

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
daftar isi .....	vi
Daftar Gambar .....	ix
Daftar tabel .....	xiii
Daftar lampiran .....	xiv
Bab I pendahuluan.....	1
1.1. Latar belakang .....	1
1.2. Pernyataan Masalah .....	3
1.3. Maksud dan Tujuan Perancangan .....	3
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5. Sistematika Penulisan.....	4
Bab II sTUDI PUSTAKA .....	5
2.1. Pamahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK) .....	5
2.1.1 Persyaratan Perancangan.....	5
2.1.2 Kriteria Dan Ketentuan Perancangan.....	5
2.2.1 Transite Oriented Development (TOD).....	13
2.2.2 HOTEL .....	15
2.2.3 MICE .....	19
2.3 Tinjauan Teoritis Tema.....	24
2.4 Bedah Karya .....	27

2.4.1 Gandaria City .....	27
2.4.2 South Beach Singapore.....	44
2.4.3 Marina Bay Sands .....	51
Bab III DATA DAN ANALISA .....	59
3.1 Data Tapak .....	59
3.2 Analisa Non Fisik.....	61
3.2.1 Analisis Pengguna MICE dan Hotel.....	64
3.2.2 Program Ruang Mice.....	64
3.2.3 Program Ruang Hotel.....	66
3.3.1 Program Fasilitas Penunjang Hotel .....	67
3.3.2 Program Pakir .....	70
3.3 Analisa Fisik .....	71
3.3.1 Analisa Makro.....	71
3.4.2 Analisa Sirkulasi Kendaraan.....	75
3.4.3 Analisa View .....	76
3.4.4 Analisa Matahari.....	77
3.4.5 Zoning Horizontal .....	80
3.4.6 Zoning Vertikal .....	80
Bab IV KONSEP .....	81
4.1 Konsep Dasar .....	81
4.2 Konsep Gubahan Massa .....	82
4.3 Konsep Fasad Bangunan .....	82
4.4 Konsep Struktur .....	83
4.5 Konsep Sirkulasi .....	84
4.6 Konsep Skematik Sirkulasi .....	84
4.7 Konsep Utiliyas Bangunan.....	85
4.8 Gubahan Bangunan.....	86
Bab V hasil rancangan.....	87
daftar pustaka .....	89

lampiran ..... 90

