140
Gambar 127. Struktur Bentang Lebar Berupa <i>Space Frame</i>	141
Gambar 128. Struktur Bentang Lebar Berupa <i>Space Frame</i>	142
Gambar 129. Bentuk Struktur Bangunan Tinggi Memakai Rigid Frame.....	143
Gambar 130. Pondasi Bore Pile	144
Gambar 131. AC VRF dan AC Sentral.....	145
Gambar 132. Skematik AC Sentral.....	145
Gambar 133. Referensi Ruang Genset dan Ruang Trafo	146
Gambar 134. Diagram Instalasi Listrik Pada Bangunan Bertingkat Tinggi	146

Gambar 135. Sistem Air Bersih	147
Gambar 136. Contoh-contoh Transportasi Vertikal	148
Gambar 137. Gambar-gambar tampak bangunan	149
Gambar 138. Gambar-gambar perspektif eksterior bangunan	150
Gambar 139. Gambar-gambar Perspektif Interior bangunan	151
Gambar 140. Poster Bangunan	151
Gambar 141. Foto-foto maket bangunan	152

