

DAFTAR ISI

ABSTRAK	I
ABSTRACT	II
SURAT PERNYATAAN	III
LEMBAR PENGESAHAN	IV
KATA PENGANTAR	V
UCAPAN TERIMA KASIH	VI
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR GAMBAR	XIII
DAFTAR TABEL	XIX
DAFTAR LAMPIRAN	XX
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Maksud dan Tujuan	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1 Ruang Lingkup Perancangan	3
1.4.2 Batasan Rancangan	4
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berpikir	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	7
2.2 Pemahaman Terhadap KAK	7

2.3	Kriteria Perancangan	7
2.4	Lokasi dan Kondisi Lingkungan	12
2.5	Studi Pustaka <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	12
2.5.1	Definisi Transit Oriented Development (TOD).....	13
2.5.2	Definisi Kawasan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>.....	14
2.5.3	Prasyarat dalam mengembangkan kawasan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>.....	15
2.5.4	Pemanfaatan Ruang Dalam Kawasan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	16
2.5.5	Kriteria Kawasan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>.....	17
2.6	Definisi Angkutan Umum Massal	24
2.6.1	Definisi <i>Light Rail Transit (LRT)</i>	24
2.6.2	LRT JABODEBEK.....	25
2.7	Studi Pustaka <i>Mixed Use</i>	27
2.7.1	Definisi <i>Mixed Use Building</i>.....	27
2.7.2	Definisi <i>Mixed Use Area (Kawasan Campuran)</i>.....	28
2.7.3	Ciri-ciri <i>Mixed Use Building</i>.....	28
2.7.4	Tata Letak Bangunan dalam <i>Mixed Use Building</i>.....	28
2.8	Definisi Hotel	29
2.8.1	Klasifikasi Hotel	30
2.8.2	Klasifikasi Hotel Berdasarkan Bintang	32
2.8.3	Perbedaan Fasilitas Hotel Berbintang	32
2.8.4	Macam-macam Tipe Hunian Hotel	33
2.8.5	Contoh-contoh bentuk bedroom dan koridor pada hotel	36
2.8.6	Contoh-contoh bentuk layout kamar hotel.....	37

2.9 Hotel Berbintang 4.....	37
2.10 MICE.....	47
2.10.1 Definisi MICE.....	47
2.10.2 Bentuk Kegiatan MICE.....	48
2.10.3 Kriteria Dan Indikator Venue Mice.....	49
2.11 Studi Tema.....	59
2.11.1 Green Architecture	59
2.12 Sudi Banding	60
BAB 3. DATA DAN ANALISA PERANCANGAN	97
3.1 Analisa Non Fisik.....	97
3.1.1 Data dan Analisa Ruang.....	97
3.1.2 Pengguna dan Kegiatan.....	97
3.1.3 Organisasi Ruang Makro	101
3.1.4 Kebutuhan Ruang.....	102
3.1.5 Zoning Vertikal	107
3.2 Data Tapak.....	107
3.3 Analisa Fisik.....	110
3.3.1 Data Kawasan Makro.....	110
3.3.2 Data Kawasan Mezo	111
3.3.3 Data Kawasan Mikro.....	113
3.3.4 Analisa Sirkulasi	116
3.3.5 Analisa Matahari.....	122
3.3.6 Analisa View	125
3.3.7 Analisa Kebisingan	129

3.4 Zoning Akhir	132
BAB 4. Konsep Perancangan	133
4.1 Konsep Dasar	133
4.2 Konsep Gubahan Massa dan Skematik	134
4.3. Konsep Perancangan Bangunan	136
4.3.1 Konsep Fasad	136
4.3.2 Konsep Ruang Luar	138
4.3.3 Konsep Ruang Dalam	138
4.4 Konsep Tapak dan Lingkungan	140
4.5 Konsep Struktur	140
4.6 Konsep Utilitas	144
4.6.1 Sistem Pengkondisian Udara (AC)	145
4.6.2 Sistem Elektrikal	146
4.6.3 Sistem Air Bersih & Kotor	147
4.6.4 Sistem Transportasi Vertikal	147
BAB 5. Hasil Rancangan	149
5.1 Perancangan Bangunan	149
5.2 Perspektif Eksterior	149
5.3 Perspektif Interior	150
5.4 Poster	151
5.5 Foto Maket	152
DAFTAR PUSTAKA	153
LAMPIRAN	156
LEMBAR NILAI	156

LEMBAR KARTU ASISTENSI	157
LEMBAR KARTU REVIEW.....	161
LAMPIRAN HASIL RANCANGAN.....	162

