

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	I
ABSTRACT.....	II
LEMBAR PERNYATAAN.....	III
LEMBAR PENGESAHAN.....	IV
KATA PENGANTAR.....	V
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR GAMBAR.....	X
DAFTAR TABEL.....	XIV
DAFTAR LAMPIRAN.....	XV
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	4
1.3. Maksud dan Tujuan.....	5
1.3.1. Maksud.....	5
1.3.2. Tujuan.....	5
1.4. Ruang Lingkup.....	6
1.5. Sistematika Pembahasan.....	6
BAB II : TINJAUAN UMUM.....	9
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	9
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	14
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek.....	15
2.4. Tinjauan Teoritis Tema.....	17

2.4.1.1. Faktor Individu.....	17
2.4.1.2. Faktor Sosial.....	18
2.4.1.3. Faktor Fisik Lingkungan.....	19
2.4.1.4. Faktor kebijakan.....	20
2.5. Studi Preseden.....	21
2.5.1. Sentra Timur.....	21
2.5.2. Apartemen City Park.....	25
2.5.3. Rusunami Bandar Kemayoran.....	29
2.5.4. Social Housing / Bordeaux, France.....	33
2.5.5. Park Hill Estate.....	39
2.5.6. 114 Public Housing Units.....	43
2.5.7. Longnan Garden Social Housing Estate.....	49
<b>BAB III : DATA DAN ANALISA.....</b>	<b>58</b>
3.1. Data Tapak.....	58
3.2. Analisa Non Fisik.....	62
3.3. Analisa Fisik.....	65
3.4. Zoning Akhir.....	76
3.4.1. Zoning Horizontal.....	76
3.4.2. Zoning Vertikal.....	76
<b>BAB IV : KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>78</b>
4.1. Konsep Dasar.....	78
4.2. Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	78
4.2.1. Diagram Massa Bangunan.....	80

4.2.2. Skematik Massa Bangunan.....	80
4.3. Konsep Perancangan Bangunan.....	81
4.3.1. Filosofi Bangunan.....	81
4.3.2. Konsep Facade.....	81
4.3.3. Konsep Struktur.....	82
4.3.4. Struktur Atap.....	82
4.3.5. Struktur Bawah.....	83
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan.....	84
4.4.1. Konsep Tapak.....	84
4.4.2. Konsep Lingkungan.....	84
4.5. Konsep Sanitasi.....	85
4.6. Konsep Pencegah kebakaran.....	85
BAB V : HASIL RANCANGAN.....	88
5.1. Perancangan Bangunan.....	88
5.2. Perspektif Eksterior.....	89
5.3. Perspektif Interior.....	90
5.4. Poster.....	91
5.5. Foto Maket.....	92
DAFTAR PUSTAKA.....	93