

ABSTRAK

DKI Jakarta sebagai Ibukota Negara Republik Indonesia merupakan pusat dari semua aktivitas. Seiring dengan perkembangan kota Jakarta di mana keterbatasan lahan dan mahal nya harga tanah untuk pembangunan perumahan di DKI Jakarta, mau tidak mau salah satu alternative solusi pembangunan perumahan di DKI Jakarta diarahkan kepada pembangunan vertikal atau lebih dikenal dengan pembangunan rumah susun sederhana (RUSUNAMI). Pembangunan Rumah Susun yang tujuannya untuk penataan lingkungan pemukiman kumuh dan efisiensi lahan yang terbatas serta ada tuntutan kebutuhan perumahan bagi penduduk dalam jumlah besar. Sasarannya adalah dalam rangka pemenuhan kebutuhan akan perumahan dan pemukiman bagi masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah.

Kebutuhan dasar untuk kehidupan di dunia ini, manusia harus memiliki makanan, pakaian dan yang terpenting adalah tempat dimana mereka tinggal. Mereka semua memiliki kebutuhan dasar pokok yang sama. Terlebih lagi di kota besar seperti Jakarta yang merupakan Ibukota Republik Indonesia. Penduduknya luar biasa banyaknya dan mengantisipasi nya dengan adanya perencanaan atau pembangunan Rumah Susun Sederhana yang dikhususkan bagi masyarakat yang berpenghasilan menengah ke bawah.

Pemerintah Daerah Jakarta telah bertahun-tahun memiliki beberapa perencanaan untuk merelokasi/memindahkan Penduduk yang ditepi sungai untuk mengeluarkan mereka dari pemukiman yang kumuh tersebut dan menyediakan pemukiman yang baru dimana rencana pembangunannya harus sesuai dengan peraturan yang dikeluarkan pemerintah tersebut berkualitas, nyaman, sehat dan memiliki lingkungan hidup yang baru untuk setiap penghuninya.

Kata Kunci : Rumah Susun, Pemukiman, Perkotaan

ABSTRACT

DKI Jakarta as the State Capital of the Republic of Indonesia is the center of all activities. In line with the development of the city of Jakarta, where land is limited and the price of land is high for housing development in DKI Jakarta, inevitably one of the alternative housing development solutions in DKI Jakarta is directed at vertical development or better known as the construction of simple flats (RUSUNAMI). Construction of Flats with the aim of structuring slum neighborhoods and limited land efficiency and demand for housing for large numbers of people. The goal is to meet the needs of housing and settlements for middle to lower income people.

Basic necessities for life in this world, humans must have food, clothing and most importantly the place where they live. They all have the same basic basic needs. Especially in big cities like Jakarta which is the capital of the Republic of Indonesia. The population is extraordinary and they are anticipating it with the planning or construction of simple flats specifically for people with lower middle income.

The Jakarta Regional Government has for years had several plans to relocate / relocate residents on the banks of the river to get them out of these slum settlements and provide new settlements where the development plans must be in accordance with the regulations issued by the government are quality, comfortable, healthy and have an environment new life for each of its inhabitants.

Keywords: Flats, Settlements, Urban