

DAFTAR ISI

COVER	
ABSTRAK	i
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
1.6 Kerangka Pikir	6
BAB II	7
TINJAUAN UMUM	7
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	7
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	8
2.2.1 Dasar Pemikiran	8
2.2.2 Kriteria Perancangan	8
2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan	9
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	9
2.3.1 Definisi Rumah Susun Sederhana Milik	10
2.3.2 Tujuan Rumah Susun	10
2.3.3 Kriteria Lokasi Rusunami Bersubsidi	11
2.3.3 Kriteria Lokasi Rusunami Bersubsidi	11

2.3.4	Regulasi Rumah Susun	11
2.3.5	Sasaran Penghuni Rumah Susun	11
2.3.6	Jenis-Jenis Rumah Susun	12
2.3.7	Kriteria Perencanaan Rumah Susun	18
2.4	Tinjauan Teoritis Tema	23
2.4.1	Definisi Arsitektur Hijau	23
2.4.2	Prinsip-Prinsip Arsitektur Hijau	24
2.4.3	Elemen-elemen yang Harus Dipertimbangkan dalam Bangunan Berkonsep Arsitektur Hijau	24
2.4.4	Tinjauan Teori Arsitektur Hijau Dalam Penerapan	25
2.5	Studi Preseden	25
2.5.1	Rusunami Bandar Kemayoran	26
2.5.2	Community Housing in Kallang Whampoa	31
2.5.3	Transformation of 530 dwellings	36
BAB III		40
DATA DAN ANALISA		40
3.1	Data Tapak	40
3.1.1	Data Tapak dan Kondisi Tapak	41
3.2	Analisa Non Fisik	44
3.2.1	Analisa Aktifitas	44
3.2.2	Analisa Pelaku Kegiatan	46
3.2.3	Analisa Persyaratan Ruang	47
3.2.4	Analisa Alur Kegiatan	50
3.3	Analisa Fisik	53
3.3.1	Analisa Existing	53
3.3.2	Analisa View	54
3.3.3	Analisa Entrance Tapak	55
3.3.4	Analisa Pencapaian	56
3.3.5	Analisa Sirkulasi	56
3.3.6	Analisa Kebisingan	57
3.3.7	Analisa Cahaya Matahari	58

3.3.8 Analisa Angin	59
3.4. Zoning Akhir	60
3.4.1 Zoning Horizontal	60
3.4.2 Zoning Vertical	61
BAB IV	62
KONSEP	62
4.1 Konsep Dasar	62
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan	64
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	65
4.3.1 Konsep Fasad Bangunan	65
4.3.2 Konsep Struktur dan Utilitas	65
4.4 Konsep Tapak dan Lingkungan	72
4.5 Konsep Bangunan Hemat Energi	73
BAB V	74
HASIL RANCANGAN	74
5.1 Perancangan Bangunan	74
5.2 Perspektif Exterior	76
5.3 Perspektif Interior	78
5.4 Poster	81
DAFTAR PUSTAKA	83
Lampiran	